

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ташкентская улица, 18к1 — Россия, Москва, Ташкентская улица, 18к1

Объявление:	#222118
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ташкентская улица, 18к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ташкентская улица, 18к1
Цена:	690 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду уникальное торговое помещение на Ташкентской улице, 18к1, в Москве. Расположение в районе с высоким пешеходным трафиком и развитой инфраструктурой делает это место идеальным для вашего бизнеса. В непосредственной близости находятся станции метро Юго-Восточная и Выхино, а также множество остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Помещение общей площадью 197 м расположено на первом этаже жилого дома и оснащено витринными окнами, что создает отличные условия для рекламы. Высота потолков составляет 3,5 метра, а насосная система, вентиляция и центральное отопление делают его комфортным для работы. Благодаря наличию одного мокрого помещения и отдельного входа с улицы, пространство можно легко адаптировать под различные направления бизнеса, включая медицинский центр или салон красоты. В этом районе проживает более 50 000 человек, что обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура включает общеобразовательные учреждения и медицинские центры, что только добавляет привлекательности этому месту.</p>
Площадь:	197.0 м
Параметры:	197.0 м этаж 1 этажность 9 Юго-восточная · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Производство, Гараж / парковка, Медицинский центр, Парикмахерская, Стоматология, Шоурум, Арендный бизнес, Бытовая техника, Детские товары, Детский центр, Зоомагазин, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Клиника, Косметология, Маникюр, Мясо, Пункт выдачи, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Юго-восточная
Этажей:	9

Общая площадь:	197 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

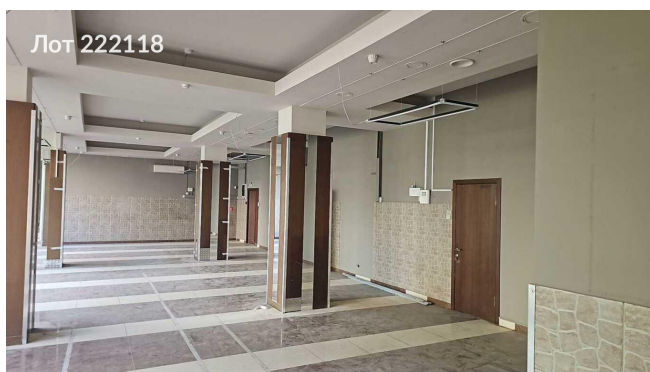


Фото 2

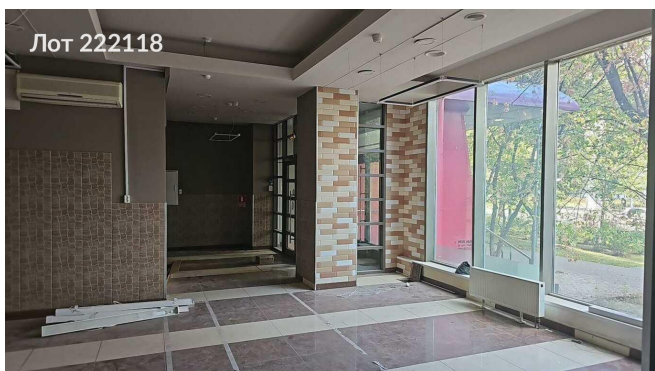


Фото 3

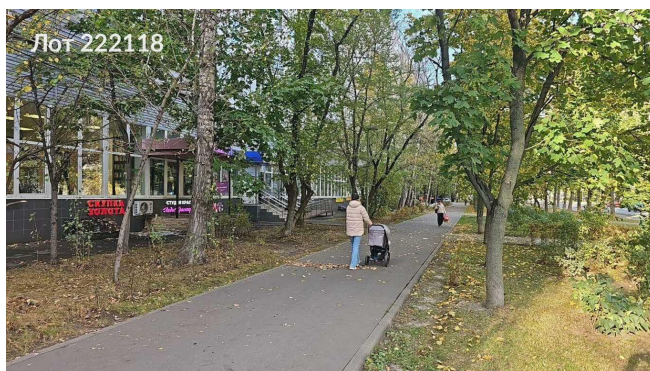


Фото 4

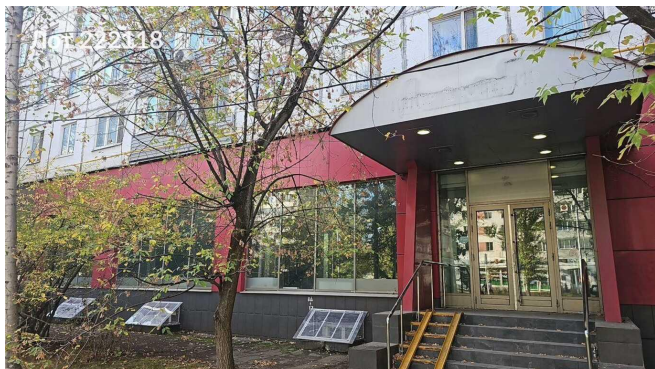


Фото 5

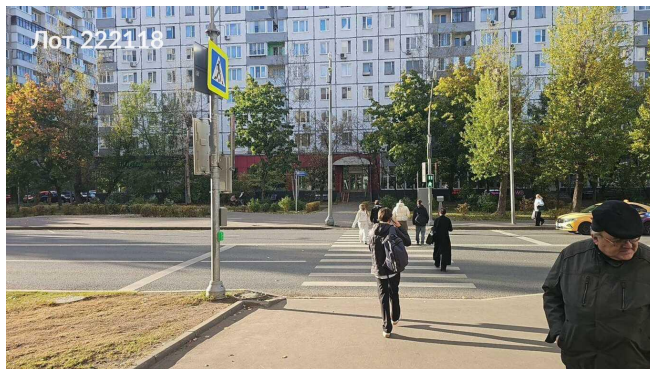


Фото 6

1 ЭТАЖ

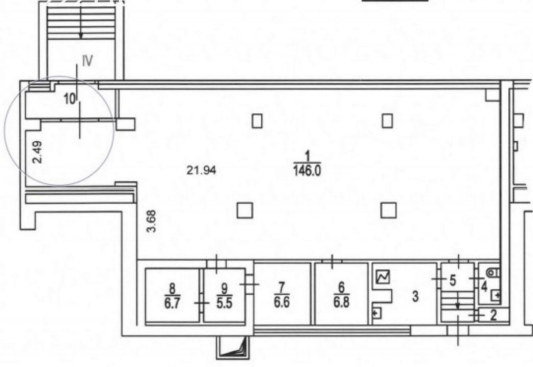


Фото 7



Фото 8