

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Корабельная улица, 3А — Россия, Москва, Корабельная улица, 3А

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Объявление:           | #222279  |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Корабельная улица, 3А  |
| Тип объекта:          | ПСН  |
| Адрес:                | Россия, Москва, Корабельная улица, 3А  |
| Цена:                 | 850 000 /мес   |
| Описание:             | <p>Помещение свободного назначения в Москва ул. Корабельная, 3А (210 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Общая площадь: 210 Этаж: 1 Этажность здания: 17 Сдается помещение свободного назначения с согласованной летней верандой под ваш бизнес с дизайнерским ремонтом. Помещение расположено на первой линии оживлённой набережной, в новом районе бизнес класса с высоким пешеходным трафиком. В 5 минутах пешком от метро. Помещение находится в жк бизнес-класса, 60% постоянных посетителей, скорое заселение в новые дома жк. Идеально подойдет под ресторан, кафе, салон красоты, студии йоги/растяжки, галереи, творческой студии. Платёжеспособная аудитория и высокий контингент людей! Есть возможность обсуждения покупки юридического лица с алкогольной лицензией — действительной до 01. 12. 2029. Чистое ооо, с реальной отчетностью. Помещение: • 115 кв. м. — 1 этаж • 90 кв. м. — 2 этаж • Мощность 100 кВт • Преимущества: • Выгодная и проверенная локация • Налаженный, прибыльный бизнес • Стоимость аренды 850.000 руб в месяц, ТОРГ</p> |
| Площадь:              | 210.0 м  |
| Параметры:            | 210.0 м этаж 1 этажность 17 Нагатинский Затон · 5 мин пешком   |
| До метро:             | 5 мин (пешком)   |
| Этаж:                 | 1 из 17  |
| Тип сделки:           | Аренда   |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая   |
| Возможное назначение: | Офис, Бар, Выпечка, Кальянная, Клуб, Кондитерская, Ресторан, Общепит   |
| Путь до метро:        | Пешком   |
| Время до метро:       | 5 мин.   |
| Метро:                | Нагатинский Затон  |
| Этажей:               | 17   |
| Общая площадь:        | 210 м2   |
| Предоплата:           | 1 месяц  |
| Залог тип:            | %  |
| Срок аренды:          | длительный срок  |
| Высота потолков:      | 3.5 м.   |
| Тип здания:           | Административное   |

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Вход:          | Отдельный с улицы |
| Тип договора:  | Прямая аренда     |
| Период оплаты: | месяц             |

# Фотографии объекта





