Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3 — Россия, Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Объявление:	#222122
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3
Цена:	49 000 000
Описание:	Продаётся нежилое помещение свободного назначения в современном жилом комплексе "Второй Нагатинский" . Объект расположен на первом этаже с отдельным входом со двора. Помещение имеет открытую планировку, витринное остекление и высокие потолки более 4 -х метров, что создаёт ощущение простора и комфорта. В наличии Два входа и две мокрые точки, что значительно упрощает использование пространства для различных видов деятельности. Расположение объекта весьма удобное: всего 15 минут пешком до станций метро Нагатинская и Коломенская. В окружении находятся известные места, такие как парк имени Ю. М. Лужкова, музей-заповедник "Коломенское" и Нагатинская набережная. Здесь также расположен спортивный комплекс "КАНТ", где в зимний период работают горнолыжные трассы, а летом — верёвочный парк. Это создаёт отличные возможности для привлечения клиентов и создания уникального бизнеса. Оперативный показ и быстрый выход на сделку помогут вам легко и быстро решить вопрос с приобретением данного объекта.
Площадь:	133.6 м
Параметры:	133.6 м этаж 1 этажность 33 Нагатинская · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	1 из 33
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Ломбард, Парикмахерская, Продукты, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Школа, Коммерция, Стоматология, Другое, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Арендный бизнес, Готовый бизнес, Детский клуб, Детский магазин, Зоомагазин, Кулинария
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Нагатинская
Этажей:	33
Общая площадь:	133.6 м2
Высота потолков:	4 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта

