

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новослободская улица, 24Ас2 — Россия, Москва, Новослободская улица, 24Ас2

Объявление:	#222305
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новослободская улица, 24Ас2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новослободская улица, 24Ас2
Цена:	1 200 000 /мес
Описание:	<p>Сдам отличное помещение свободного назначения площадью 182,5 м2 (плюс 50 м2 антресоль), расположенное на первом этаже ЖК Реноме по адресу: Москва, Новослободская улица, 24Ас2, в непосредственной близости от метро Менделеевская.</p> <p>Коммуникации центральные, электрическая мощность 63 кВт, приточно- вытяжная система вентиляции, противопожарная сигнализация, высота потолка 6, 5 м, отдельный вход 24/7, витринное остекление. Помещение свободной планировки правильной прямоугольной формы, использовалось под ресторан (ремонт за выездом арендатора с неотделимыми улучшениями), согласована территория под размещение летней веранды, парковка, вывеска. Рассматривается любой вид деятельности по согласованию, в рамках разрешенного использования. Прямой договор, УСН, каникулы, ком. услуги по факту потребления, условия обсуждаются индивидуально. Презентация по запросу.</p>
Площадь:	183.0 м
Параметры:	183.0 м этаж 1 этажность 10 Менделеевская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 10
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 34, 39, 40, 61, 62, 85, 86, 110, 118, 129, 130, 131, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Менделеевская
Этажей:	10
Общая площадь:	183 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта



