Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шелепихинское шоссе, 17к1 — Россия, Москва, Шелепихинское шоссе, 17к1

Объявление:	#222286
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шелепихинское шоссе, 17к1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Шелепихинское шоссе, 17к1
Цена:	62 990 000
Описание:	ГАБ! Предлагается к продаже помещение на 1 этаже с двумя отдельными входами: один с фасада, другой со двора. Текущий арендатор — компания НЕО-ФАРМ. Договор аренды действует до 2030 года. Площадь помещения составляет 104,2 кв. м. по документам и 125 кв. м. фактически. Ежегодно предусмотрена индексация арендной платы на 6%. Помещение не требует ремонта и готово к эксплуатации. Срок окупаемости инвестиций без пересмотра условий аренды по окончании договора составляет 13 лет, с учётом ежегодной индексации в размере 6%. МАП-246 400 Оперативный показ.
Площадь:	104.2 м
Параметры:	104.2 м этаж 1 этажность 8 Шелепиха · 4 мин пешком Продажа объекта
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Шелепиха
Этажей:	8
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	104.2 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1

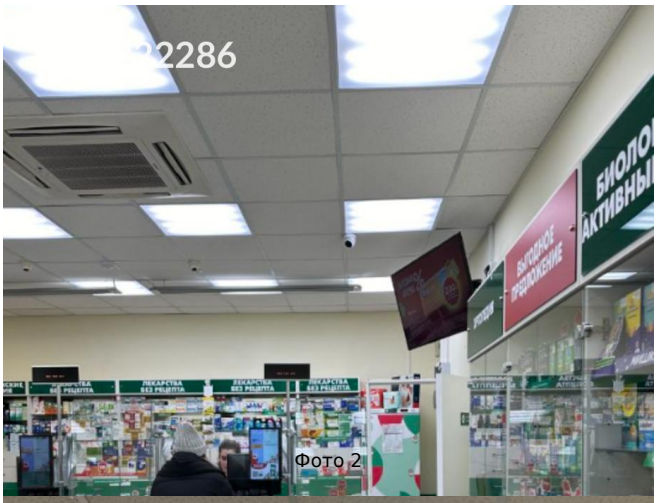


Фото 2

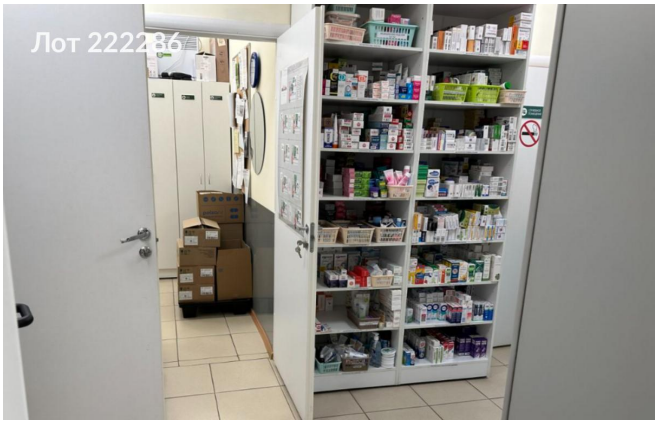


Фото 3



Фото 4