

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 24 — Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 24

Объявление:	#222528
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 24
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 24
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 295м2, расположенное по адресу: г. Москва, Летчика Бабушкина, 24. Планировка свободная (план БТИ по запросу), ремонт за выездом арендатора, коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу, высота потолка 3 м, витринное остекление, система кондиционирования, первая линия, отдельный вход 24/7, зона погрузки -разгрузки. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение торговое). ВАЖНО: мараторий на алкоголь, продукты. Субаренда, УСН, каникулы по согласованию, ставка - 1000 000 руб./мес, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	295.0 м
Параметры:	295.0 м этаж 1 этажность 12 Бабушкинская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Бар, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Ломбард, Продукты, Ресторан, Цветы, Стоматология, Шоурум, Алкомаркет, Букмекерская контора, Бутик, Зоотовары
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	12
Общая площадь:	295 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное

Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1968 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

