Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Часовая улица, 13 — Россия, Москва, Часовая улица, 13

Объявление:	#222294
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Часовая улица, 13
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Часовая улица, 13
Цена:	3 714 000 /мес
Описание:	Предлагаем отдельностоящее здание в аренду, рассмотрим любые виды деятельности. МОЖНО ЧЯСТЯМИ. гипермаркет, мебельный центр, строительный магазин, стрит ритейл, продуктовый магазин, общепит, под любое производство, торговая площадь. 3 этажа: подвал, 1 этаж, 2 этаж. На первом этаже расположены магазины одежды массмаркет, подвал заполнен дарксторами Вкусвилла и Яндекс лавокой. Есть пассажирский лифт для посетителей и грузовой лифт для разгрузки товара. Есть отдельные входы с целью круглосуточного доступа. Возможно арендовать часть площади. На втором этаже высота потолков 4 м. Электромощности будут предоставлены по запросу.
Площадь:	1 485.0 м
Параметры:	1 485.0 м этаж 2 этажность 2 Сокол · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Общепит, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Банный комплекс, Бильярдная, Боулинг, Бытовая техника, Галерея, Гипермаркет, Детские товары, Клиника, Производство, Стрит ритейл, Стройматериалы, Студия танцев
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Сокол
Этажей:	2
Общая площадь:	1485 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

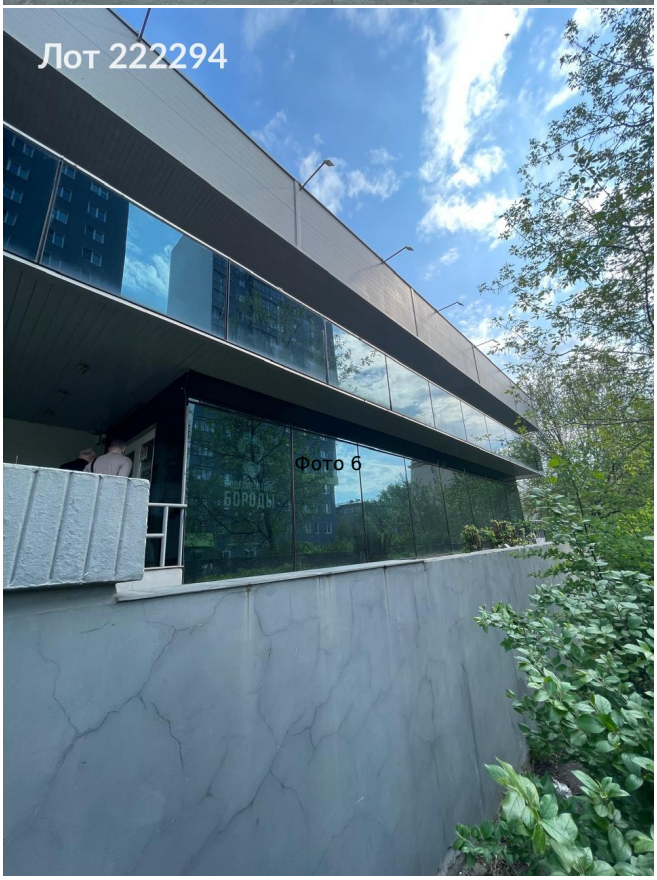
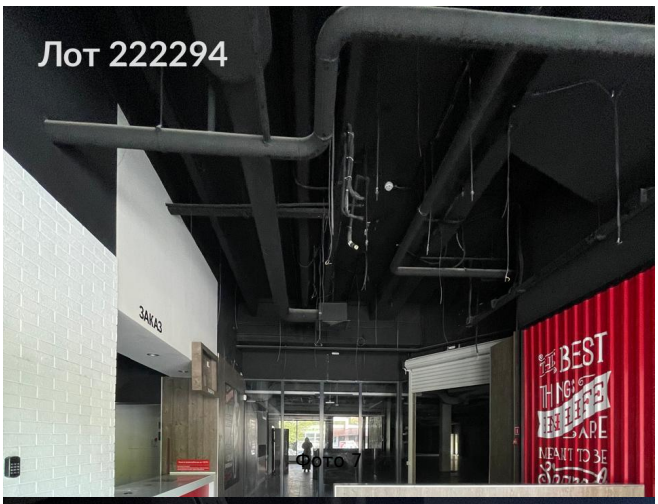
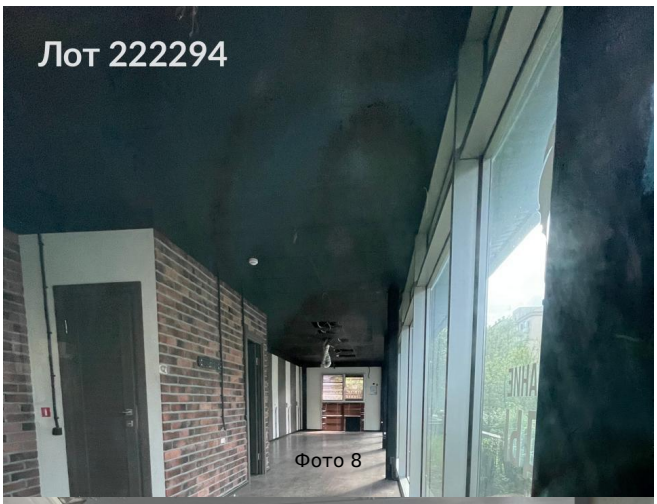
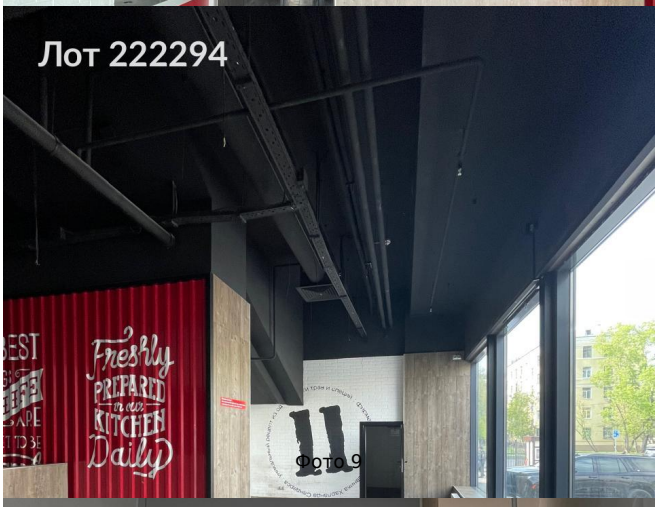


