

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Пришвина, 26 — Россия, Москва, улица Пришвина, 26

Объявление:	#222695
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Пришвина, 26
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Москва, улица Пришвина, 26
Цена:	4 514 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся торговое помещение до 3 081м<sup>2</sup> целиком или частями на цокольном этаже в ТВК "Миллион Мелочей" на ул. Пришвина, 26 в 50 метрах от ст. метро Бибирево.</p> <p>Идеально подойдет для размещения сетевого строительного супермаркета, товаров для дома, строительных и отделочные материалов, сантехники, мебели, товаров для дома и интерьера и т.д. В приоритете сдача всего блока в одни руки, но готовы рассмотреть аренду частями от 230м<sup>2</sup>.</p> <p>Общая площадь ТВК - 26 270м<sup>2</sup>, 2 наземных этажа с цоколем. ТВК "Миллион Мелочей" представляет собой современный взгляд на привычный формат похода за покупками и предлагает своим посетителям максимально широкий выбор специализированных мебельных и интерьерных салонов, собранных под одной крышей. В ТВК представлены более 200 известных строительных магазинов. Ежедневно, комплекс посещает порядка 250000 человек, при этом только пассажиропоток станции метро Бибирево составляет более 150000 человек ежедневно. Зона охвата более 650 000 человек, расположен в окружении 18 жилых комплексов. Ждем Ваших предложений! Звоните, оперативно организую показ!</p>
Площадь:	3 081.0 м
Параметры:	3 081.0 м этажность 2 Бибирево · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, 40, 63, 65, 91, 103, 118, 119, 123, 128, 129, 130, 131, 132, 133
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Бибирево
Этаж:	-1
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	3081 м <sup>2</sup>
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Тип помещения:	Помещение в торговом комплексе
Высота потолков:	3.95 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Торговый центр
Количество мест:	350 шт.
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
С:	09:00
до:	21:00
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

# Фотографии объекта

