

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 54 — Россия, Москва, проспект Мира, 54

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Объявление:           | #222739   |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 54   |
| Тип объекта:          | ПСН   |
| Адрес:                | Россия, Москва, проспект Мира, 54   |
| Цена:                 | 580 000 /мес  |
| Описание:             | Помещение свободного назначения в Москва просп. Мира, 54 (155 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Общая площадь: 155 Этаж: 1 Этажность здания: 5 Помещение находится на первом этаже и антресоли дома, в шаговой доступности от метро Проспект Мира - 2 минуты пешком. Отдельный вход с первой линии. Место для размещения вывески. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся торгово-офисные центры Олимпик Плаза, Олимпик Плаза 2 и Gardenmir, бизнес-центр Монд Плаза, Мещанский парк и Банный 9, головной офис Московского метрополитена, апартаменты Greenstone, гостиница Radisson Blu Olympiyskiy Hotel Moscow, |
| Площадь:              | 101.0 м   |
| Параметры:            | 101.0 м этаж 1 этажность 5 Проспект Мира · 5 мин пешком   |
| До метро:             | 5 мин (пешком)  |
| Этаж:                 | 1 из 5  |
| Тип сделки:           | Аренда  |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая  |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фитнес, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Бутик, Буфет, Детские товары, Зоотовары, Йога, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Свободное назначение   |
| Путь до метро:        | Пешком  |
| Время до метро:       | 5 мин.  |
| Метро:                | Проспект Мира   |
| Этажей:               | 5   |
| Общая площадь:        | 101 м2  |
| Предоплата:           | 1 месяц   |
| Залог:                | 100 %   |
| Залог тип:            | %   |
| Срок аренды:          | длительный срок   |
| Высота потолков:      | 3 м.  |
| Отопление:            | Центральное   |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Вентиляция:              | Приточная         |
| Кондиционирование:       | Центральное       |
| Пожаротушение:           | Спринклерная      |
| Тип здания:              | Жилой дом         |
| Минимальный срок аренды: | 11                |
| Вход:                    | Отдельный с улицы |
| Тип договора:            | Прямая аренда     |
| Период оплаты:           | месяц             |
| Форма налогообложения:   | УСН               |
| Электрическая мощность:  | 100 кВт           |

# Фотографии объекта

