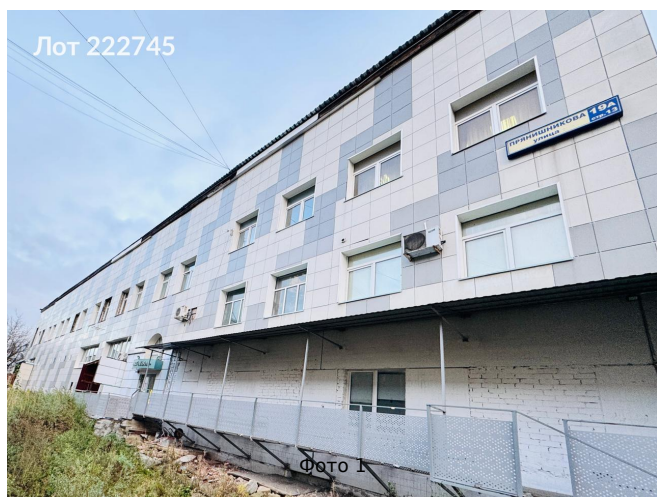


# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Прянишникова, 19Ас13 — Россия, Москва, улица Прянишникова, 19Ас13

|                      |  |
|----------------------|--|
| Объявление:          | #222745  |
| Заголовок:           | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Прянишникова, 19Ас13  |
| Тип объекта:         | Здание   |
| Адрес:               | Россия, Москва, улица Прянишникова, 19Ас13   |
| Цена:                | 280 000 000  |
| Описание:            | Выгодное инвестиционное предложение: отдельно стоящее административное здание площадью 2 420 кв. м, что позволяет использовать его как склад, производственное помещение или для свободного назначения, расположенное на охраняемой территории. Удобная транспортная развязка делает объект привлекательным для арендаторов, что обеспечивает стабильный и прогнозируемый доход (на данный момент все сдано, объект приносит ежемесячный арендный доход в размере 33 770 000 рублей от 11 арендаторов). Автономные инженерные системы - гарантия бесперебойной работы и снижения эксплуатационных расходов. Дополнительным преимуществом является возможность надстройки двух этажей, что позволит значительно увеличить арендную площадь и ускорить окупаемость инвестиций. |
| Площадь:             | 2 420.0 м  |
| Параметры:           | 2 420.0 м этажность 3 Лихоборы · 14 мин пешком   |
| До метро:            | 14 мин (пешком)  |
| Участок:             | 5.0 сот.   |
| Тип сделки:          | Продажа  |
| Тип недвижимости:    | Коммерческая   |
| Путь до метро:       | Пешком   |
| Время до метро:      | 14 мин.  |
| Метро:               | Лихоборы   |
| Этажей:              | 3  |
| Состояние:           | Типовой ремонт   |
| Общая площадь:       | 2420 м2  |
| Высота потолков:     | 6 м.   |
| Отопление:           | Центральное  |
| Вентиляция:          | Естественная   |
| Кондиционирование:   | Нет  |
| Год постройки:       | 1997 г.  |
| Пожаротушение:       | Порошковая   |
| Тип здания:          | Административное   |
| Бесплатная парковка: | Да   |
| Форма собственности: | в аренде   |
| Площадь участка:     | 5 сот.   |

Тип договора: Продажа объекта  
Форма налогообложения: НДС включен

# Фотографии объекта



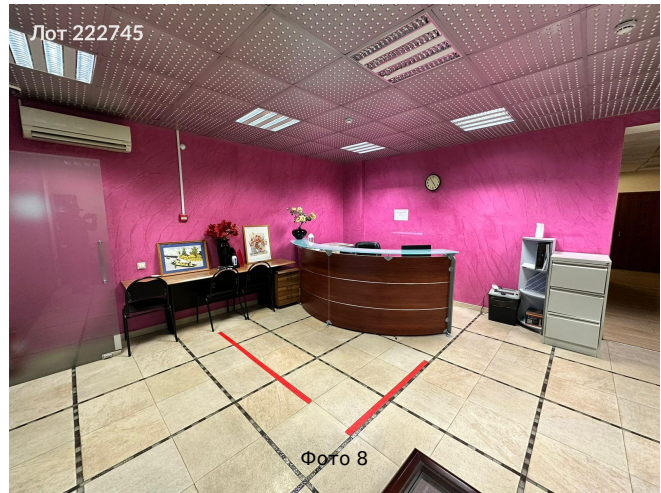




Фото 16