Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сельскохозяйственная улица, 35 — Россия, Москва, Сельскохозяйственная улица, 35

Объявление:	#222615
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сельскохозяйственная улица, 35
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Сельскохозяйственная улица, 35
Цена:	570 000 /мес
Описание:	Сдаю коммерческое помещение в ЖК Green Park по адресу: Москва, Сельскохозяйственная улица, 35. Объект на первой линии, отличная видимость с дороги и высокий пешеходный/автомобильный трафик. Отдельный вход с улицы, 5 витринных окон, предусмотрено место под наружную рекламу. Первый этаж, 151 м, высота потолков 4 м (фактически 6,2 м по планировочным параметрам). Внутри — отдельный санузел (1 мокрая точка). Возможно получение алкогольной лицензии. Ранее располагался Винлаб. Сделан комфортный инженерный контур: автономное отопление, приточная вентиляция, центральное кондиционирование. Электрическая мощность позволяет уверенно работать бизнесу — до 50 кВт. Парковка рядом, остановки общественного транспорта в шаговой доступности, метро «Ботанический сад» — около 14 минут пешком. Длительный срок аренды, прямая аренда, УСН. Пожаротушение — гидрантное. Подходит под ПСН: магазин, салон, сервис и другие форматы с упором на поток клиентов.
Площадь:	151.0 м
Параметры:	151.0 м этаж 1 этажность 11 Ботанический сад · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	1 из 11
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Продукты, Сервис, Цветы, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Бильярдная, Букмекерская контора, Бутик, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Кофейня, Маникюр, Массажный салон, Одежда, Парфюмерия, Пиццерия, Салон, Тату салон
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Ботанический сад
Этажей:	11
Общая площадь:	151 м2

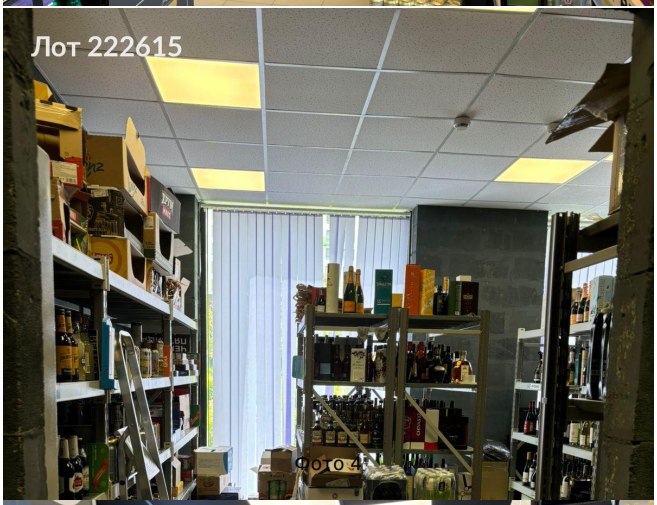
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта

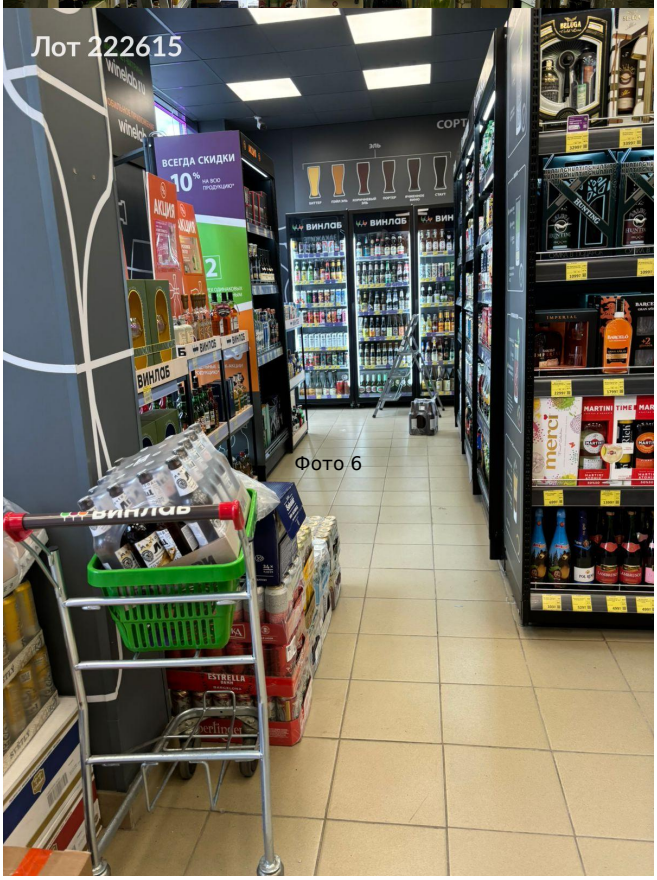


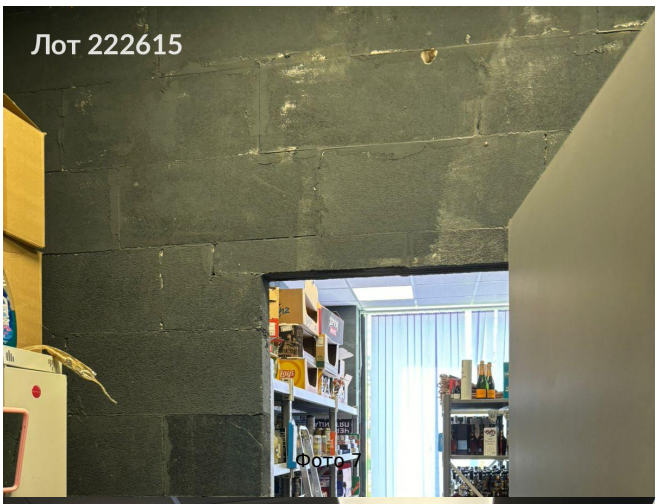












Фото



Фото 8



Фото 9

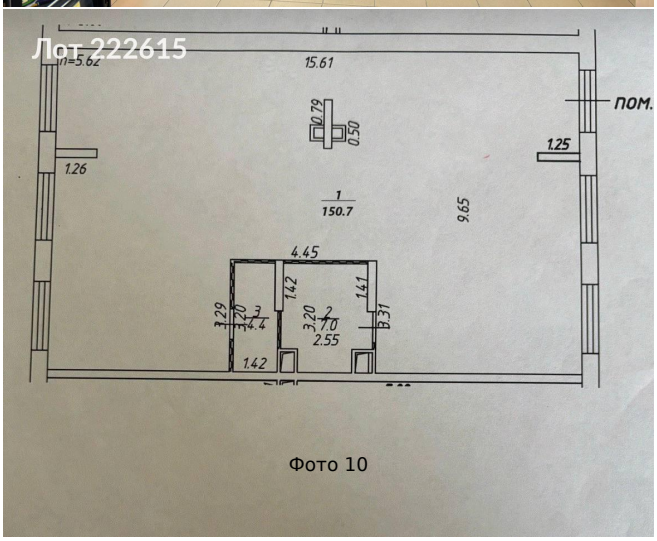


Фото 10