

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Холодильный переулок, 3к1с4 — Россия, Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Объявление:	#222193
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Холодильный переулок, 3к1с4
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Холодильный переулок, 3к1с4
Цена:	462 000 /мес
Описание:	Предложение аренды офисного помещения в лофт-квартале "Товарищество Рябовской Мануфактуры", расположенном в непосредственной близости от станции метро (расстояние составляет 100 метров). Объект недвижимости характеризуется наличием проведенного ремонта, рациональной планировкой пространства, высокими потолками, большими окнами, обеспечивающими достаточную естественную освещенность, а также наличием собственного санузла. Доступ в квартал предоставляется круглосуточно (24/7).
Площадь:	137.5 м
Параметры:	137.5 м этаж 4 этажность 4 Тульская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	4 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Тульская
Этажей:	4
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	137.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кафе:	Да

Гостиница:	Да
Столовая:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	В+
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта

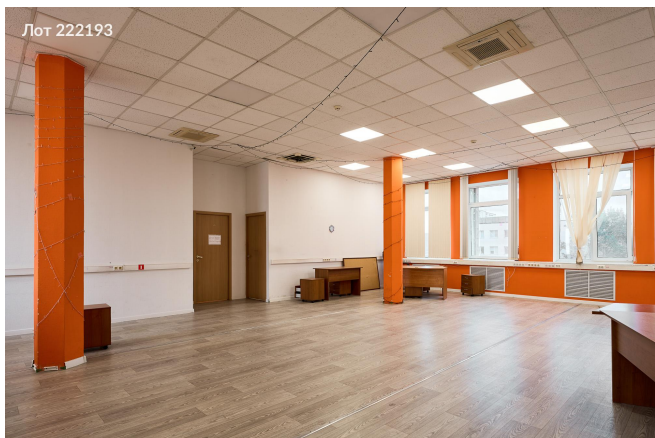


Фото 1

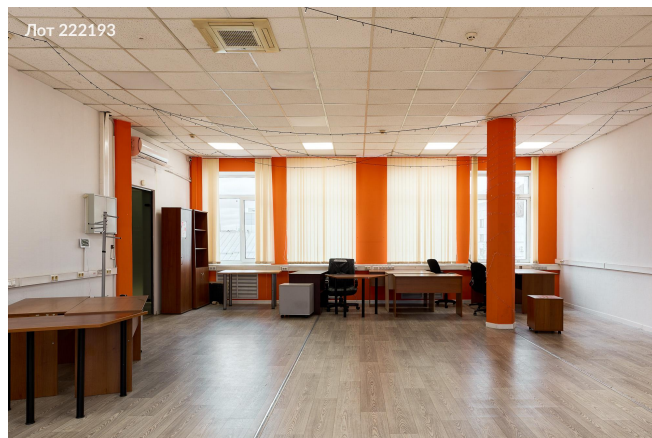


Фото 2



Фото 3



Фото 4

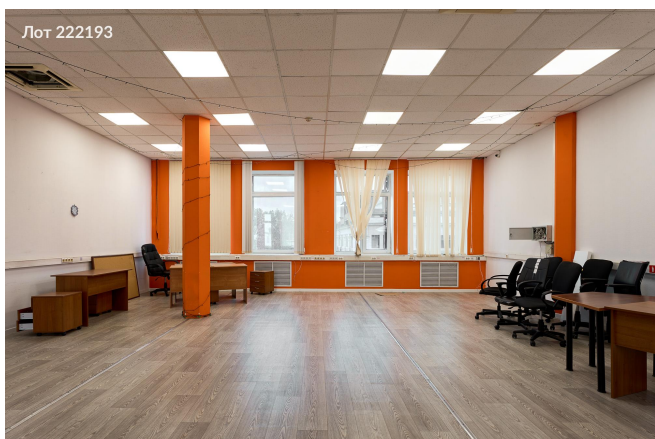


Фото 5