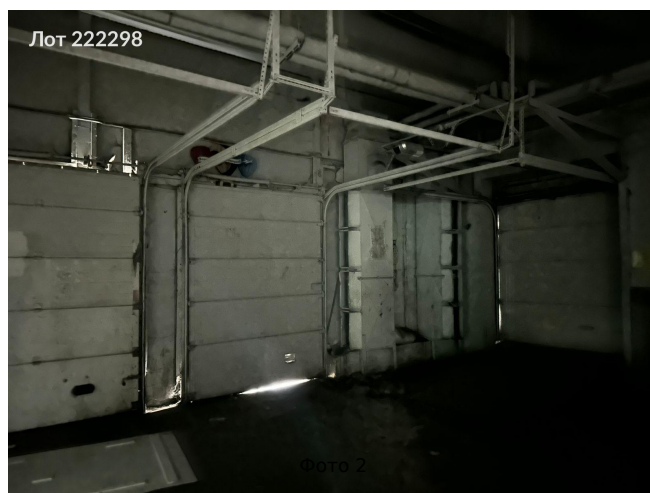


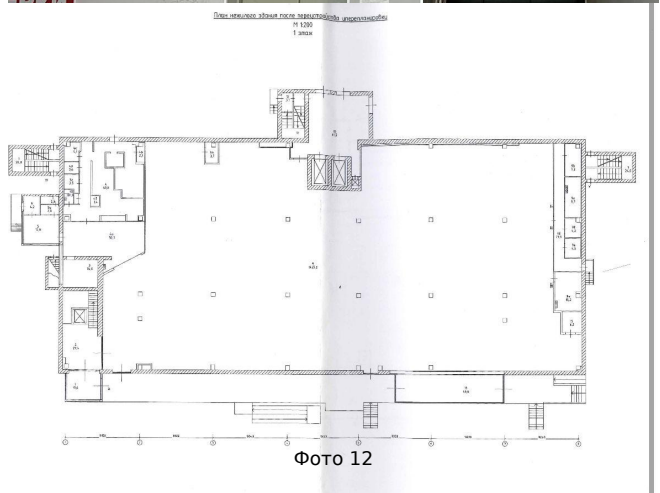
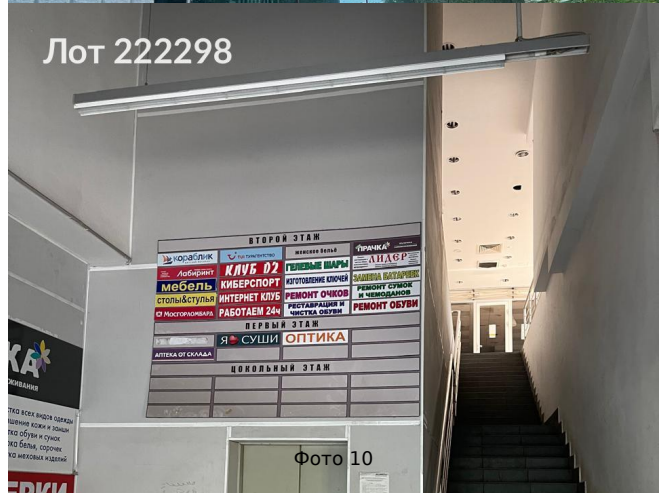
## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Часовая улица, 13 — Россия, Москва, Часовая улица, 13

Объявление:	#222298
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Часовая улица, 13
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Часовая улица, 13
Цена:	1 400 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем отдельностоящее здание в аренду, рассмотрим любые виды деятельности. МОЖНО ЧЯСТЯМИ, гипермаркет, мебельный центр, строительный магазин, стрит ритейл, продуктовый магазин, общепит, под любое производство, торговая площадь. 3 этажа: подвал, 1 этаж, 2 этаж. Есть пассажирский лифт для посетителей и грузовой лифт для разгрузки товара.</p> <p>Первый этаж сдан под тц с магазинами одежды. Есть отдельные входы с целью круглосуточного доступа. Возможно арендовать часть площади. Высота помещений 2, 5-2, 8 м. На втором этаже высота потолков 4 м. Электромощности будут предоставлены по запросу.</p>
Площадь:	700.0 м
Параметры:	700.0 м этажность 2 Сокол · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, 10, 11, 14, 15, 17, 20, 21, 22, 24, 39, 43, 44, 49, 54, 57, 59, 63, 64, 65, 68, 83, 105, 118, 119, 120, 129
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Сокол
Этаж:	-1
Этажей:	2
Общая площадь:	700 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВт

## Фотографии объекта





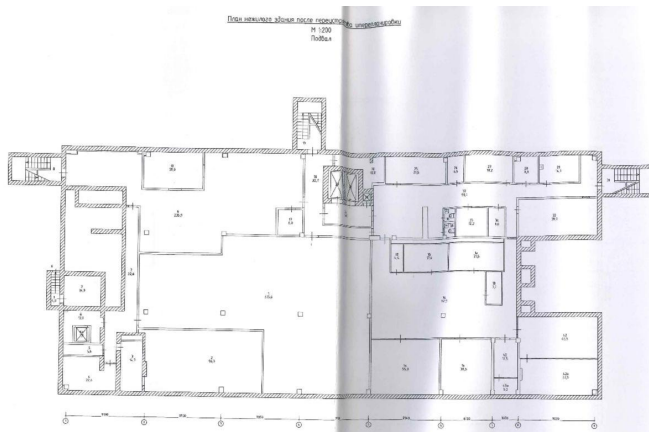


Фото 13

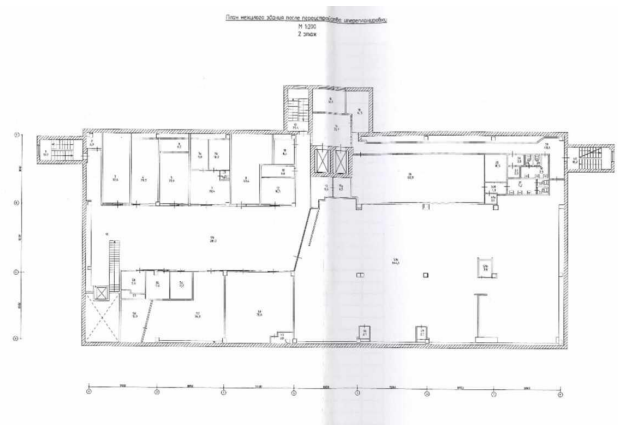


Фото 14



Фото 15

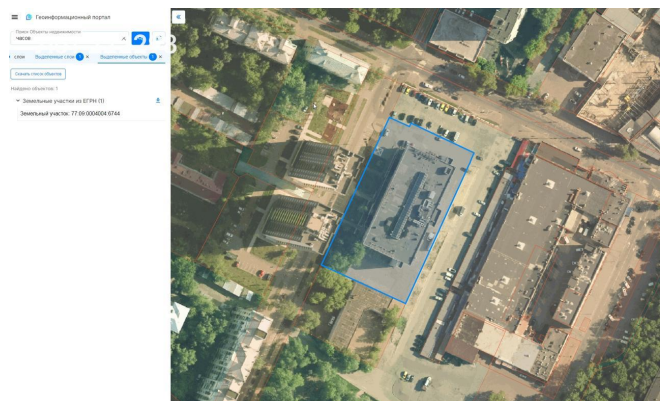


Фото 16



Фото 17



Фото 18

