

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Западный административный округ, район Солнцево, Киевское шоссе, 22-й километр, 6Ас1 — Россия, Москва, Западный административный округ, район Солнцево, Киевское шоссе, 22-й километр, 6Ас1

Объявление:	#222660
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Западный административный округ, район Солнцево, Киевское шоссе, 22-й километр, 6Ас1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Западный административный округ, район Солнцево, Киевское шоссе, 22-й километр, 6Ас1
Цена:	4 966 393 /мес
Описание:	В аренду предлагается офисное помещение в корпусе В1 фазы "Браво" бизнес-центра. Объект отличается развитой инфраструктурой и соответствует типовому этажу на плане. Фаза "Браво" — это вторая часть успешного проекта ComCity, включающего два семиэтажных офисных здания, торговую галерею и гостиницу на 150 номеров. Вентиляционная система здания — приточно-вытяжная, а кондиционирование осуществляется централизованно. Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, круглосуточной охраной, контролем доступа, системой пожаротушения и видеонаблюдением.
Площадь:	1 742.0 м
Параметры:	1 742.0 м этаж 3 этажность 7 Румянцево · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	3 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Румянцево
Этажей:	7
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	1742 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Тип парковки:	Под землей
Пожаротушение:	Сигнализация
Автосервис:	Да
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Нотариальная контора:	Да
Отделение банка:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Торговая зона:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	20000 р.
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	70 кВт
Мебель:	Нет

## Фотографии объекта

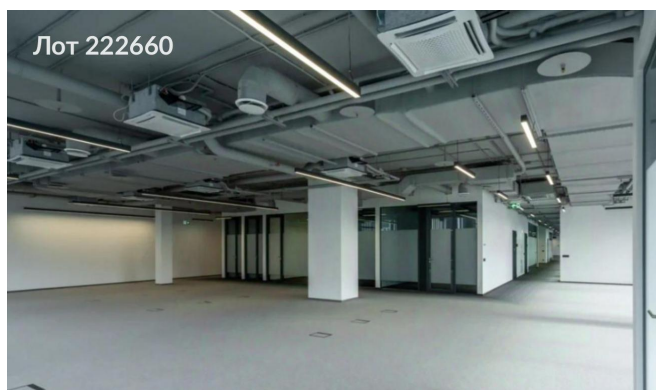


Фото 1

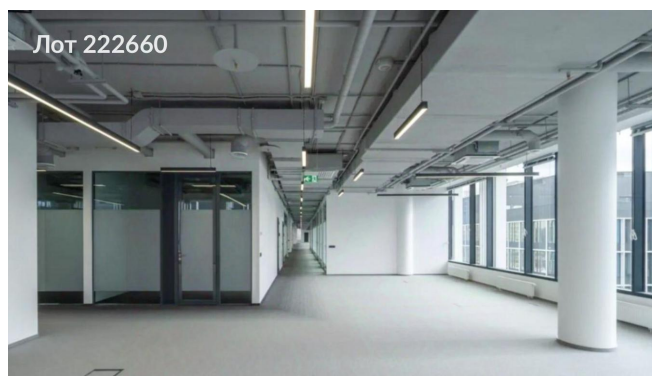


Фото 2

