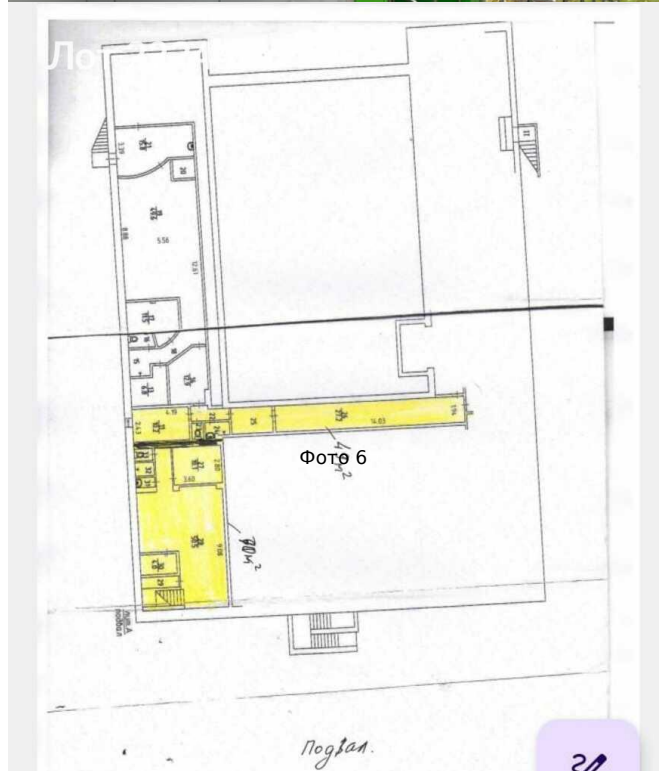
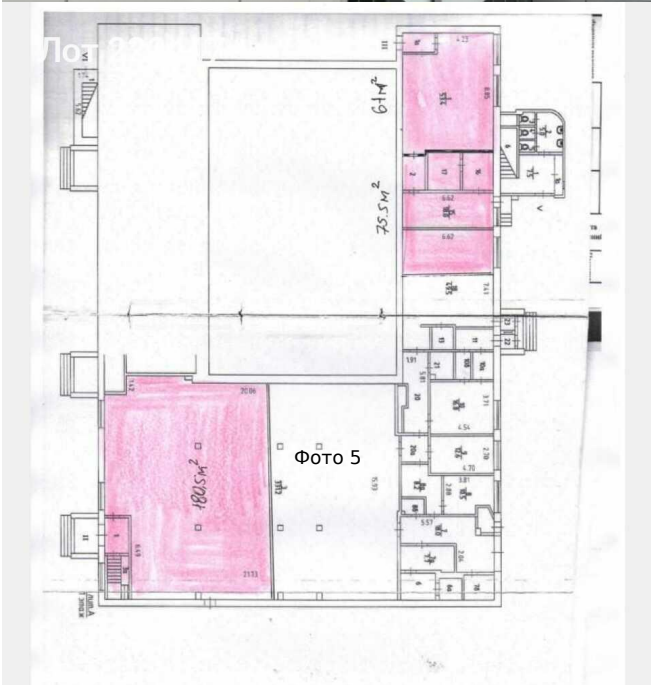


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ратная улица, 8А — Россия, Москва, Ратная улица, 8А

Объявление:	#222447
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ратная улица, 8А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ратная улица, 8А
Цена:	397 540 /мес
Описание:	Предлагаю в аренду помещение свободного назначения, первый этаж, отдельный вход с улицы+ зона разгрузки-погрузки. Предыдущий арендатор- Пятерочка. Торговая площадь 180 кв м, есть возможность увеличить за счет подвала. Высота потолков составляет три метра. Объект представляет собой оптимальный вариант для размещения продуктового магазина, супермаркета, минимаркета или гастронома. Также есть еще помещения меньшей площади ,отдельными блоками 60 кв м и 75 кв м (их можно объединить в одну). Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.
Площадь:	189.0 м
Параметры:	189.0 м этаж 1 этажность 1 Бульвар Дмитрия Донского · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Продукты, Ресторан, Коммерция, Общепит, Другое, Алкомаркет, Детские товары, Детский магазин, Пиццерия, Свободное назначение, Стрит ритейл, Супермаркет, Торговая площадь, Торговое
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Бульвар Дмитрия Донского
Этажей:	1
Общая площадь:	189 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды: 11
Арендные каникулы: Да
Вход: Отдельный с улицы
Тип договора: Прямая аренда
Период оплаты: месяц
Форма налогообложения: УСН
Эксплуатационные расходы: Да
Коммунальные платежи: Нет
Выбор оператора интернета: Да
Электрическая мощность: 50 кВт

Фотографии объекта





Лот 222447

Фото 7



Лот 222447

Фото 8



Лот 222447

Фото 9



Лот 222447

Фото 10



Лот 222447

Фото 11



Лот 222447

Фото 12

Лот 222447



Фото 13