Фото 6


Лот 222294
ЗАКАЗ
THE BEST THINGS IN LIFE ARE FREE
Фото 7


Лот 222294
Фото 8


Лот 222294
Freshly PREPARED in our KITCHEN Daily
Фото 9


Лот 222294
BORODACH
Фото 10


Лот 222294
ВТОРОЙ ЭТАЖ
КОРАБЛИК
Лабиринт
мебель
столы&стулья
КЛУБ 02
КИБЕРСПОРТ
ИНТЕРНЕТ КЛУБ
РАБОТАЕМ 24ч
ГЕЛИЕВЫЕ ШАРЫ
ИЗГОТОВЛЕНИЕ КЛЮЧЕЙ
РЕМОНТ ОЧКОВ
РЕСТАВРАЦИЯ И ЧИСТКА ОБУВИ
ПРАЧКА
ЛИДЕР
ЗАМЕНА КАТАРЕЙ
РЕМОНТ СУМОК И ЧЕМОДАНОВ
РЕМОНТ ОБУВИ
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
Я СУШИ
ОПТИКА
АПТЕКА ОТ СКЛАДА
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
Фото 11

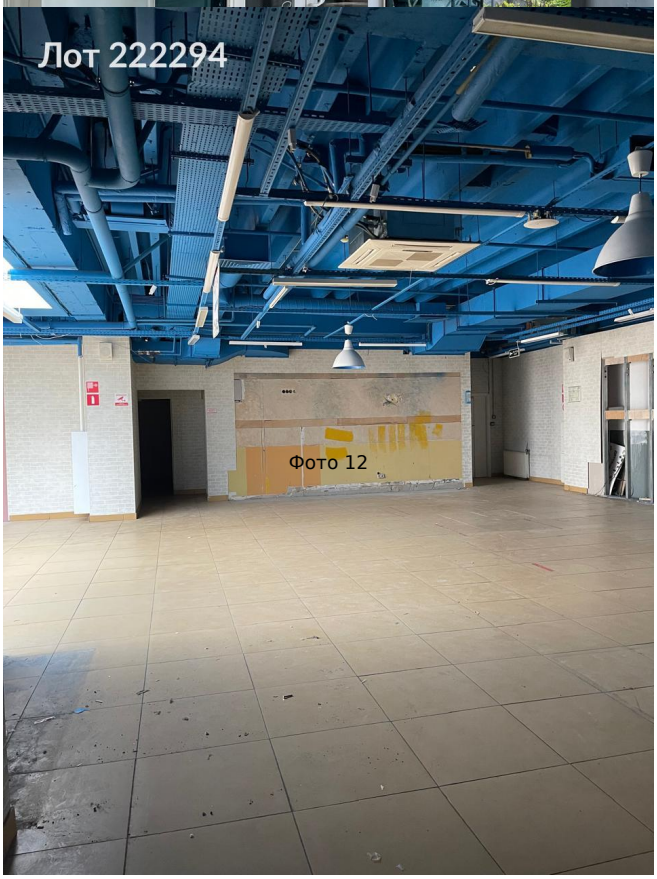

Лот 222294
Фото 12



Фото 13

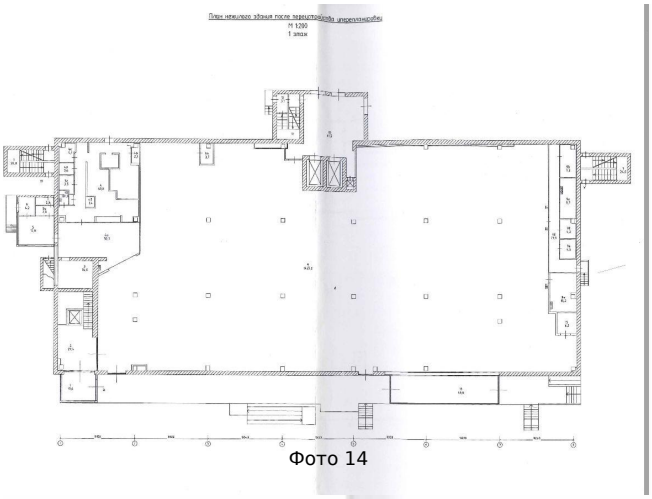


Фото 14

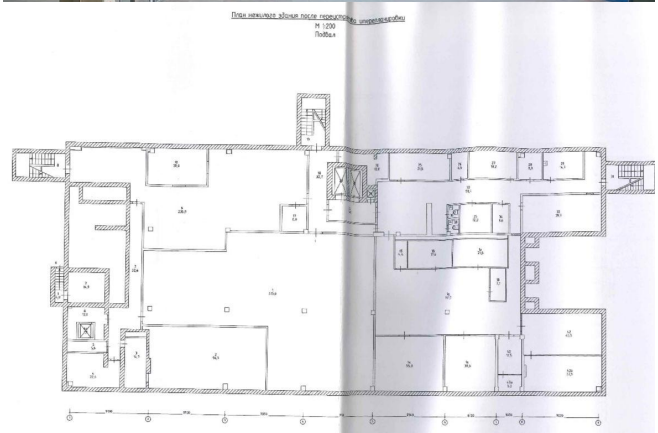


Фото 15

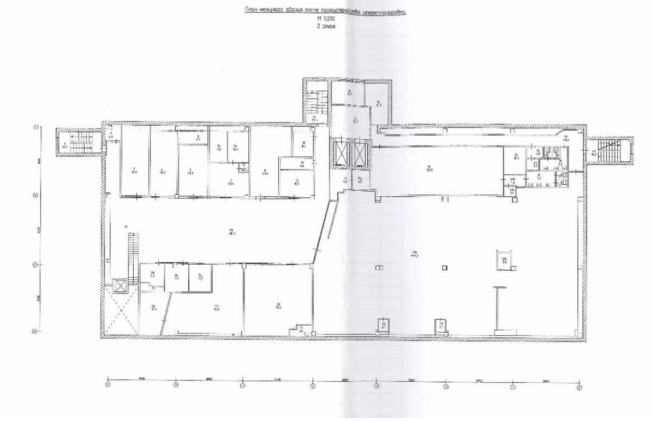


Фото 16



Фото 17



Фото 18

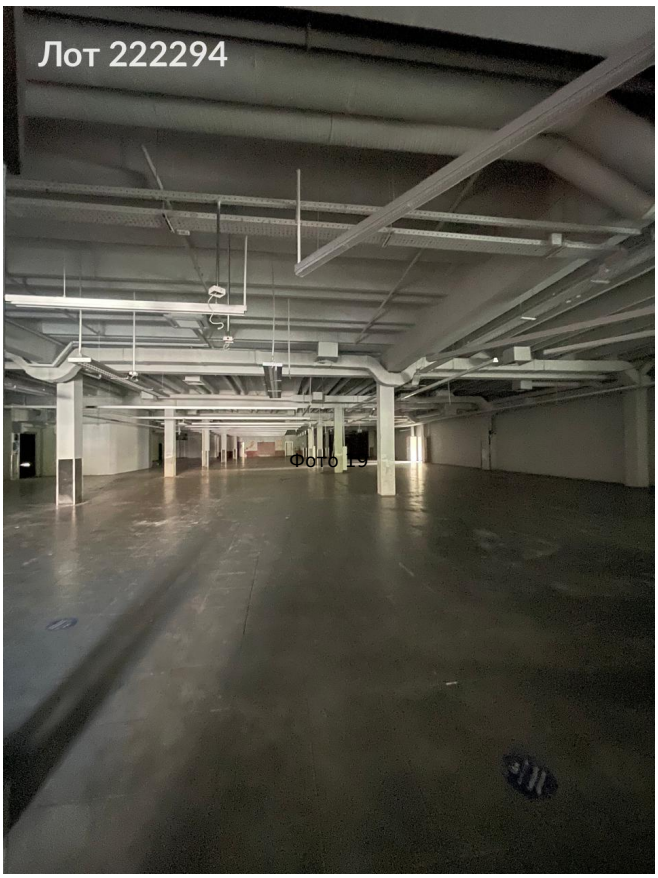


Фото 19



Фото 20