

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 4/2 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 4/2

Объявление:	#222512
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 4/2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 4/2
Цена:	450 000 /мес
Описание:	СДАЮ Помещение свободного назначения, ВЫСОКИЙ ТРАФИК! РЯДОМ С БЕЛОРУССКИМ ВОКЗАЛОМ 1 этаж, 60м .

Светлое помещение с большими окнами и отдельным входом. Высота потолков 3,8 м — просторно и стильно.

## ПОЧЕМУ ЗДЕСЬ ВЫГОДНО:

- Люди уже рядом. Густонаселенный район + ВОКЗАЛ+ ОФИСЫ= ежедневный поток клиентов.
- Мощность под любой бизнес. 30 кВт, при необходимости увеличим.
- Полный комфорт. Центральное отопление, вентиляция, кондиционирование — готово к работе.
- Ваша вывеска на фасаде. Бесплатная реклама 24/7.
- Договор на 5 лет. Стабильность и спокойствие.

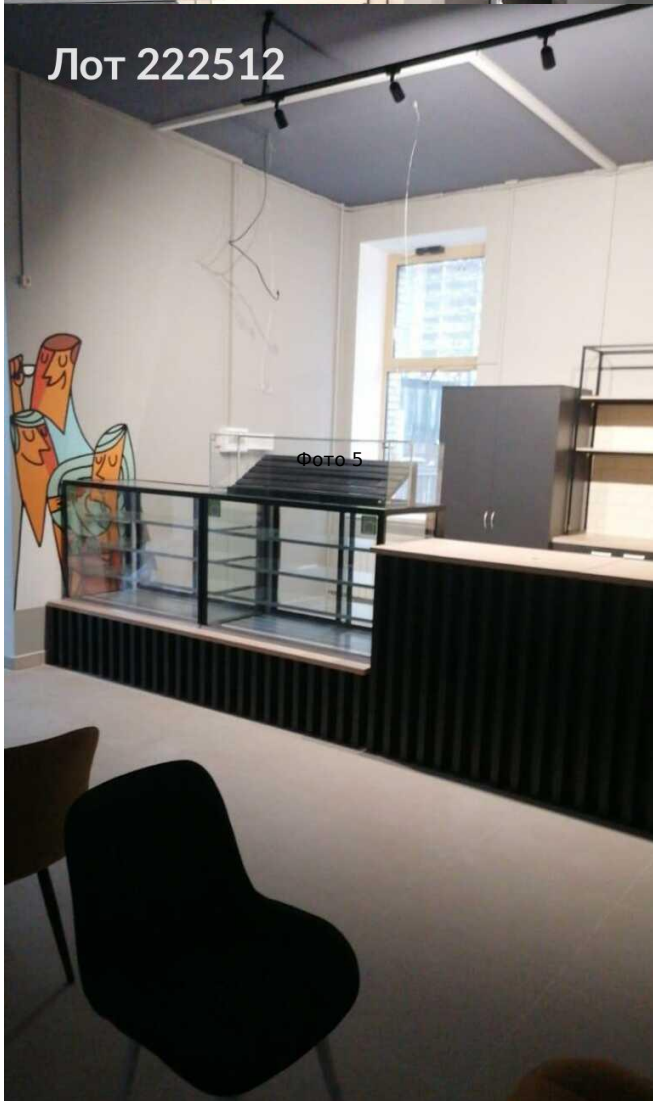
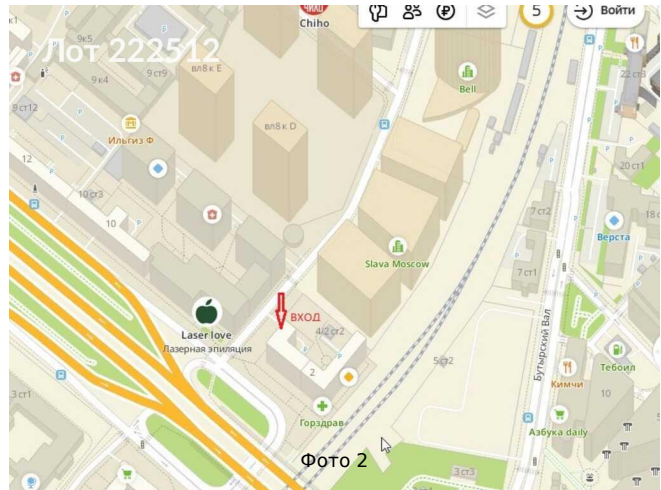
Идеально под кафе, ресторан, магазин, шоу-рум или офис с клиентами.

Звоните, покажем в удобное время.

Площадь:	60.0 м
Параметры:	60.0 м этаж 1 этажность 11 Белорусская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 11
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Белорусская
Этажей:	11
Общая площадь:	60 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	несколько месяцев
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1964 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта





Лот 222512



Фото 13

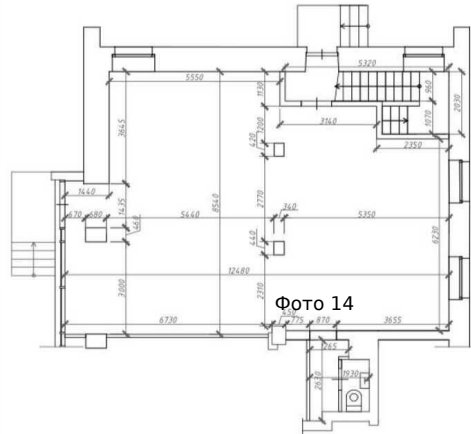


Фото 14

Лот 222512

Время	Трафик за час
06:00-07:00	
07:00-08:00	
08:00-09:00	1300
09:00-10:00	1286
10:00-11:00	929
11:00-12:00	627
12:00-13:00	666
13:00-14:00	709
14:00-15:00	716
15:00-16:00	836
16:00-17:00	1058
17:00-18:00	1783
18:00-19:00	
19:00-20:00	
20:00-21:00	
<b>Средний Трафик</b>	<b>991</b>

Фото 15