Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100 — Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100

Объявление:	#222682
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100
Цена:	1 361 350 /мес
Описание:	Аренда склада/производства, класса А, общей площадью 1 433 кв.м. Склад расположен на территории "Опытного" завода общей площадью 31 га. Территория огороженная охраняемая, въезд через КПП. Хороший подъезд для грузового транспорта. Земельный участок под строением в собственности. Центральная канализация. Электрическая мощность 50 кВт, есть возможность увеличения до 300 кВт. Отопление от своей газовой котельной. Водоснабжение- скважина. Высота потолка: 11 м до конька, 8 м до балок. Полы с антипылевым покрытием. Двое ворот в ноль. Высота ворот 4 м, ширина 4,2 м. Территория огороженная охраняемая, въезд через КПП. Хороший подъезд для грузового транспорта.
Площадь:	1 433.0 м
Параметры:	1 433.0 м этаж 1 этажность 1 Щелковская · 18 мин транс.
До метро:	18 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	0.2 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	+13 - +18
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	18 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1433 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	11 м.
Отопление:	Автономное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	0.15 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

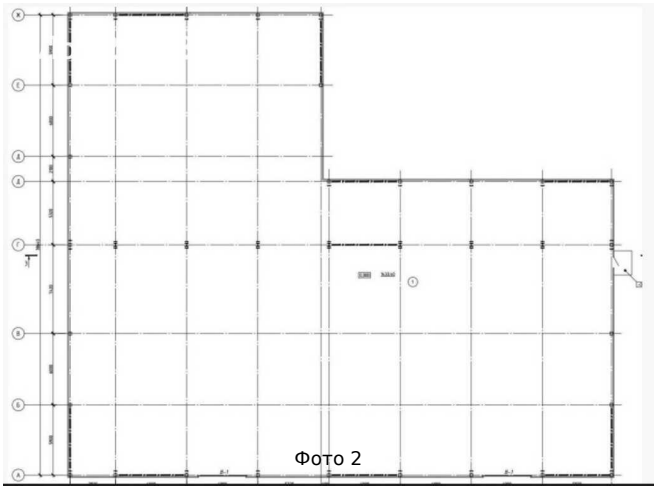


Фото 2



Фото 3