Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Северный административный округ, Хорошёвский район, жилой комплекс Зорге 9, 9Ак7 — Россия, Москва, Северный административный округ, Хорошёвский район, жилой комплекс Зорге 9, 9Ак7

Объявление:	#222078
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Северный административный округ, Хорошёвский район, жилой комплекс Зорге 9, 9Ак7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Северный административный округ, Хорошёвский район, жилой комплекс Зорге 9, 9Ак7
Цена:	3 434 133 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение для размещения фитнес-клуба с бассейном в жилом комплексе Зорге 9, расположенном в престижном районе Ходынка в Москве. Этот район славится своей развитой инфраструктурой и находится в непосредственной близости от станции метро Хорошёво, всего 7 минут пешком. В жк Зорге 9 проживает более 5000 жителей, что создает отличный поток клиентов для вашего бизнеса. Общая площадь- 2575, 6 кв. м, расположено на -1 этаже с высотой потолка- 4, 8 м. Планировка свободная, а готовый дизайн-проект с рабочей документацией позволит вам оперативно приступить к реализации задуманного. Также стоит отметить, что у помещения есть три входные группы, свой отдельный вход с улицы и с паркинга. Электрическая мощность- 350 кВт. Чаша бассейна на 3 дорожки длиной 25 метров.
Площадь:	2 576.0 м
Параметры:	2 576.0 м этажность 23 Хорошёво · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Спортзал, Фитнес, Зал, Сауна, Спа салон, Банный комплекс, Готовый бизнес, Массажный салон
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Хорошёво
Этаж:	-1
Этажей:	23
Общая площадь:	2576 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	4.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	350 кВТ

Фотографии объекта

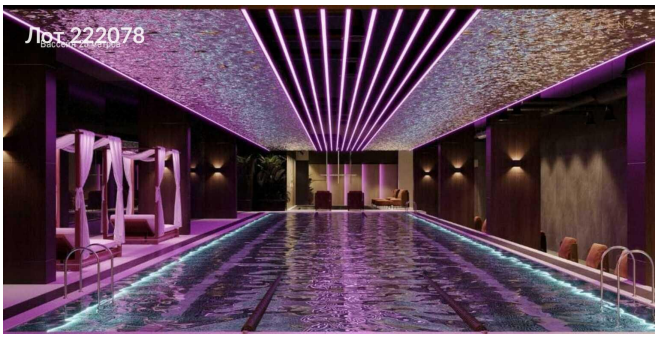


Фото 1



Фото 2

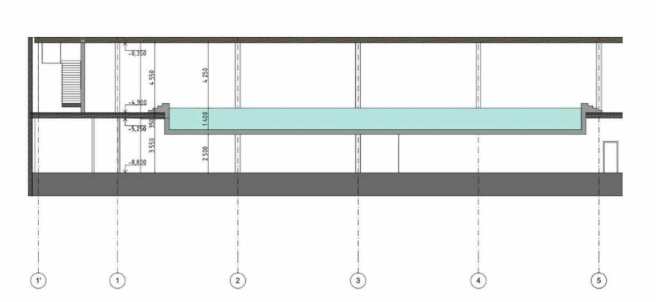


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6