Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Яузская улица, 1/15с1 — Россия, Москва, Яузская улица, 1/15с1

Объявление:	#222492
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Яузская улица, 1/15с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Яузская улица, 1/15с1
Цена:	480 000 /мес
Описание:	Предлагаем в долгосрочную аренду помещение свободного назначения, площадью 257 кв.м., расположенное в цокольном этаже особняка, в 10 минутах от метро Китай город. Рядом с особняком расположен закрытый дворик, который в летнее время может преобразиться в летнюю веранду. Находится в центральном районе Москвы. Прямой выезд на Бульварное кольцо и Садовое кольцо. Доступ в здание 24 часа. Подключены все городские коммуникации. По основной исторической версии - подвал являлся частью Яузских ворот стены Белого города, исторические белокаменные своды 16-17 века, уцелели после пожара 1812 года. Особняк расположен ровно на траектории белокаменной стены Белого города. Планировка - смешанная, с/у в блоке, мокрая точка. Разумный торг. Записывайтесь на просмотр.
Площадь:	257.0 м
Параметры:	257.0 м этажность 3 Китай-город · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Свободное назначение, Бар, Выпечка, Выставка, Клуб, Кондитерская, Мастерская, Сервис, Общепит, Шоурум, Другое, Пекарня, Спа салон, Антикафе, Бильярдная, Боулинг, Бутик, Займы, Интернет магазин, Кулинария, Маникюр, Тату салон
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Китай-город
Этаж:	-1
Этажей:	3
Общая площадь:	257 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	несколько месяцев
Высота потолков:	2.6 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	3

Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

Фото 7

Фото 8

Фото 9