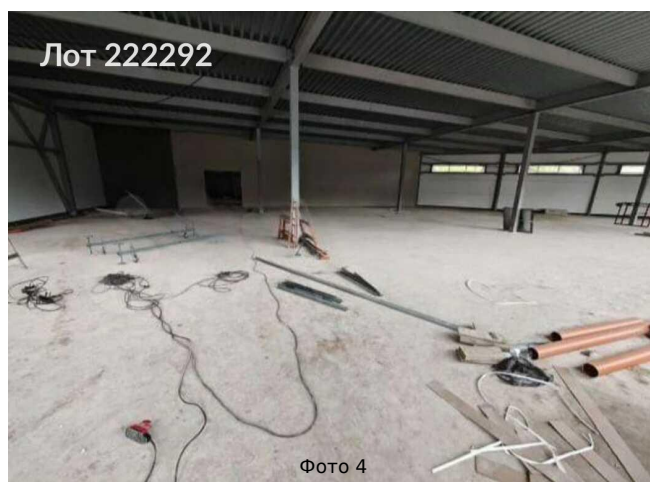


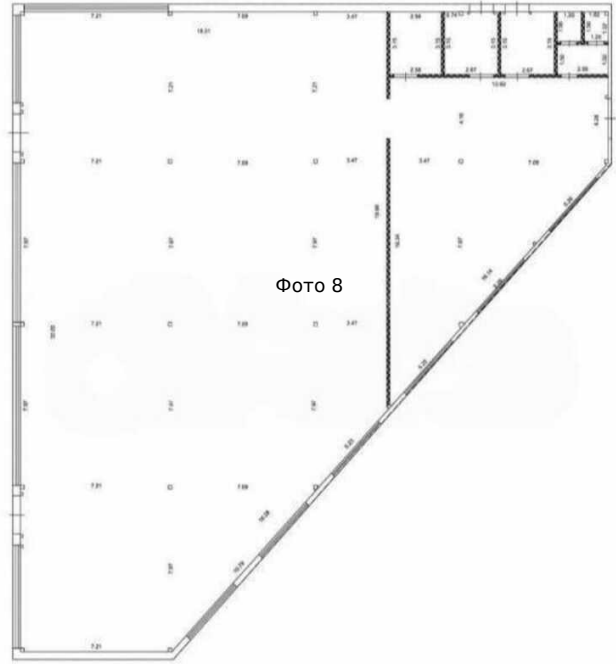
# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, Советская улица, 32А — Россия, Московская область, Балашиха, Советская улица, 32А

Объявление:	#222292
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, Советская улица, 32А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, Советская улица, 32А
Цена:	752 000 /мес
Описание:	<p>Сдается отдельно стоящее здание 685 м в Балашихе — мощный автономный объект под бизнес, которому нужен масштаб, энергия и свобода планировки.</p> <p>Современное одноэтажное здание с выразительным фасадом, крупным остеклением и большим внутренним открытым пространством. Формат, который хорошо подходит тем, кто ищет не просто помещение, а полноценную рабочую площадку под сильный проект.</p> <p>В объекте — 685 м общей площади, высота потолков около 5 метров, 150 кВт электрической мощности, ХВС, центральное отопление, парковка на 30 машиномест. За счет отдельного здания арендатор получает больше независимости, меньше ограничений и более удобную организацию процессов, чем в классическом встроенном формате.</p> <p>Планировка позволяет адаптировать пространство под разные задачи: автосервис, автомойку, спортзал, фотостудию, склад, типографию, базу, малое производство, сервисный центр, рабочее пространство или комбинированный формат. Объект особенно интересен тем, кому важны площадь, мощность, удобный подъезд и возможность выстроить помещение под себя.</p> <p>Прямая аренда. Долгосрочный договор.</p> <p>Редкий формат отдельно стоящего здания для бизнеса, который не хочет делить инфраструктуру с соседями и ищет самостоятельную точку роста.</p>
Площадь:	685.0 м
Параметры:	685.0 м этаж 1 этажность 1 Салтыковская · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, 23, 24, 26, 52, 74, 81, 88, 105, 108, 114, 119, 126
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Салтыковская

Этажей:	1
Общая площадь:	685 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВт

## Фотографии объекта





Масштаб 1:100