Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 204 — Россия, Москва, Варшавское шоссе, 204

Объявление:	#222652
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 204
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Варшавское шоссе, 204
Цена:	20 000 000
Описание:	Предлагается к продаже коммерческое помещение, прошедшее капитальный ремонт и готовое к использованию в рамках автомобильной тематики. Помещение расположено на первой линии с отличной видимостью с дороги, что обеспечивает высокую эффективность размещения наружной рекламы для автомобильного трафика.Формат помещения идеально подходит для реализации автосервисных услуг, включая детейлинг, продажу автозапчастей, шиномонтаж, автоэлектрику и другие смежные направления бизнеса.Объект предлагается к продаже как готовый арендный бизнес с уже заключенным долгосрочным договором аренды. Текущая арендная ставка составляет 180 000 рублей в месяц.
Площадь:	70.0 м
Параметры:	70.0 м этаж 1 этажность 4 Бутово · 10 мин пешком Продажа объекта
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Шиномонтаж, Арендный бизнес, Готовый бизнес
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Бутово
Этажей:	4
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	70 м2
Высота потолков:	2.5 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

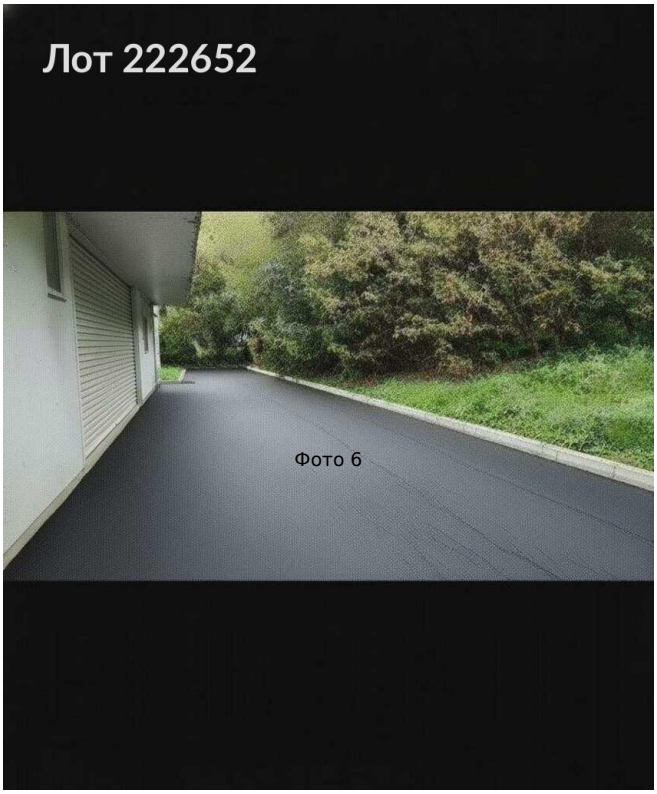

Фото 6

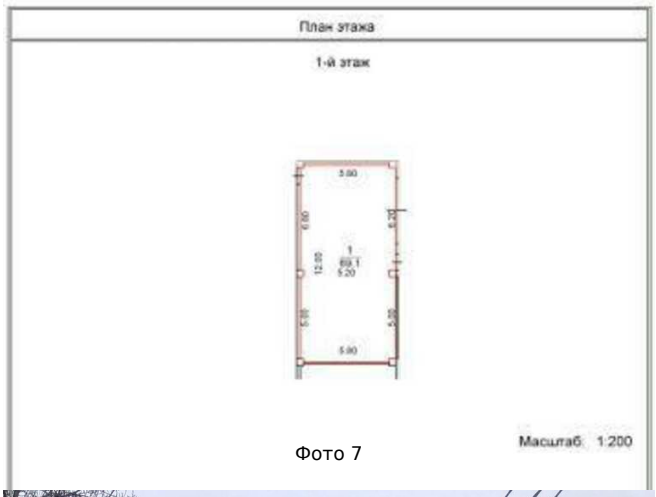

Фото 7

Фото 8

Фото 9

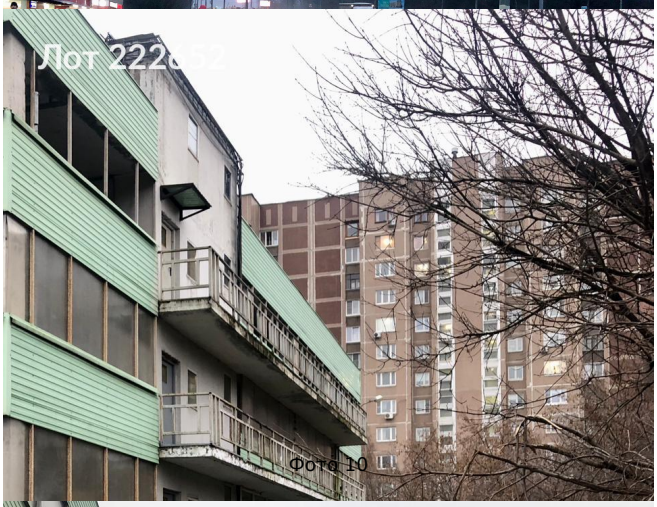

Фото 10

Фото 11

Фото 12

Фото 13

Фото 14