

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Яузская улица, 1/15с1 — Россия, Москва, Яузская улица, 1/15с1

Объявление:	#222492
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Яузская улица, 1/15с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Яузская улица, 1/15с1
Цена:	478 020 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в долгосрочную аренду помещение свободного назначения, площадью 257 кв.м., расположенное в цокольном этаже особняка, в 10 минутах от метро Китай город. Рядом с особняком расположен закрытый дворик, который в летнее время может преобразиться в летнюю веранду. Находится в центральном районе Москвы. Прямой выезд на Бульварное кольцо и Садовое кольцо. Доступ в здание 24 часа. Подключены все городские коммуникации.</p> <p>По основной исторической версии - подвал являлся частью Яузских ворот стены Белого города, исторические белокаменные своды 16-17 века, уцелели после пожара 1812 года. Особняк расположен ровно на траектории белокаменной стены Белого города.</p> <p>Планировка - смешанная, с/у в блоке, мокрая точка.</p>
Площадь:	257.0 м
Параметры:	257.0 м этажность 3 Китай-город · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Китай-город
Этаж:	-1
Этажей:	3
Общая площадь:	257 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.6 м.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

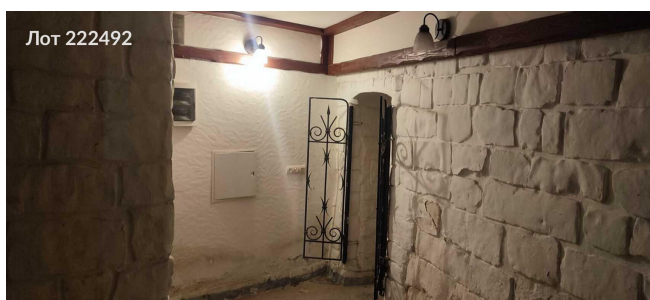


Фото 4



Фото 5