Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Яузская улица, 1/15с1 — Россия, Москва, Яузская улица, 1/15с1

Объявление:	#222492
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Яузская улица, 1/15с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Яузская улица, 1/15с1
Цена:	480 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения, площадью 257 кв.м., расположенное в особняке на цокольном этаже с окнами, в 10 минутах от метро Китай город. Рядом с особняком расположен закрытый дворик, который в летнее время может преобразиться в летнюю веранду. Находится в центральном районе Москвы. Прямой выезд на Бульварное кольцо и Садовое кольцо. Доступ в здание 24 часа. Подключены все городские коммуникации. Особняк расположен ровно на траектории белокаменной стены Белого города. Планировка - смешанная, с/у в блоке, мокрая точка. Идеально подойдет под разные форматы общепита и формат кухни (ранее был арендатор ресторан), салон/сервис, бар, кофейню, пекарню, квесты и другие виды деятельности. Дополнительный трафик обеспечивает творческий бар "Орбита" Вани Дмитриенко, расположенный в этом же здании. Разумный торг. Возможен долгосрочный договор аренды. Звоните, оперативный показ в удобное время.
Площадь:	257.0 м
Параметры:	257.0 м этажность 3 Китай-город · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Свободное назначение, Бар, Выпечка, Выставка, Клуб, Кондитерская, Мастерская, Сервис, Общепит, Шоурум, Другое, Пекарня, Спа салон, Антикафе, Бильярдная, Боулинг, Бутик, Займы, Интернет магазин, Кулинария, Маникюр, Тату салон
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Китай-город
Этаж:	-1
Этажей:	3
Общая площадь:	257 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	несколько месяцев
Высота потолков:	2.9 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	3
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14