

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ступино, Транспортная улица, вл22/2 — Россия, Московская область, Ступино, Транспортная улица, вл22/2

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Объявление:           | #222705   |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ступино, Транспортная улица, вл22/2   |
| Тип объекта:          | ПСН   |
| Адрес:                | Россия, Московская область, Ступино, Транспортная улица, вл22/2   |
| Цена:                 | 2 512 500 /мес  |
| Описание:             | Производственно-складское помещение площадью 6 700 м доступно для аренды. В составе комплекса также имеется офисный блок площадью 246 м. Высота потолков составляет 12 метров. Полы выполнены из бетона с антипылевым покрытием и выдерживают нагрузку до 5 тонн на квадратный метр. Электроснабжение обеспечивается мощностью 800 кВт с возможностью увеличения до 5 000 кВт. В помещении установлены два крана-балки грузоподъемностью по 10 тонн, высота подъема которых достигает 4,5 метров. Для въезда предусмотрено 10 ворот. Также имеется собственная железнодорожная ветка. Комплекс оснащён всеми необходимыми коммуникациями: отоплением, водоснабжением, канализацией, вентиляцией и видеонаблюдением, работающим круглосуточно. Предоставляются услуги IP-телефонии и высокоскоростного интернета. Территория охраняется, а для сотрудников предусмотрена столовая и общежитие. Кровля здания выполнена комбинированной: из железобетонных элементов и профнастила. |
| Площадь:              | 3 350.0 м   |
| Параметры:            | 3 350.0 м этаж 1 этажность 2 Подольск · 67 мин транс.   |
| До метро:             | 67 мин (транспортом)  |
| Этаж:                 | 1 из 2  |
| Тип сделки:           | Аренда  |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая  |
| Возможное назначение: | 105, 114  |
| Путь до метро:        | На автомобиле   |
| Время до метро:       | 67 мин.   |
| Метро:                | Подольск  |
| Этажей:               | 2   |
| Общая площадь:        | 3350 м2   |
| Предоплата:           | 1 месяц   |
| Залог:                | 100 %   |
| Залог тип:            | %   |
| Срок аренды:          | длительный срок   |
| Высота потолков:      | 12 м.   |
| Отопление:            | Центральное   |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Вентиляция:              | Естественная      |
| Кондиционирование:       | Центральное       |
| Пожаротушение:           | Сигнализация      |
| Тип здания:              | Административное  |
| Минимальный срок аренды: | 11                |
| Вход:                    | Отдельный с улицы |
| Тип договора:            | Прямая аренда     |
| Период оплаты:           | месяц             |
| Форма налогообложения:   | НДС включен       |
| Электрическая мощность:  | 400 кВт           |

## Фотографии объекта

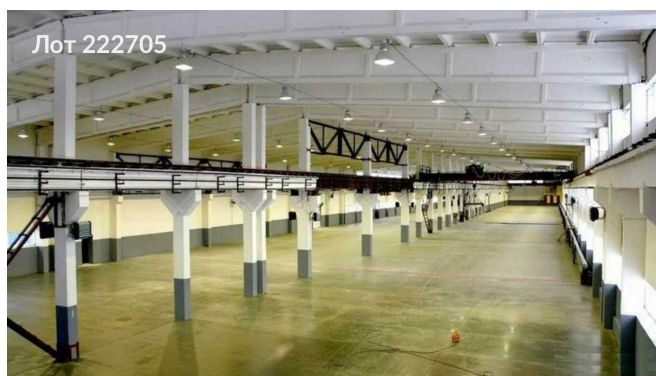


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

