# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рязанский проспект, 67/2 — Россия, Москва, Рязанский проспект, 67/2

| | |
|---|---|
| Объявление: | #222501 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рязанский проспект, 67/2 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Рязанский проспект, 67/2 |
| Цена: | 180 000 /мес |
| Описание: | Сдается помещение свободного назначения общей площадью 50м2, расположенное по адресу: г. Москва, Рязанский проспект , 67/2.  Планировка свободная (план БТИ по запросу), ремонт за выездом арендатора, коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу, высота потолка 3 м, витринное остекление, система кондиционирования, первая линия, отдельный вход 24/7. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение торговое). Субаренда, УСН, каникулы по согласованию,  ставка - 420 000 руб./мес, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА. |
| Площадь: | 50.0 м |
| Параметры: | 50.0 м этаж 1 этажность 12 Окская · 3 мин пешком |
| До метро: | 3 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 12 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Ломбард, Продукты, Ресторан, Спортзал, Общепит, Табак, Букмекерская контора, Маникюр, Обувь, Одежда, Товары для дома, Ювелирный |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 3 мин. |
| Метро: | Окская |
| Этажей: | 12 |
| Общая площадь: | 50 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Естественная |
| Кондиционирование: | Центральное |

| | |
|---|---|
| Название объекта: | ПСН |
| Год постройки: | 1967 г. |
| Пожаротушение: | Гидрантная |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Помещение занято: | Нет |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Эксплутационные расходы: | Да |
| Электрическая мощность: | 15 кВТ |

# Фотографии объекта




Фото 1




Фото 2




Фото 3




Фото 4




Фото 5

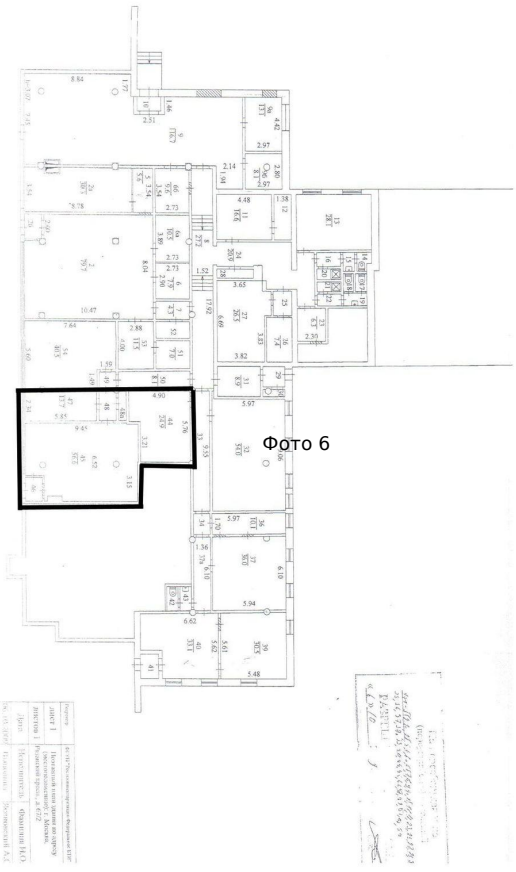

Фото 6