

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100 — Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100

Объявление:	#222681
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100
Цена:	121 805 000
Описание:	<p>Продажа склада/производства, класса А, общей площадью 1 433 кв.м. Склад расположен на территории "Опытного" завода общей площадью 31 га. Территория огороженная охраняемая, въезд через КПП. Хороший подъезд для грузового транспорта.</p> <p>Земельный участок под строением в собственности.</p> <p>Центральная канализация. Электрическая мощность 50 кВт, есть возможность увеличения до 300 кВт. Отопление от своей газовой котельной. Водоснабжение- скважина.</p> <p>Высота потолка: 11 м до конька, 8 м до балок. Полы с антипылевым покрытием. Двое ворот в ноль. Высота ворот 4 м, ширина 4,2 м.</p> <p>Территория огороженная охраняемая, въезд через КПП. Хороший подъезд для грузового транспорта.</p> <p>Схема сделки: продажа объекта. УСН + 5 % НДС.</p>
Площадь:	1 433.0 м
Параметры:	1 433.0 м этаж 1 этажность 1 Щелковская · 18 мин транс.
До метро:	18 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	0.2 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	+18
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	18 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1433 м2
Высота потолков:	11 м.
Отопление:	Автономное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Тип здания:	Административное
Класс здания:	А
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности

Площадь участка:	0.15 сот.
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

