

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Автомобильный проезд, 9с2 — Россия, Москва, Автомобильный проезд, 9с2

Объявление:	#222574
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Автомобильный проезд, 9с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Автомобильный проезд, 9с2
Цена:	1 485 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду производственное помещение площадью 1500 м возможно деление 900м -600м на первом этаже административного здания. Помещение характеризуется удобной транспортной доступностью, находится в непосредственной близости от ТТК и всего в 4 минутах от станции метро «Калитники». Здание оснащено грузовым лифтом с грузоподъемностью до 2 тонн, что обеспечивает легкую транспортировку материалов. Высота потолков варьируется от 3 до 7 метров, что позволяет реализовать различные проекты - от офисов до DIY мастерских или фотостудий. Также доступны склады и рабочие места для юридических лиц. Внутри имеются все необходимые коммуникации: вода, канализация, электроэнергия (220/380 В) и центральное отопление. Локация помещения является привлекательной благодаря развитию инфраструктуры и близости к ключевым транспортным магистралям. На территории предусмотрена собственная парковка для арендаторов, что делает этот объект еще более удобным для бизнеса. Приглашаем на просмотр, чтобы вы могли оценить все преимущества данного предложения.
Площадь:	1 500.0 м
Параметры:	1 500.0 м этаж 1 этажность 4 Калитники · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Сервис, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Офис, Автозапчасти, Арендный бизнес, Готовый бизнес, Квест, Малое производство, Рабочее место, Свободное назначение, Склад, Спортивный зал, Фото студия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Калитники
Этажей:	4
Общая площадь:	1500 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

# Фотографии объекта

