

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ступино, Транспортная улица, вл22/2 — Россия, Московская область, Ступино, Транспортная улица, вл22/2

Объявление:	#222705
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ступино, Транспортная улица, вл22/2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ступино, Транспортная улица, вл22/2
Цена:	2 512 500 /мес
Описание:	Производственно-складское помещение площадью 6 700 м доступно для аренды. В составе комплекса также имеется офисный блок площадью 246 м. Высота потолков составляет 12 метров. Полы выполнены из бетона с антипылевым покрытием и выдерживают нагрузку до 5 тонн на квадратный метр. Электроснабжение обеспечивается мощностью 800 кВт с возможностью увеличения до 5 000 кВт. В помещении установлены два крана-балки грузоподъемностью по 10 тонн, высота подъема которых достигает 4,5 метров. Для въезда предусмотрено 10 ворот. Также имеется собственная железнодорожная ветка. Комплекс оснащён всеми необходимыми коммуникациями: отоплением, водоснабжением, канализацией, вентиляцией и видеонаблюдением, работающим круглосуточно. Предоставляются услуги IP-телефонии и высокоскоростного интернета. Территория охраняется, а для сотрудников предусмотрена столовая и общежитие. Кровля здания выполнена комбинированной: из железобетонных элементов и профнастила.
Площадь:	3 350.0 м
Параметры:	3 350.0 м этаж 1 этажность 2 Подольск · 67 мин транс.
До метро:	67 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	67 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	2
Общая площадь:	3350 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	400 кВт

## Фотографии объекта

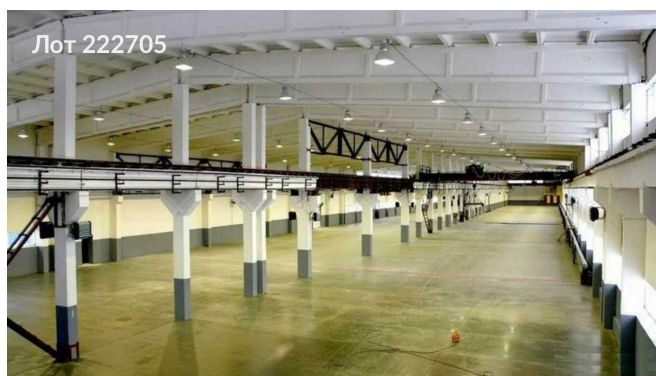


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

