

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Яузская улица, 1/15с1 — Россия, Москва, Яузская улица, 1/15с1

| | |
|-----------------------|--|
| Объявление: | #222492 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Яузская улица, 1/15с1 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Яузская улица, 1/15с1 |
| Цена: | 478 020 /мес |
| Описание: | <p>Предлагаем в долгосрочную аренду помещение свободного назначения, площадью 257 кв.м., расположенное в цокольном этаже особняка, в 10 минутах от метро Китай город. Рядом с особняком расположен закрытый дворик, который в летнее время может преобразиться в летнюю веранду. Находится в центральном районе Москвы. Прямой выезд на Бульварное кольцо и Садовое кольцо. Доступ в здание 24 часа. Подключены все городские коммуникации.</p> <p>По основной исторической версии - подвал являлся частью Яузских ворот стены Белого города, исторические белокаменные своды 16-17 века, уцелели после пожара 1812 года. Особняк расположен ровно на траектории белокаменной стены Белого города.</p> <p>Планировка - смешанная, с/у в блоке, мокрая точка.</p> |
| Площадь: | 257.0 м |
| Параметры: | 257.0 м этажность 3 Китай-город · 10 мин пешком |
| До метро: | 10 мин (пешком) |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Офис, Склад, Свободное назначение, Бар, Кондитерская, Мастерская, Сервис, Общепит, Пекарня, Спа салон, Бильярдная, Боулинг, Бутик, Квест, Кофейня, Кулинария |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 10 мин. |
| Метро: | Китай-город |
| Этаж: | -1 |
| Этажей: | 3 |
| Общая площадь: | 257 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 2.6 м. |
| Тип здания: | Административное |
| Вход: | Отдельный со двора |
| Тип договора: | Субаренда |
| Период оплаты: | месяц |

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 50 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

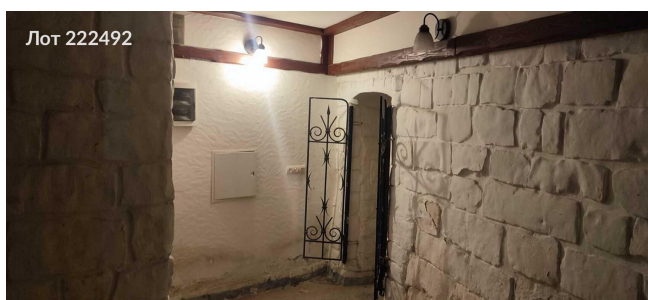


Фото 4

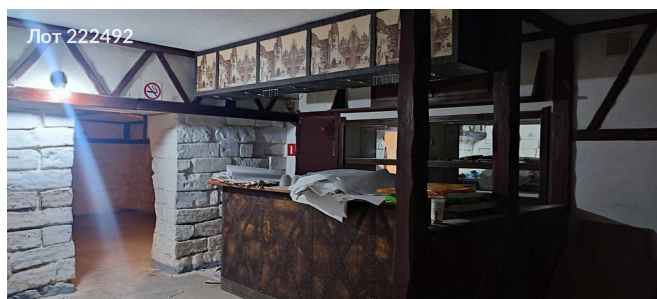


Фото 5