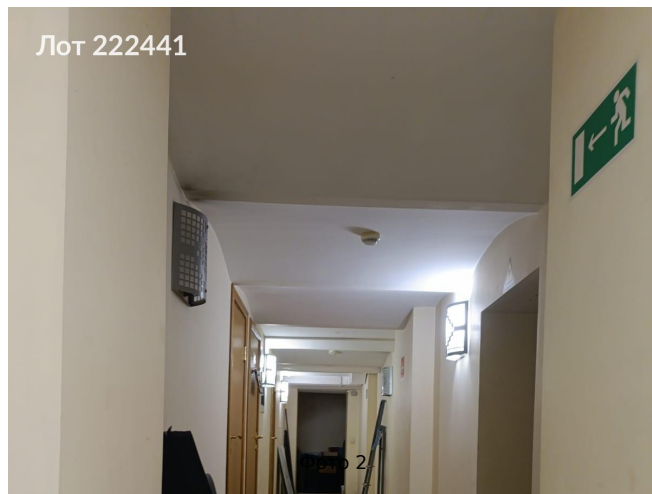


## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Стромынка, 21к2 — Россия, Москва, улица Стромынка, 21к2

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Объявление:           | #222441  |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Стромынка, 21к2  |
| Тип объекта:          | ПСН  |
| Адрес:                | Россия, Москва, улица Стромынка, 21к2  |
| Цена:                 | 200 000 /мес   |
| Описание:             | <p>Сдаётся помещение свободного назначения недалеко от метро Преображенская Площадь. Помещение идеально подойдёт для небольшого производства+склад; для офиса+склад и почти для любой деятельности. Объект находится в здании БЦ.</p> <p>Так же есть возможность взять вместе с этим помещением - соседнее (230м) и развернуть целый банный комплекс, кальянную,бильярд и любой бизнес сферы развлечений и отдыха, какой душе угодно.</p> <p>На складе есть подъёмник и на мокрой точке есть душевая кабина. Так же есть возможность в одной из комнат оборудовать кухню с вытяжкой. В помещении два выхода!</p> |
| Площадь:              | 210.0 м  |
| Параметры:            | 210.0 м этажность 4 Преображенская площадь · 10 мин пешком   |
| До метро:             | 10 мин (пешком)  |
| Тип сделки:           | Аренда   |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая   |
| Возможное назначение: | Бизнес, Свободное назначение, Бар, Ломбард, Мастерская, Продукты, Спортзал, Цех, Стоматология, Офис, Автозапчасти, Займы, Интернет магазин, Малое производство, Мини-отель, Производство, Пункт выдачи, Рабочее место, Склад, Спортивный зал, Стройматериалы, Типография, Химчистка, Швейный цех   |
| Путь до метро:        | Пешком   |
| Время до метро:       | 10 мин.  |
| Метро:                | Преображенская площадь   |
| Этаж:                 | -1   |
| Этажей:               | 4  |
| Общая площадь:        | 210 м2   |
| Предоплата:           | 1 месяц  |
| Залог:                | 100 %  |
| Залог тип:            | %  |
| Срок аренды:          | длительный срок  |
| Высота потолков:      | 3 м.   |
| Отопление:            | Центральное  |
| Вентиляция:           | Приточная  |
| Кондиционирование:    | Центральное  |
| Пожаротушение:        | Сигнализация   |

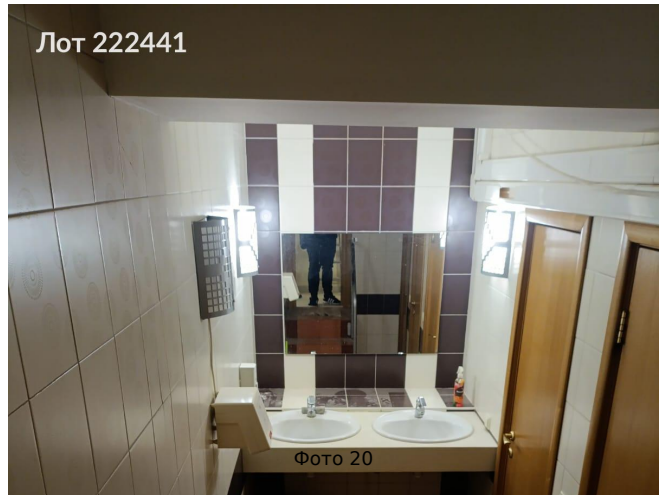
|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Тип здания:              | Административное   |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Вход:                    | Отдельный со двора |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | УСН                |
| Электрическая мощность:  | 100 кВт            |

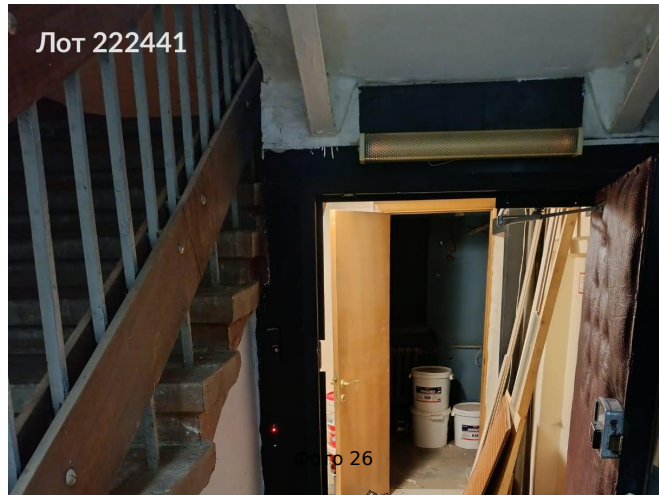
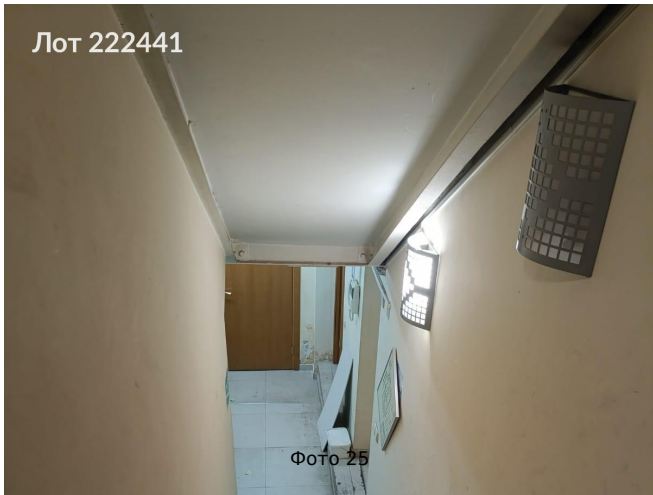
# Фотографии объекта











Лот 222441



Лот 222441

