

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Измайлово, вл26 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Измайлово, вл26

Объявление:	#222727
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Измайлово, вл26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Измайлово, вл26
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Коммуникации заведены. + Площадь 300 Потолки 3, 5 метра, + Свободная планировка, + С севера школа, + С востока жилые дома, + С юга лесопарковая зона, + С запада сады, + Своя большая бесплатная парковка + Арендные каникулы на время внутренней отделки. Транспортная доступность: От мкад 1 км. 15 минут м. Пражское, 10 минут м. Аннино, 5 минут мцд Битца-2. Возможно использовать под Ресторан, кафе ,детский сад, пекарню, учебный комплекс и т. д. Здание граничит с лесопарковой зоной. Возможно увеличение мощности .
Площадь:	300.0 м
Параметры:	300.0 м этаж 1 этажность 1 Битца · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Бар, Представительство, Санаторий, Спортивный зал, Столовая, Стрит ритейл, Студия танцев, Супермаркет, Торговая площадь, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр, Турагенство, Услуги, Учебный центр, Фастфуд, Фото студия, Частная практика, Швейный цех, Ювелирный
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Битца
Этажей:	1
Общая площадь:	300 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Нет
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

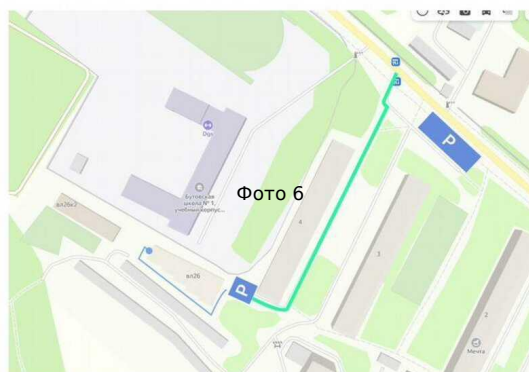
КАК ПРОЙТИ

1 км. от МКАД.

15 минут м. Пражская, 10 мин. м. Аннино, 5 мин. МЦД Битца-2

Проезд вдоль 4 дома, можете оставить машину там

Далее подойдите к светлому кирпичному зданию, там будет асфальтовая тропинка



На карте отметили две удобные парковки ❤️



Фото 7



Фото 8