Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок совхоза Останкино, Дорожная улица, 2П — Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок совхоза Останкино, Дорожная улица, 2П

Объявление:	#222160
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок совхоза Останкино, Дорожная улица, 2П
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок совхоза Останкино, Дорожная улица, 2П
Цена:	800 000 000
Описание:	Продается современное здание 2025 года постройки общей площадью 10 000 м, включая складскую часть 5 000 м, административно-бытовой корпус (АБК) 450 м и антресольный этаж 80 м. Объект возводится с применением актуальных строительных технологий и будет полностью готов к эксплуатации в январе 2026 года. Локация: 23 км от МКАД по Дмитровскому или Рогачевскому шоссе , 15 минут, до станции МЦД Лобня , удобный заезд и разворот для грузового транспорта, включая фуры. Основные характеристики: 1 этаж + антресоль под офисы, открытая планировка + отдельное производственное помещение (1 500 м) , прочные бетонные полы с антипылевым покрытием (нагрузка до 8 000 кг/м) . предусмотрена кран-балка , мокрые точки (санузлы, душевые) по проекту Центральные коммуникации: вода, канализация, интернет, автономное отопление от газовой котельной, современная пожарная сигнализация, резервуары и гидранты. Парковка на собственной территории Преимущества: Новое строительство — здание отвечает актуальным стандартам 2025 года. Удобное транспортное сообщение и близость к Москве. Высокие эксплуатационные характеристики (нагрузка на пол, наличие кран-балки, свободная планировка) , Возможность использования под производство, логистику, склады, а также под проекты военного и оборонного назначения
Площадь:	5 000.0 м
Параметры:	5 000.0 м этажность 1 Лобня · 11 мин транс.
До метро:	11 мин (транспортом)
Участок:	100.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	11 мин.

Метро:	Лобня
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	5000 м2
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	100 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

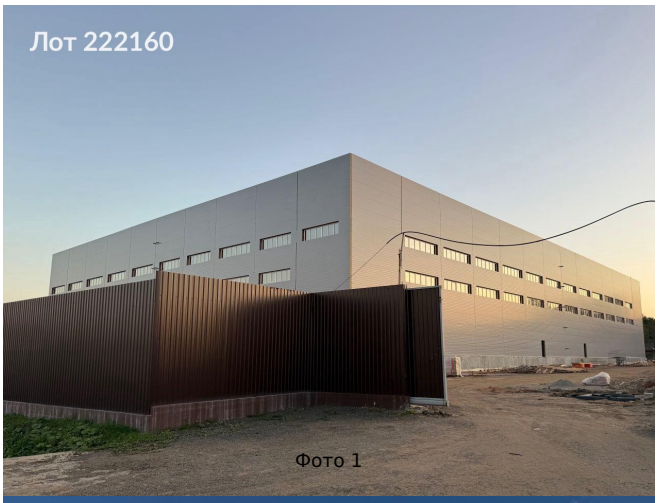


Фото 1

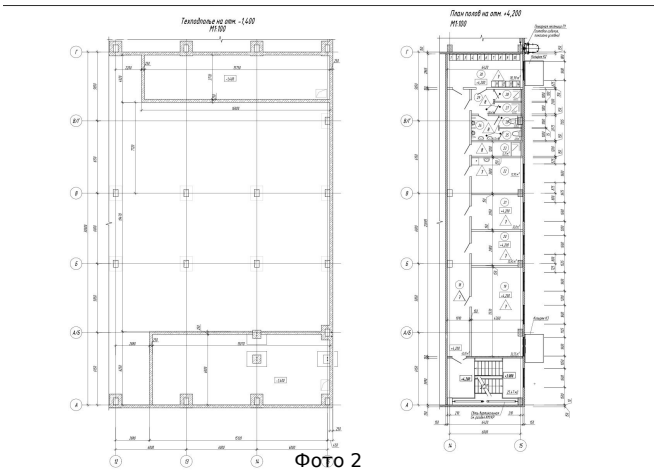


Фото 2



Фото 3