

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Шаболовка, 31А — Россия, Москва, улица Шаболовка, 31А

Объявление:	#222250
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Шаболовка, 31А
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Шаболовка, 31А
Цена:	3 157 750 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение.Адрес: в пяти минутах ходьбы от станции метро "Шаболовская".Доступ к зданию возможен с основных транспортных магистралей Центрального и Южного административных округов города Москвы.В помещении выполнен капитальный ремонт: напольное покрытие - ковролин, стены окрашены.
Площадь:	1 263.1 м
Параметры:	1 263.1 м этаж 1 этажность 5 Шаболовская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Шаболовская
Этажей:	5
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	1263.1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кафе:	Да
Нотариальная контора:	Да
Отделение банка:	Да

Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	кабинетная
Стоимость парковки:	13200 р.
Класс здания:	В+
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	50 кВт

## Фотографии объекта

