

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Украинский бульвар, 11 — Россия, Москва, Украинский бульвар, 11

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Объявление:           | #222311  |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Украинский бульвар, 11   |
| Тип объекта:          | ПСН  |
| Адрес:                | Россия, Москва, Украинский бульвар, 11   |
| Цена:                 | 550 000 /мес   |
| Описание:             | <p>Москва, Украинский бульвар, дом 11 — локация, где престиж чувствуется в каждой детали. Предлагается стильное помещение площадью 198 кв.м на первом этаже здания представительского уровня. Пространство наполнено светом благодаря панорамным окнам в кабинетах, а наличие мокрых точек делает планировку гибкой под любые задачи.</p> <p>Расположение — один из главных активов объекта. Пять минут до Кутузовского проспекта, в пешей доступности гостиница “Украина” и метро “Киевская”, напротив — ТЦ “Европейский”. Это район, где проходят основные деловые и туристические маршруты столицы, с устойчивым и плотным пешеходным трафиком.</p> <p>Фасад помещения выходит на две стороны — предусмотрена возможность установки солидной вывески, которая подчеркнёт статус компании.</p> <p>Для удобства клиентов и сотрудников — собственная парковка на 7-10 машиномест с доступом через шлагбаум.</p> <p>Внутри — свежий косметический ремонт, создающий ощущение чистоты и готовности к работе. Пространство подойдёт для представительского офиса, салона красоты премиум-класса, шоурума, бутика, галереи.</p> <p>Это место для тех, кто выбирает не просто локацию, а адрес с репутацией.</p> |
| Площадь:              | 198.0 м  |
| Параметры:            | 198.0 м этаж 1 этажность 1 Киевская · 3 мин пешком   |
| До метро:             | 3 мин (пешком)   |
| Этаж:                 | 1 из 1   |
| Тип сделки:           | Аренда   |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая   |
| Возможное назначение: | Аггау  |
| Путь до метро:        | Пешком   |
| Время до метро:       | 3 мин.   |
| Метро:                | Киевская   |
| Этажей:               | 1  |
| Общая площадь:        | 198 м2   |
| Предоплата:           | 1 месяц  |
| Залог:                | 100 %  |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Залог тип:                | %                 |
| Срок аренды:              | длительный срок   |
| Высота потолков:          | 3.2 м.            |
| Отопление:                | Центральное       |
| Вентиляция:               | Приточная         |
| Кондиционирование:        | Центральное       |
| Тип здания:               | Административное  |
| Минимальный срок аренды:  | 11                |
| Арендные каникулы:        | Да                |
| Вход:                     | Отдельный с улицы |
| Тип договора:             | Прямая аренда     |
| Период оплаты:            | месяц             |
| Форма налогообложения:    | УСН               |
| Эксплуатационные расходы: | Нет               |
| Коммунальные платежи:     | Нет               |
| Электрическая мощность:   | 15 кВт            |

# Фотографии объекта



