

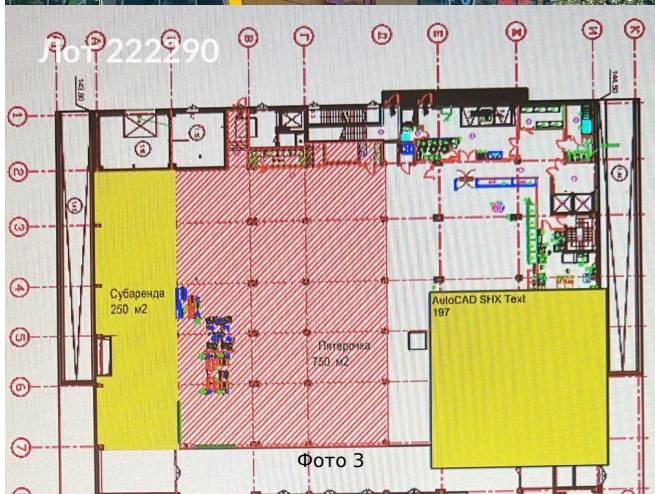
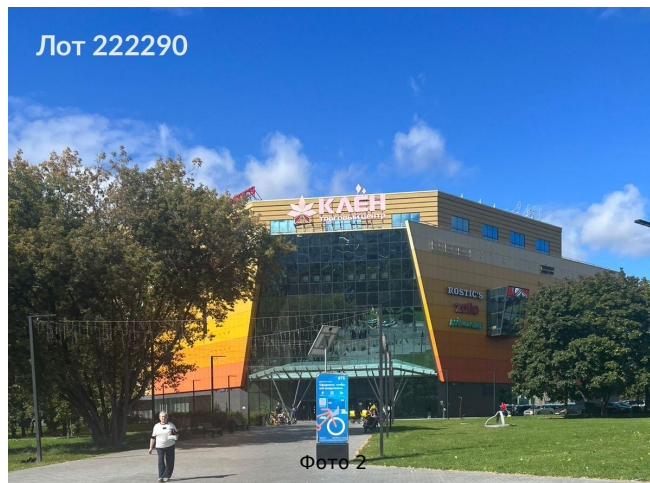
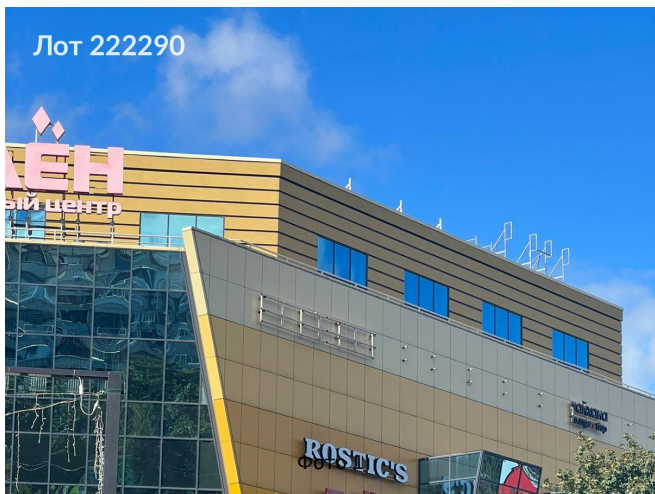
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14 — Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14

