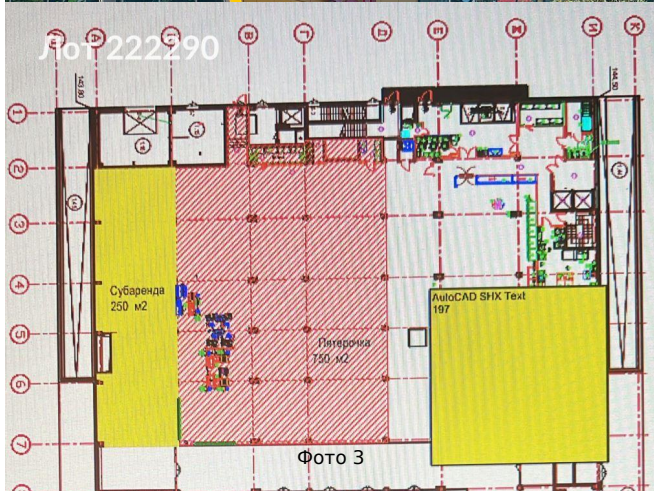


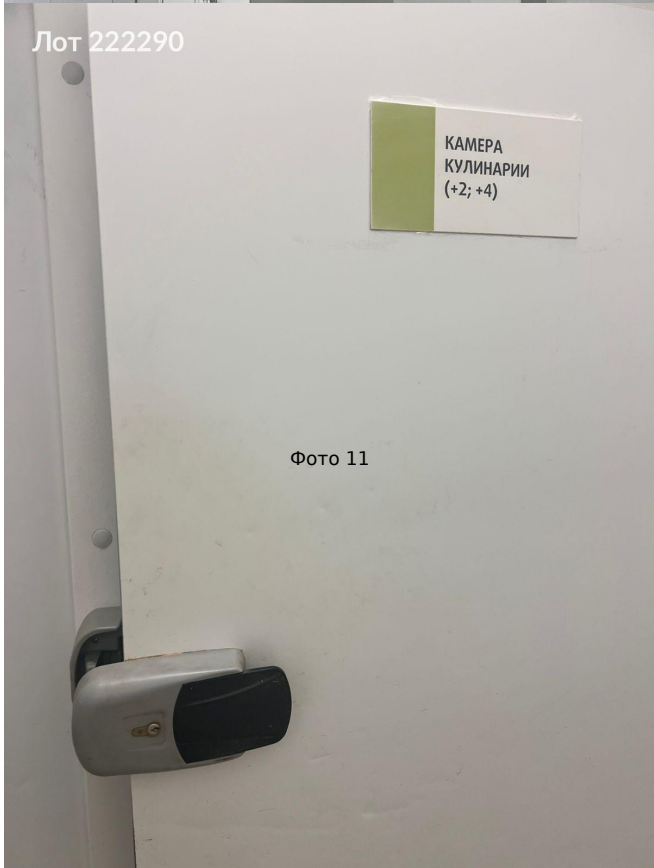
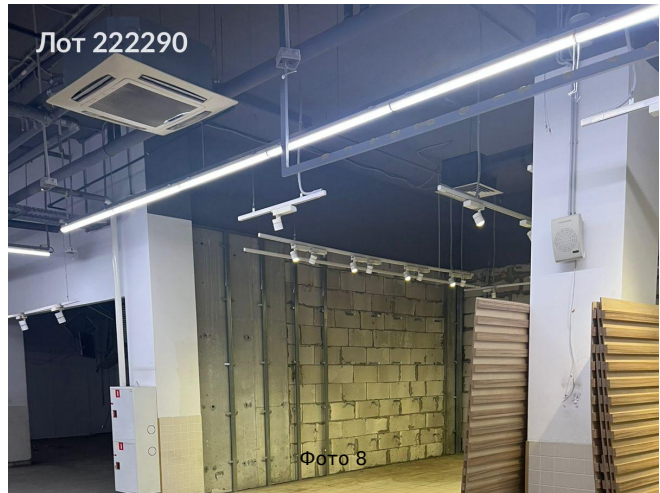
# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14 — Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14

Объявление:	#222290
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14
Цена:	1 150 000 /мес
Описание:	Сдаем в аренду коммерческое помещение на первом этаже торгово-развлекательного комплекса по адресу: Москва, Староватутинский проезд, 14. Площадь объекта составляет 500 м, и он оборудован витринными окнами, что создает отличные условия для привлечения клиентов. Возможна сдача частями. Высота потолков достигает 3 метров, а центральное отопление и приточная вентиляция обеспечивают комфортный микроклимат в любое время года. Благодаря режиму работы 24/7 вы сможете улучшить доступность своего бизнеса. Торговый центр находится всего в 7 минутах пешком от станции метро Бабушкинская и расположен в районе, активно развивающемся и привлекающем внимание как местных жителей, так и гостей столицы. В окрестностях много популярных магазинов и развлекательных заведений, что гарантирует постоянный поток клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	500.0 м
Параметры:	500.0 м этаж 1 этажность 5 Бабушкинская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 106, 109, 110, 111, 113, 114, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	5
Общая площадь:	500 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ТЦ КЛЕН
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	200 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта

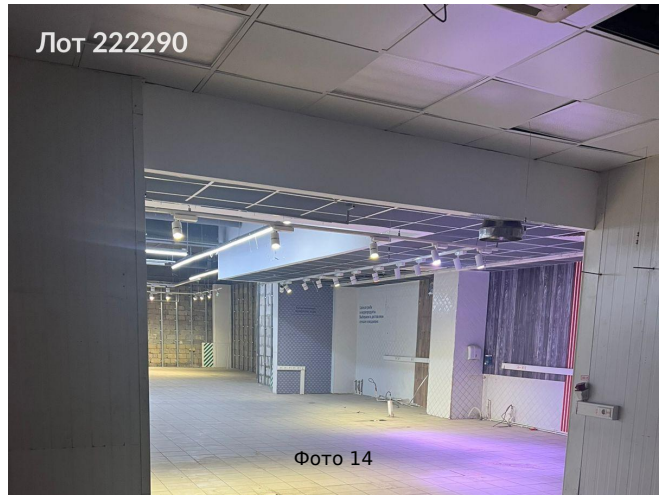






Лот 222290

Фото 13



Лот 222290

Фото 14



Лот 222290

Фото 15



Лот 222290

Фото 16



Лот 222290

Фото 17



Лот 222290

Фото 18

