

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100 — Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100

Объявление:	#222683
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100
Цена:	377 527 500
Описание:	<p>Продажа трёх новых складов/производств, класса А, общей площадью 4 441,5 кв.м. Каждое строение площадью по 1 480,5 кв. м. Строения расположены на территории "Опытного" завода общей площадью 31 га. Территория огороженная охраняемая, въезд через КПП. Хороший подъезд для грузового транспорта. Земельный участок под строениями в собственности. Центральная канализация. Электрическая мощность 150 кВт, есть возможность увеличения до 300 кВт (общая на завод 2,8 МВт). Отопление от своей газовой котельной. Водоснабжение- скважина.</p> <p>Высота потолка: 11 м до конька, 8 м до балок. Полы с антипылевым покрытием. Двое ворот в ноль в каждом строении. Высота ворот 4 м, ширина 4,2 м.</p> <p>Возможна продажа отдельно каждого строения. Стоимость 85 000 руб/м2.</p> <p>Схема сделки: продажа объекта. УСН + 5 % НДС.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию февраль 2026 г. Сроки могут быть ускорены для потенциального Покупателя.</p>
Площадь:	4 441.5 м
Параметры:	4 441.5 м этаж 1 этажность 1 Щелковская · 18 мин транс.
До метро:	18 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	0.5 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	+18
Title T P Cian:	Продажа склад/производство
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	18 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4441.5 м2
Высота потолков:	11 м.
Отопление:	Автономное

Расположение парковки: На территории
Назначение парковки: Для грузового транспорта
Тип здания: Административное
Ворота: На нулевой отметке
Форма собственности: в собственности
Площадь участка: 0.45 сот.
Тип договора: 4
Форма налогообложения: УСН
Электрическая мощность: 50 кВт
Competition Cian Vol: 1
Theme: Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Браварская улица, 100
Description: Продажа трёх новых складов/производств, класса А, общей площадью 4 441,5 кв.м. Каждое строение площадью по 1 480,5 кв. м. Строения расположены на территории "Опытного" завода общей площадью 31 га. Территория огороженная охраняемая, въезд через КПП. Хороший подъезд для грузового транспорта.
Земельный участок под строениями в собственности.
Центральная канализация. Электрическая мощность 150 кВт, есть возможность увеличения до 300 кВт (общая на завод 2,8 МВт).
Отопление от своей газовой котельной. Водоснабжение- скважина.

Высота потолка: 11 м до конька, 8 м до балок. Полы с антипылевым покрытием. Двое ворот в ноль в каждом строении. Высота ворот 4 м, ширина 4,2 м.
Возможна продажа отдельно каждого строения. Стоимость 85 000 руб/м2.
Схема сделки: продажа объекта. УСН + 5 % НДС.
Срок ввода в эксплуатацию февраль 2026 г. Сроки могут быть ускорены для потенциального Покупателя.
Category: commercial
Square: 4 441.50
Photos: Array
Type Label: коммерческая недвижимость
Sunit Name: commercial
Cobject Meta: Array

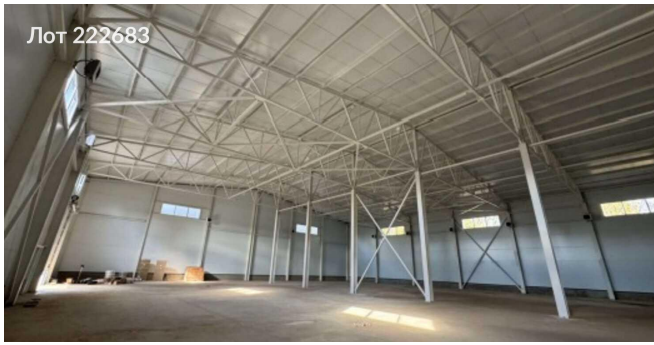


Фото 7

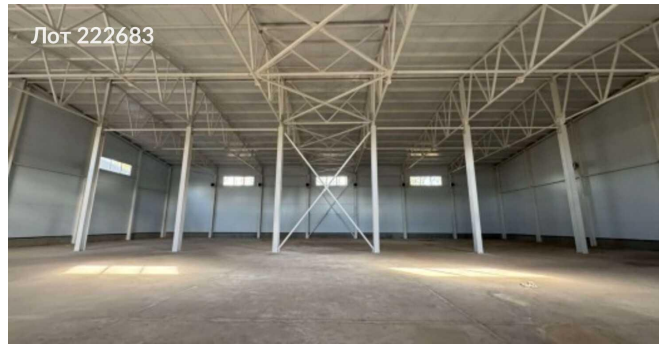


Фото 8

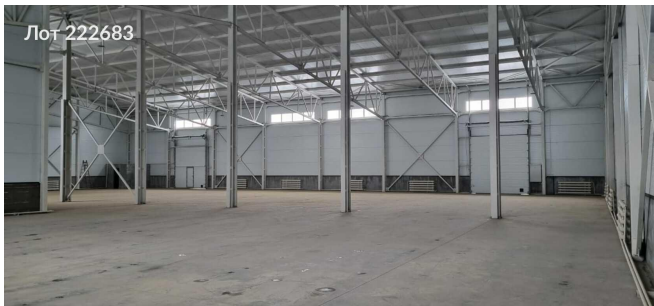


Фото 9