

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рязанский проспект, 67/2 — Россия, Москва, Рязанский проспект, 67/2

Объявление:	#222501
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рязанский проспект, 67/2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Рязанский проспект, 67/2
Цена:	200 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения общей площадью 50м2, расположенное по адресу: г. Москва, Рязанский проспект , 67/2. Планировка свободная (план БТИ по запросу), ремонт за выездом арендатора, коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу, высота потолка 3 м, витринное остекление, система кондиционирования, первая линия, отдельный вход 24/7. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение торговое). Субаренда, УСН, каникулы по согласованию, ставка - 420 000 руб./мес, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	50.0 м
Параметры:	50.0 м этаж 1 этажность 12 Окская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Ломбард, Продукты, Ресторан, Спортзал, Общепит, Табак, Букмекерская контора, Маникюр, Обувь, Одежда, Товары для дома, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Окская
Этажей:	12
Общая площадь:	50 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное

Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1967 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Электрическая мощность:	15 кВт

