

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рочдельская улица, 20 — Россия, Москва, Рочдельская улица, 20

Объявление:	#222628
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рочдельская улица, 20
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Рочдельская улица, 20
Цена:	1 836 572 /мес
Описание:	Сдаётся помещение свободного назначения в Бизнес-квартале Трёхгорная мануфактура. Смешанная планировка, окна выходят на ул. Рочдельская; состояние: готовое к въезду. Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и бутик-отель. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов. Транспортная доступность: 12 минут пешком от метро Краснопресненская и Улица 1905 года; удобный выезд на Кутузовский проспект и ттк; 9 минут от причала Трехгорный. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно.
Площадь:	407.0 м
Параметры:	407.0 м этаж 1 этажность 3 Краснопресненская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Бар, Кальянная, Медицинский центр, Ресторан, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Боулинг, Букмекерская контора, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Краснопресненская
Этажей:	3
Общая площадь:	407 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта

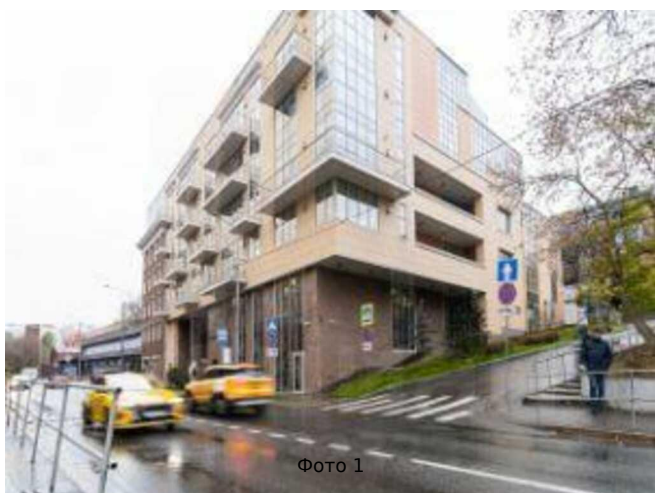
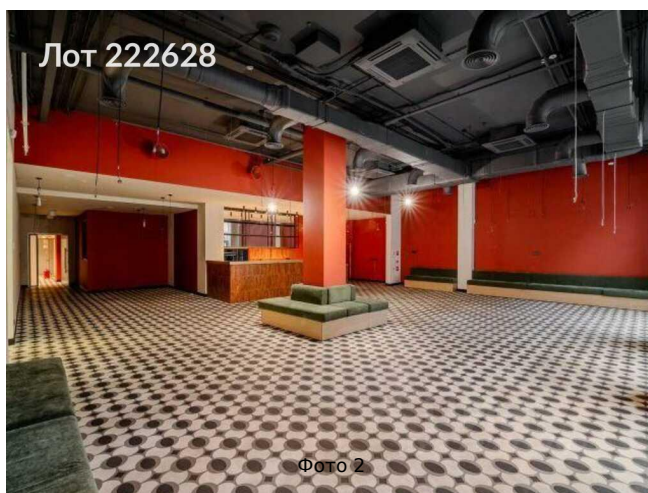
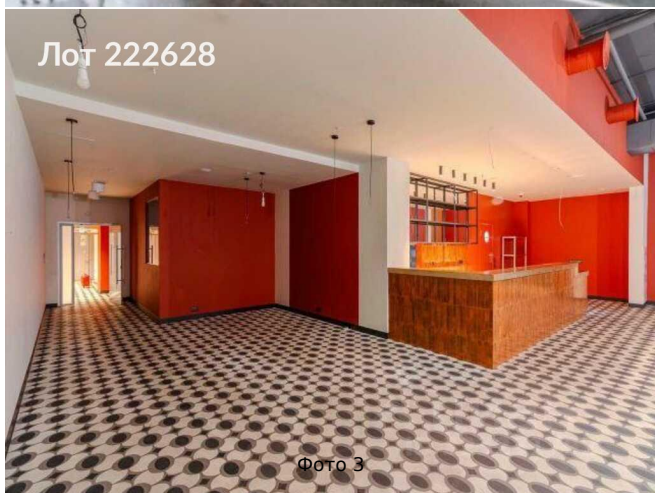


Фото 1



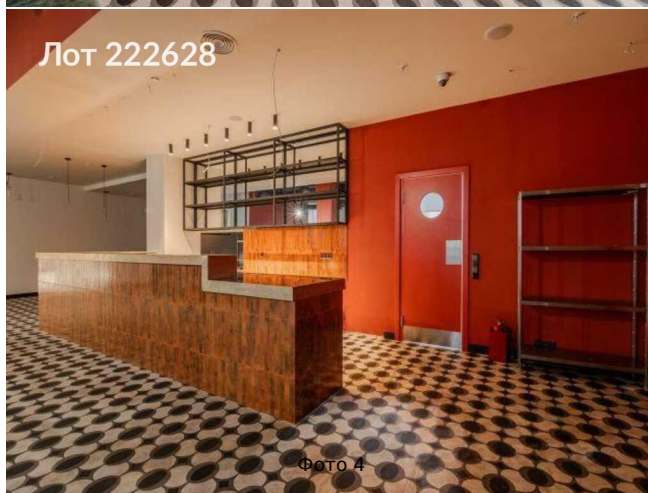
Лот 222628

Фото 2



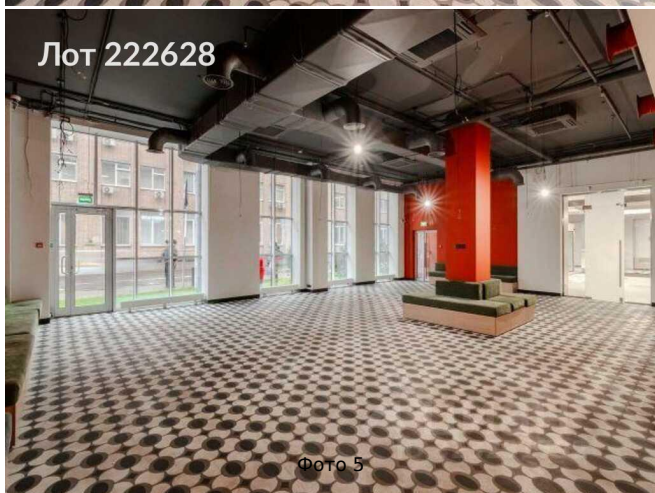
Лот 222628

Фото 3



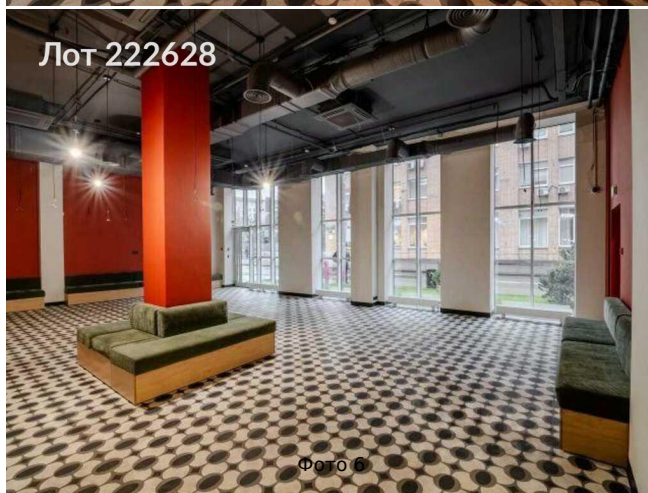
Лот 222628

Фото 4



Лот 222628

Фото 5



Лот 222628

Фото 6

