

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Черницынский проезд, 7с1 — Россия, Москва, Черницынский проезд, 7с1

Объявление:	#222734
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Черницынский проезд, 7с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Черницынский проезд, 7с1
Цена:	2 226 000 /мес
Описание:	<p>В аренду предоставляется просторное помещение площадью 1484 м. Это многофункциональное пространство идеально подходит для реализации любых автотехнических проектов. В аренду входят:Первый этаж (1165 м) с удобной автомобильной ямой для ремонта машин. Второй этаж (220 м) под зону ожидания, кафе или административные кабинеты.Высокие потолки (4,8–6,2 м) обеспечивают комфортные условия для диагностики транспортных средств. Помещение подходит для организации автосервиса, шиномонтажа, технического осмотра и даже магазинов автозапчастей.Расположение: всего в трёх минутах от станции метро «Щёлковская» в центре деловой активности Восточного округа. Удобный выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) и Московскую кольцевую автодорогу (МКАД) обеспечивает лёгкий доступ для клиентов и поставок без пробок.</p>
Площадь:	1 484.0 м
Параметры:	1 484.0 м этаж 1 этажность 2 Щелковская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, 19, 23, 32, 34, 46, 88, 107, 113, 119
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	2
Общая площадь:	1484 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	70 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

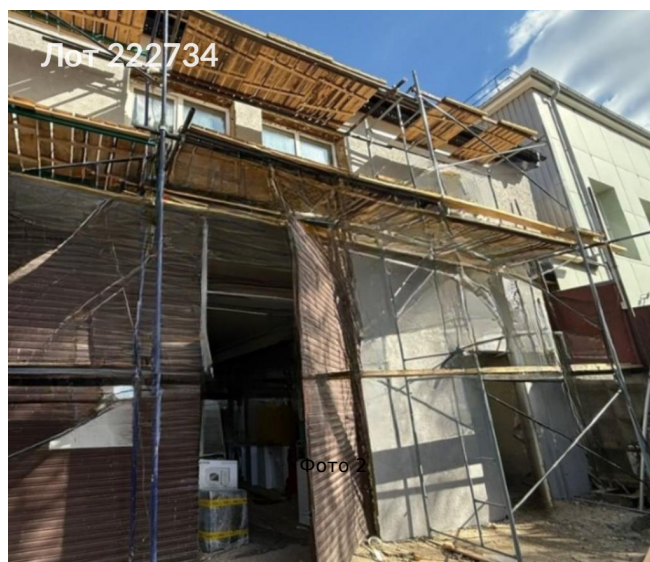


Фото 2

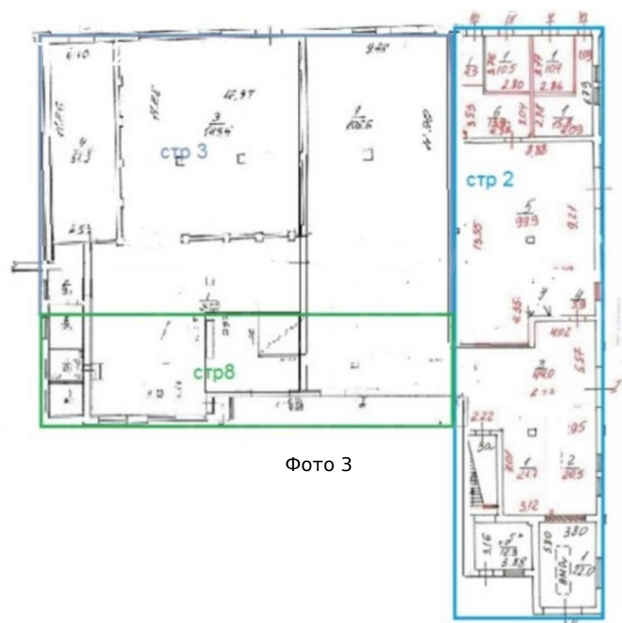


Фото 3