

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Таллинская улица, 26 — Россия, Москва, Таллинская улица, 26

Объявление:	#222243
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Таллинская улица, 26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Таллинская улица, 26
Цена:	500 000 /мес
Описание:	<p>БЕЗ КОМИССИИ!Предлагается в аренду торговое помещение на Таллинской улице, 26, в Москве. Удобное расположение в 5 минутах пешком от станции метро «Строгино» обеспечивает высокий пешеходный трафик и доступность для клиентов. Помещение находится на первом этаже пристройки к жилому дому в районе с развитой инфраструктурой. Здесь находятся банки, супермаркеты и медицинские учреждения, что делает данное место привлекательным для различных видов бизнеса. Торговая площадь составляет 113,5 квадратных метров и имеет отдельный вход с фасада. Помещение оснащено витринным остеклением, что обеспечит отличную видимость и доступность для клиентов. Высота потолков достигает 3,3 метра, а планировка свободная, что позволяет легко адаптировать пространство под нужды вашего бизнеса. Кроме того, имеются все центральные инженерные коммуникации и электрическая мощность 15 кВт. Рядом находятся остановки общественного транспорта, что также повысит удобство для ваших клиентов. Объект идеально подойдет для различных форматов бизнеса, включая торговлю, офисные услуги и сферы обслуживания. Помещение освобождается в ноябре 2025 года.</p>
Площадь:	113.0 м
Параметры:	113.0 м этаж 1 этажность 22 Строгино · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 22
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Строгино
Этажей:	22
Общая площадь:	113 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды: 11  
Тип договора: Прямая аренда  
Период оплаты: месяц  
Форма налогообложения: НДС не включен  
Электрическая мощность: 15 кВт

# Фотографии объекта

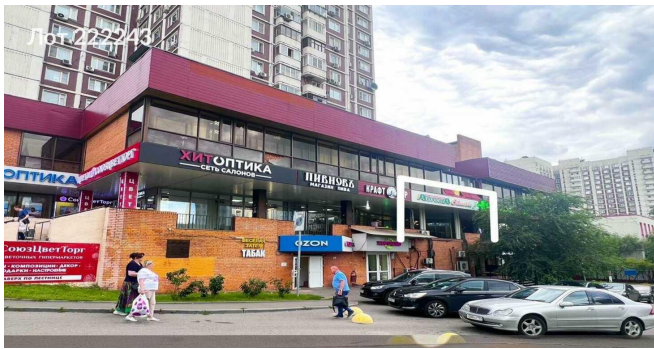


Фото 1



Фото 2

