

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 37с1 — Россия, Москва, Рябиновая улица, 37с1

Объявление:	#222596
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 37с1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Рябиновая улица, 37с1
Цена:	947 051 /мес
Описание:	Предлагается в аренду складское помещение, расположенное в капитальном сооружении. Складские помещения оснащены системами пожаротушения, включающими спринклерную и водяную системы, а также системами теплоснабжения и электроснабжения. . Стены выполнены из бетона, полы покрыты полимерным материалом. На первом этаже складского комплекса имеется автомобильная рампа с выделенной рабочей зоной для погрузки и выгрузки, предназначенной для конкретного арендатора. Вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения. Одними из основных арендаторов являются два крупнейших перевозчика на территории РФ – ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ и Байкал – Сервис, что создает дополнительные удобства при использовании их услуг потенциальным арендатором.
Площадь:	490.0 м
Параметры:	490.0 м этаж 1 этажность 4 Давыдково · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 4
Участок:	5.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Давыдково
Этажей:	4
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	490 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории

Пожаротушение:	Сигнализация
Столовая:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Ответственное хранение:	Да
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	5 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта



