

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новоалексеевская улица, 16к2 — Россия, Москва, Новоалексеевская улица, 16к2

Объявление:	#222457
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новоалексеевская улица, 16к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новоалексеевская улица, 16к2
Цена:	950 000 /мес
Описание:	<p>Торговое помещение на 1 этаж 130 м, 2 этаж - 190 в аренду в элитном жилом комплексе "Серебряный Фонтан" общей площадью 320 м<sup>2</sup>. Высота потолка - 3 м. Площадь 320 м<sup>2</sup>; Электроснабжение - 30 кВт, витринные окна, место под рекламную вывеску. Отдельный вход в помещение. Каникулы на ремонт и обустройство.</p> <p>Помещение подключено к городским коммуникациям: ХВС, ГВС, канализация, подготовка системы вентиляции, отопление.</p> <p>Стоимость арендной платы на льготный период в месяц составляет 320 000 рублей, УСН. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги, согласно показаниям счётчиков. Возможна аренда частями. Идеально под медицинский центр, шоурум, бутик, лофт офис, магазин, ПВЗ, цветы, коворкинг, кальянную, алкомаркет.</p> <p>По вопросам просмотра помещения и заключения договора аренды звоните.</p>
Площадь:	320.0 м
Параметры:	320.0 м этаж 1 этажность 20 Алексеевская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 20
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 11, 17, 20, 22, 29, 43, 50, 55, 56, 63, 64, 68, 76, 86, 87, 89, 97, 98
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Алексеевская
Этажей:	20
Общая площадь:	320 м <sup>2</sup>
Предоплата:	1 месяц
Залог:	320 000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	20 кВт





Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10