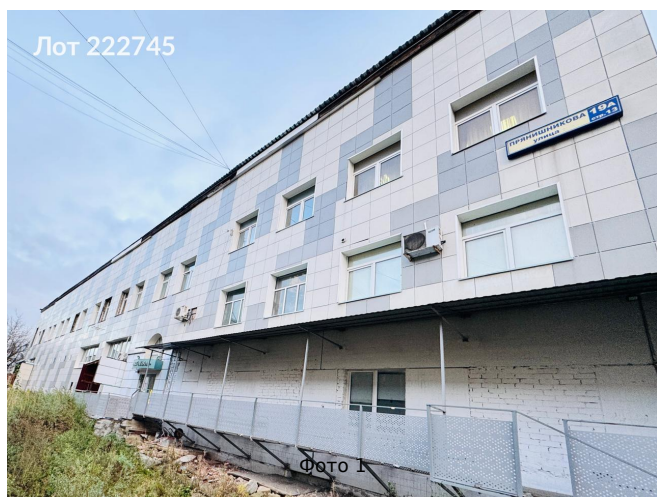


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Прянишникова, 19Ас13 — Россия, Москва, улица Прянишникова, 19Ас13

Объявление:	#222745
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Прянишникова, 19Ас13
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, улица Прянишникова, 19Ас13
Цена:	320 000 000
Описание:	Выгодное инвестиционное предложение: отдельно стоящее административное здание площадью 2 420 кв. м, что позволяет использовать его как склад, производственное помещение или для свободного назначения, расположенное на охраняемой территории. Удобная транспортная развязка делает объект привлекательным для арендаторов, что обеспечивает стабильный и прогнозируемый доход (на данный момент все сдано, объект приносит ежемесячный арендный доход в размере 33 770 000 рублей от 11 арендаторов). Автономные инженерные системы - гарантия бесперебойной работы и снижения эксплуатационных расходов. Дополнительным преимуществом является возможность надстройки двух этажей, что позволит значительно увеличить арендную площадь и ускорить окупаемость инвестиций.
Площадь:	2 420.0 м
Параметры:	2 420.0 м этажность 3 Лихоборы · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Участок:	5.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Лихоборы
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2420 м2
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Год постройки:	1997 г.
Пожаротушение:	Порошковая
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	5 сот.

Тип договора:	4
Форма налогообложения:	НДС включен
Competition Cian Vol:	5
Theme:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Прянишникова, 19Ас13
Description:	Выгодное инвестиционное предложение: отдельно стоящее административное здание площадью 2 420 кв. м, что позволяет использовать его как склад, производственное помещение или для свободного назначения, расположенное на охраняемой территории. Удобная транспортная развязка делает объект привлекательным для арендаторов, что обеспечивает стабильный и прогнозируемый доход (на данный момент все сдано, объект приносит ежемесячный арендный доход в размере 33 770 000 рублей от 11 арендаторов). Автономные инженерные системы - гарантия бесперебойной работы и снижения эксплуатационных расходов. Дополнительным преимуществом является возможность надстройки двух этажей, что позволит значительно увеличить арендную площадь и ускорить окупаемость инвестиций.
Category:	commercial
Square:	2 420.00
Photos:	Array
Type Label:	коммерческая недвижимость
Sunit Name:	commercial
Subject Meta:	Array

Фотографии объекта



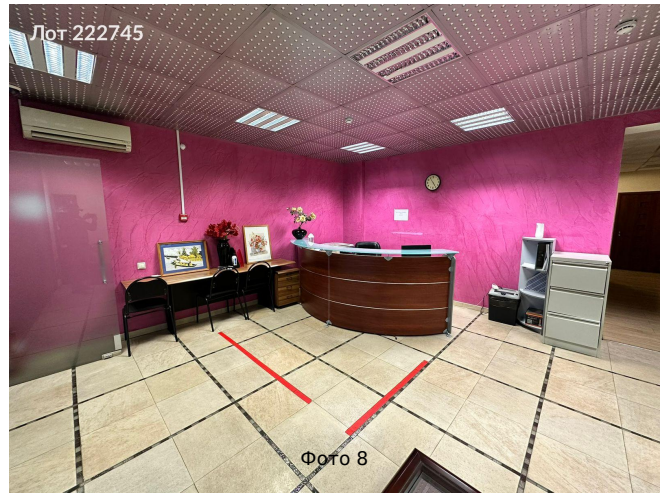
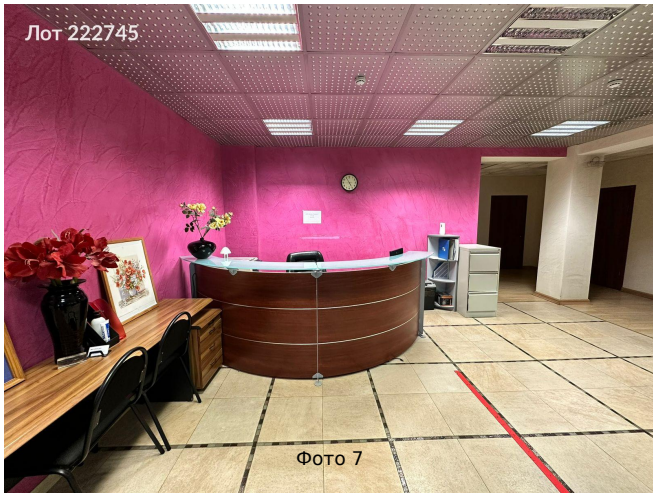




Фото 16