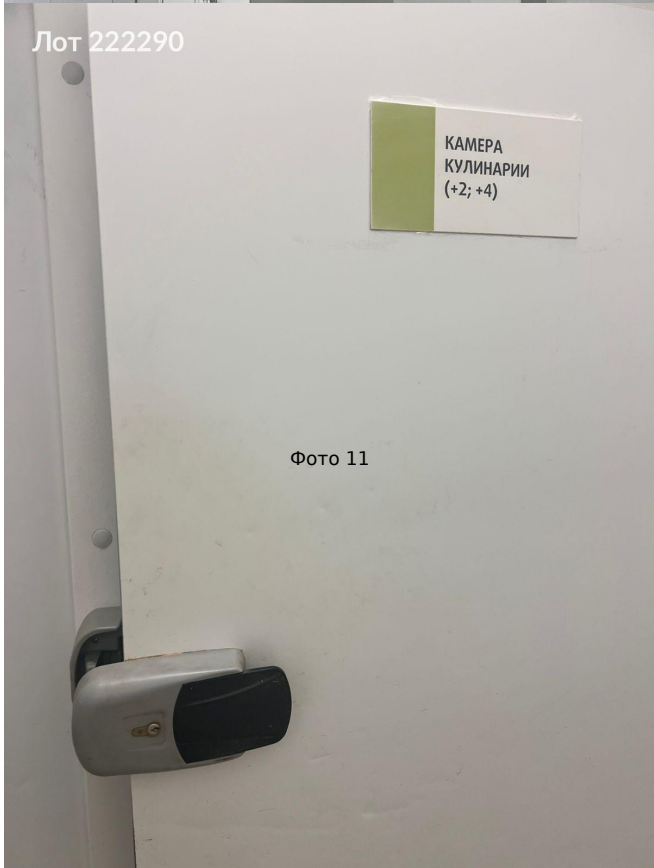
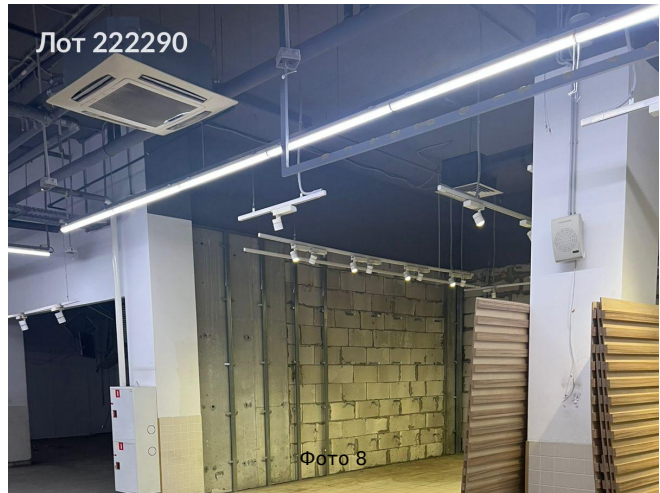
Объявление:	#222290
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14
Цена:	1 150 000 /мес
Описание:	<p>Сдаем в аренду коммерческое помещение на первом этаже торгово-развлекательного комплекса по адресу: Москва, Староватутинский проезд, 14. Площадь объекта составляет 500 м, и он оборудован витринными окнами, что создает отличные условия для привлечения клиентов. Возможна сдача частями. Высота потолков достигает 3 метров, а центральное отопление и приточная вентиляция обеспечивают комфортный микроклимат в любое время года. Благодаря режиму работы 24/7 вы сможете улучшить доступность своего бизнеса. Торговый центр находится всего в 7 минутах пешком от станции метро Бабушкинская и расположен в районе, активно развивающемся и привлекающем внимание как местных жителей, так и гостей столицы. В окрестностях много популярных магазинов и развлекательных заведений, что гарантирует постоянный поток клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	500.0 м
Параметры:	500.0 м этаж 1 этажность 5 Бабушкинская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Кальянная, Клуб, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Цех, Шаурма, Школа, Коммерция, Стоматология, Зал, Сауна, Общепит, Шоурум, Другое, Табак, Пекарня, Спа салон, Авиа кассы, Автозапчасти, Алкомаркет, Антикафе, Арендный бизнес, Банный комплекс, Белье, Бижутерия, Бильярдная, Больничный комплекс, Боулинг, Букмекерская контора, Бутик, Буфет, Бытовая техника, Галерея, Гипермаркет, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский сад, Детский центр, Займы, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Йога, Квест, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Малое производство, Маникюр, Массажный салон, Мебель, Мини-отель,

Мясо, Нотариальная контора, Обмен валюты, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Пиццерия, Посуда, Представительство, Пункт выдачи, Рыба, Салон, Салон связи, Столовая, Стрит ритейл, Стройматериалы, Студия танцев, Сувениры, Сумки, Супермаркет, Суши, Тату салон, Типография, ТНП, Товары для дома, Торговая площадь, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр, Турагенство, Услуги, Учебный центр, Фастфуд, Ферма, Фото студия, Химчистка, Частная практика, Швейный цех, Электронные сигареты, Ювелирный

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	5
Общая площадь:	500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ТЦ КЛЕН
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	200 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

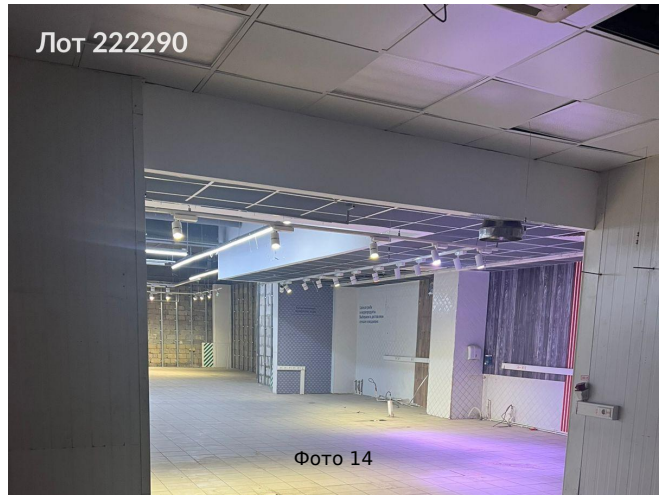






Лот 222290

Фото 13



Лот 222290

Фото 14



Лот 222290

Фото 15



Лот 222290

Фото 16



Лот 222290

Фото 17



Лот 222290

Фото 18

