

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Украинский бульвар, 11 — Россия, Москва, Украинский бульвар, 11

Объявление:	#222311
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Украинский бульвар, 11
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Украинский бульвар, 11
Цена:	550 000 /мес
Описание:	<p>Москва, Украинский бульвар, дом 11 — локация, где престиж чувствуется в каждой детали. Предлагается стильное помещение площадью 198 кв.м на первом этаже здания представительского уровня. Пространство наполнено светом благодаря панорамным окнам в кабинетах, а наличие мокрых точек делает планировку гибкой под любые задачи.</p> <p>Расположение — один из главных активов объекта. Пять минут до Кутузовского проспекта, в пешей доступности гостиница “Украина” и метро “Киевская”, напротив — ТЦ “Европейский”. Это район, где проходят основные деловые и туристические маршруты столицы, с устойчивым и плотным пешеходным трафиком.</p> <p>Фасад помещения выходит на две стороны — предусмотрена возможность установки солидной вывески, которая подчеркнёт статус компании.</p> <p>Для удобства клиентов и сотрудников — собственная парковка на 7-10 машиномест с доступом через шлагбаум.</p> <p>Внутри — свежий косметический ремонт, создающий ощущение чистоты и готовности к работе. Пространство подойдёт для представительского офиса, салона красоты премиум-класса, шоурума, бутика, галереи.</p> <p>Это место для тех, кто выбирает не просто локацию, а адрес с репутацией.</p>
Площадь:	198.0 м
Параметры:	198.0 м этаж 1 этажность 1 Киевская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Выставка, Мастерская, Парикмахерская, Шоурум, Спа салон, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Салон, Тату салон
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Киевская
Этажей:	1
Общая площадь:	198 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВт

# Фотографии объекта



