

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Сельскохозяйственная улица, 35 — Россия, Москва,  
Сельскохозяйственная улица, 35

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Объявление:           | #222615  |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сельскохозяйственная улица, 35   |
| Тип объекта:          | ПСН  |
| Адрес:                | Россия, Москва, Сельскохозяйственная улица, 35   |
| Цена:                 | 600 000 /мес   |
| Описание:             | <p>Сдаётся помещение в жилом комплексе жк Green Park, расположенное по адресу: Сельскохозяйственная улица, 35. Винлаб переезжает! Объект находится на первой линии, что обеспечивает отличную видимость с дороги и высокий автомобильный и пешеходный трафик. С удобным входом с улицы и пятью витринными окнами ваше предприятие будет находиться в центре событий. Здесь предусмотрен отдельный санузел и возможность размещения наружной рекламы, что идеально подойдет для привлечения клиентов. Помещение общей площадью 150, 7 кв. м, мощностью 35кВт и с высокими потолками (6, 2 м) предлагает пространство для реализации различных идей - от магазина до салона красоты. Автомобильная парковка располагается прямо напротив, а остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности. Преимущества локации дополнены близостью к станции метро «Ботанический сад», что обеспечивает легкий доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Здесь вы будете в окружении популярных мест, что добавляет дополнительную ценность вашему бизнесу. Срок аренды - длительный, что создаёт стабильную основу для успешной работы.</p> |
| Площадь:              | 151.0 м  |
| Параметры:            | 151.0 м этаж 1 этажность 11 Ботанический сад · 14 мин пешком   |
| До метро:             | 14 мин (пешком)  |
| Этаж:                 | 1 из 11  |
| Тип сделки:           | Аренда   |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая   |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Склад, Производство, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Продукты, Сервис, Цветы, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Бильярдная, Букмекерская контора, Бутик, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Кофейня, Маникюр, Массажный салон, Одежда, Парфюмерия, Пиццерия, Салон, Тату салон  |
| Путь до метро:        | Пешком   |
| Время до метро:       | 14 мин.  |
| Метро:                | Ботанический сад   |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Этажей:                 | 11                |
| Общая площадь:          | 151 м2            |
| Предоплата:             | 1 месяц           |
| Залог:                  | 100 %             |
| Залог тип:              | %                 |
| Срок аренды:            | длительный срок   |
| Высота потолков:        | 4 м.              |
| Отопление:              | Автономное        |
| Вентиляция:             | Приточная         |
| Кондиционирование:      | Центральное       |
| Пожаротушение:          | Гидрантная        |
| Тип здания:             | Административное  |
| Вход:                   | Отдельный с улицы |
| Тип договора:           | Прямая аренда     |
| Период оплаты:          | месяц             |
| Форма налогообложения:  | УСН               |
| Электрическая мощность: | 50 кВт            |

# Фотографии объекта



