

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Менжинского, 38к1с2 — Россия, Москва, улица Менжинского, 38к1с2

Объявление:	#222308
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Менжинского, 38к1с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Менжинского, 38к1с2
Цена:	750 000 /мес
Описание:	<p>Сдается помещение в 2 минутах от метро Бабушкинская, на первой линии активного трафика.</p> <p>Приглашаем к сотрудничеству банки или других "спокойных" арендаторов.</p> <p>Отдельное преимущество объекта — возможность размещения рекламы с двух сторон.</p> <p>Рядом находятся остановки общественного транспорта, а сама локация насыщена магазинами, кафе и сервисами, что дополнительно усиливает коммерческий потенциал помещения.</p> <p>Записывайтесь на просмотр.</p>
Площадь:	141.0 м
Параметры:	141.0 м этаж 1 этажность 2 Бабушкинская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гараж / парковка, Выставка, Фотостудия, Школа, Офис, Шоурум, Авиа кассы, Антикафе, Букмекерская контора, Галерея, Детский центр, Займы, Зоомагазин, Интернет магазин, Клиентский офис, Косметика, Нотариальная контора, Обмен валюты, Оптика, Представительство, Рабочее место, Салон связи, Свободное назначение, Сувениры, Сумки, Торговое, Турагенство, Учебный центр, Фото студия, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	2
Общая площадь:	141 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

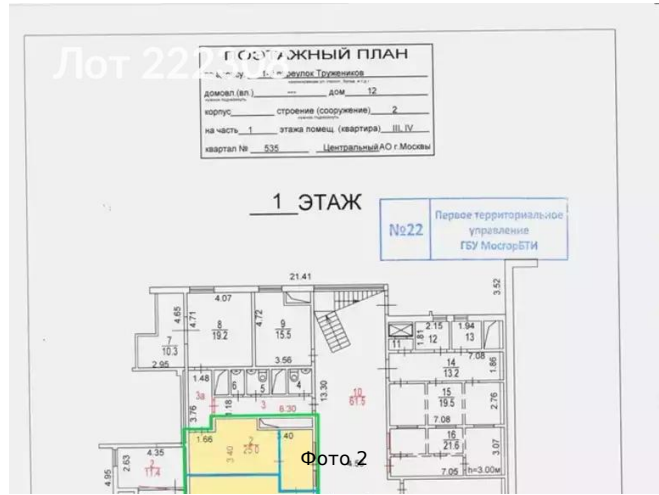


Фото 2

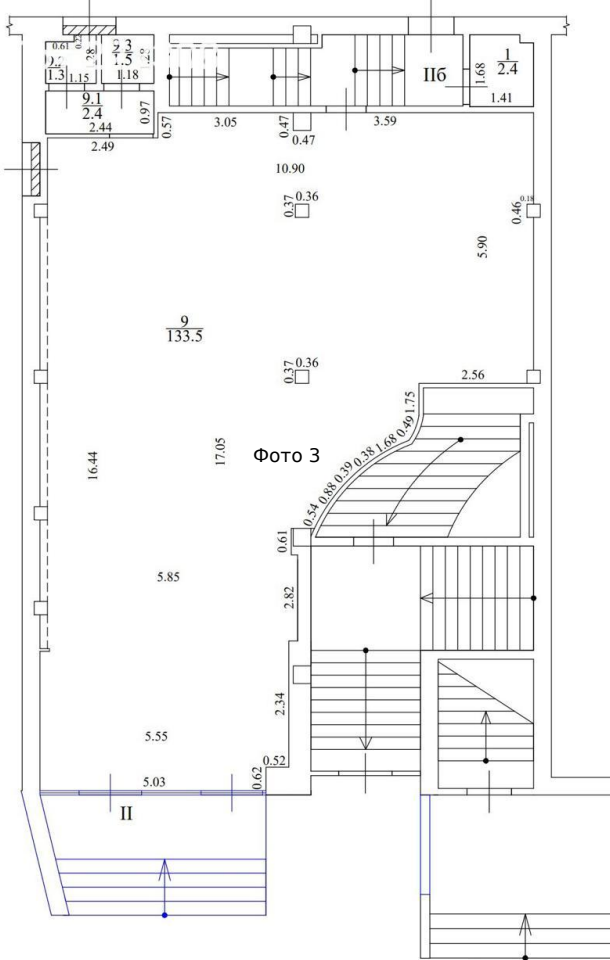


Фото 3

Экспликация помещения

№ этажа	№ помещения	№ комнаты	Назначение	Площадь, кв. м
1	II	9	Помещение	133.5
		9.1	Помещение	2.4
		9.2	Помещение	1.3
		9.3	Помещение	1.5
		1	Помещение	2.4
Итого по этажу 1:				14.11

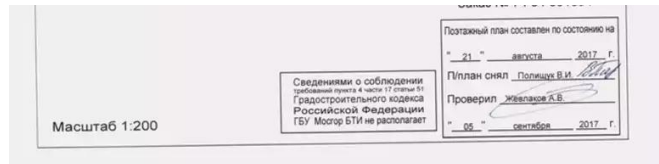


Фото 4