

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, село Зелёная Слобода — Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, село Зелёная Слобода

Объявление:	#222460
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, село Зелёная Слобода
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, село Зелёная Слобода
Цена:	900 000 /мес
Описание:	<p>Аренда складских помещений в индустриальном парке “Жуково”, Раменский район, с. Зелёная Слобода.</p> <p>Современные склады, полностью готовые к эксплуатации.</p> <p>Отличное предложение для компаний, которые ищут надёжную площадку для хранения</p> <p>2 склада по 1 460 м — участок 72 сотки.</p> <p>— Один склад с воротами “в ноль”,</p> <p>— Второй — с пандусом.</p> <p>3 склада по 1 460 м — участок 1 гектар.</p> <p>— Два склада с двумя воротами “в ноль”,</p> <p>— Третий — с двумя воротами на пандусе.</p> <p>Все здания выполнены из сэндвич-панелей, высота потолков 8 м, антипылевые топпинговые полы, ровная и прочная бетонная поверхность.</p> <p>Электроснабжение — генератор (30-50 кВт), технические условия на 150 кВт, подключение ожидается.</p> <p>Территория благоустроена, удобный подъезд по плитам, ворота 8 м, без проблем заезжают фуры и еврофуры.</p> <p>На территории планируется строительство офисных помещений к каждому складу — отличная перспектива для арендаторов, кто хочет объединить склад и управление в одном комплексе.</p> <p>Расположение — 15 минут от Егорьевского шоссе, близость к трассам и развязкам обеспечивает лёгкую логистику в любую часть Московской области.</p> <p>Идеально подойдёт под долгосрочное хранение, дистрибуцию, интернет-торговлю или логистический центр.</p> <p>Варианты под надёжного арендатора обсуждаются индивидуально.</p> <p>Звоните, чтобы обсудить детали и согласовать просмотр — объект действительно стоит внимания</p>
Площадь:	1 460.0 м
Параметры:	1 460.0 м этаж 1 этажность 1 Ильинская · 12 мин транс.

До метро:	12 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	23, 30, 88, 114
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Ильинская
Этажей:	1
Общая площадь:	1460 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта