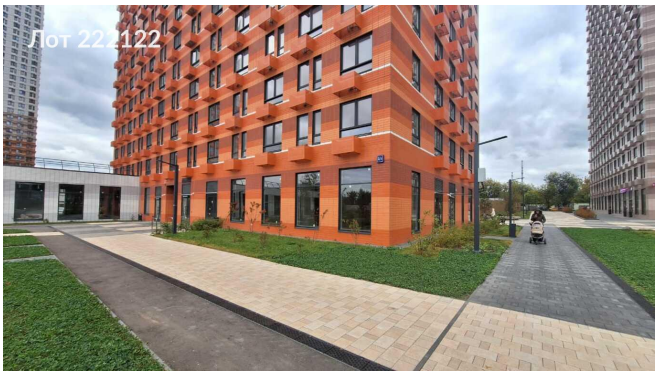

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

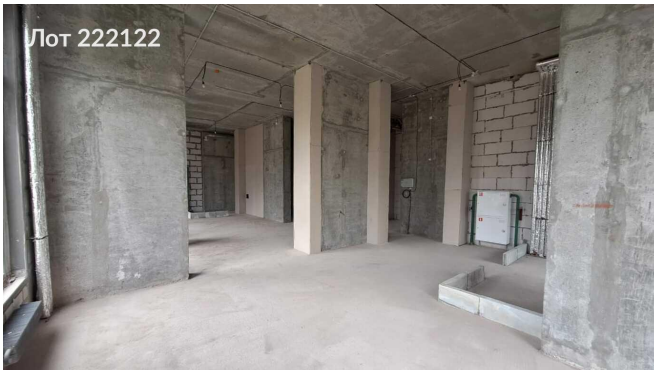

Фото 6

Фото 7

Фото 8

Фото 9

Фото 10

Фото 11

Фото 12

Фото 13

Фото 14

Фото 15

Фото 16

Фото 17

Фото 18

Фото 19

Фото 20

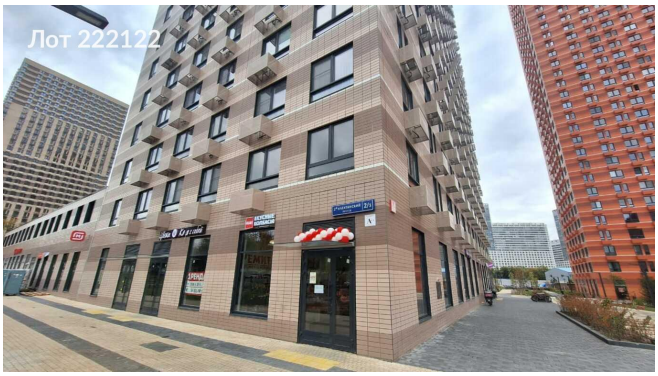

Фото 21

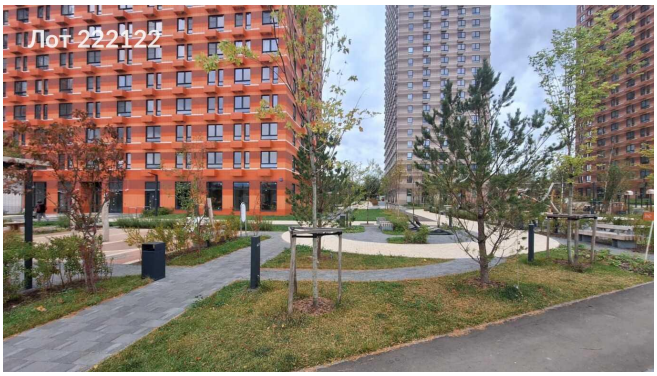

Фото 22

Фото 23

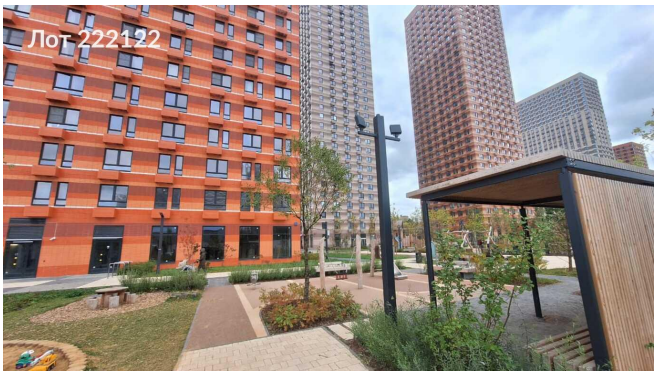

Фото 24

Фото 25

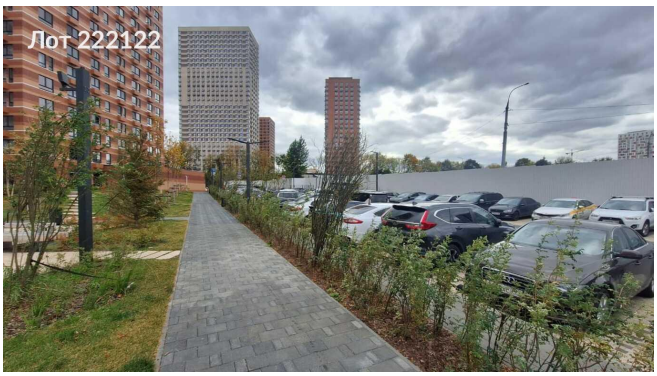

Фото 26

Фото 27

Фото 28

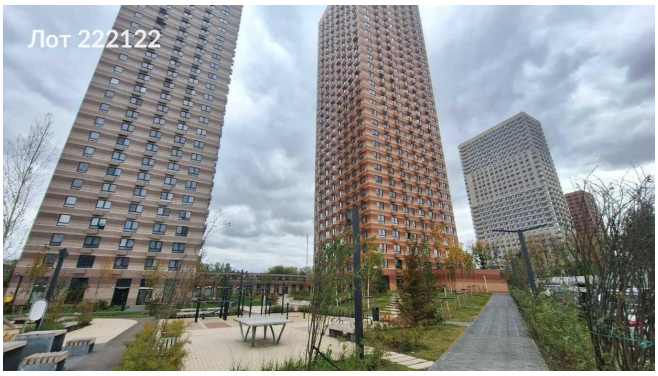

Фото 29

Фото 30

Фото 31

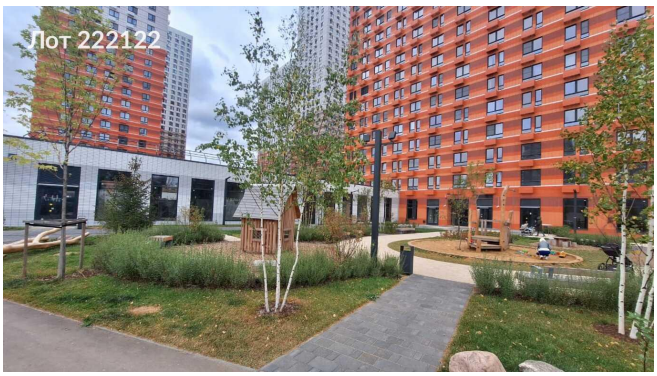

Фото 32