

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Бронная улица, 25с3 — Россия, Москва, Большая Бронная улица, 25с3

Объявление:	#222139
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Бронная улица, 25с3
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Большая Бронная улица, 25с3
Цена:	155 520 000
Описание:	Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное по адресу: улица Большая Бронная, Центральный административный округ, город Москва. Помещение находится в престижном районе Патриарших прудов, вблизи станций метрополитена «Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская», что обеспечивает удобный доступ к общественному транспорту. Расстояние от объекта до указанных станций составляет около двух минут пешком, что свидетельствует о высокой проходимости и потенциальной востребованности помещения. Район характеризуется развитой инфраструктурой, значительной концентрацией жилых и коммерческих объектов, что создает благоприятные условия для бизнеса. Арендная плата 960000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.
Площадь:	36.8 м
Параметры:	36.8 м этаж 1 этажность 3 Пушкинская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Пушкинская
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	36.8 м2
Высота потолков:	4.3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	НДС включен

