Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бориса Жигулёнкова, 7 — Россия, Москва, улица Бориса Жигулёнкова, 7

Объявление:	#222766
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бориса Жигулёнкова, 7
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Бориса Жигулёнкова, 7
Цена:	145 000 000
Описание:	Продается ГАБ двухэтажное здание площадью 670 кв. м с действующим Арендатором (медицинский реабилитационный центр, договор зарегистрированный до 2029 года с безусловной индексацией 7%. МАП на данный момент 1.000.000 руб, с января 2027 МАП 1.100.000 руб). Здание 2012 года постройки имеет 3 (включая пожарные 6) отдельных входа, кабинетная планировка, после ремонта, мокрые точки , грузовой лифт(можно переоборудовать на пассажирский), приточная вентиляция, кондиционирование помещений, отвечает всем нормам и требованиям включая пожарную безопасность и оборудовано центральными коммуникациями, охранной сигнализацией,лицензией. Парковка наземная., есть площадка для разгрузки, подъезда скорой,включено 1 парковочное место,а так много свободного места для парковки за шлагбаумом,до метро 10 минут пешком. Продает собственник физ. лицо. без обременений.
Площадь:	670.0 м
Параметры:	670.0 м этаж 1 этажность 2 Соколиная гора · 13 мин пешком Продажа объекта
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Медицинский центр, Стоматология, Больничный комплекс, Клиника, Свободное назначение
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Соколиная гора
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	670 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

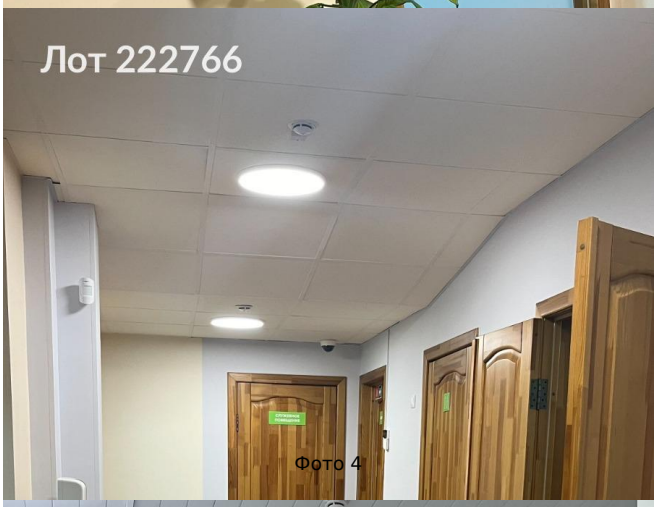


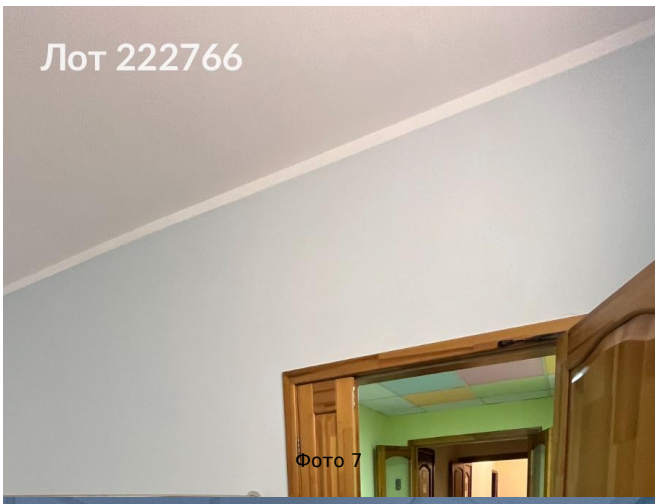
Фото 4



Фото 5



Фото 6


Лот 222766
Фото 7


Лот 222766
Фото 8


Лот 222766
Фото 9


Лот 222766
Фото 10


Лот 222766
Фото 11


Лот 222766
Фото 12



Фото 13

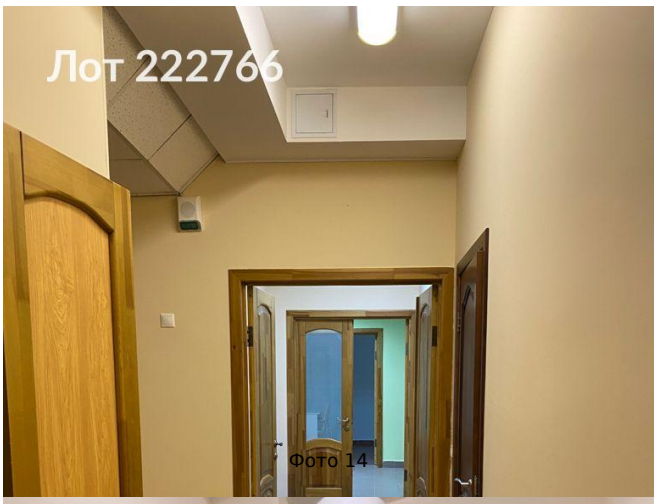


Фото 14

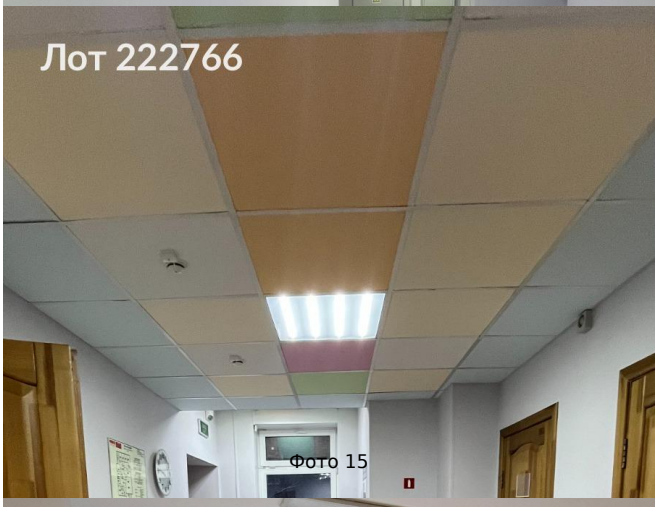


Фото 15



Фото 16



Фото 17

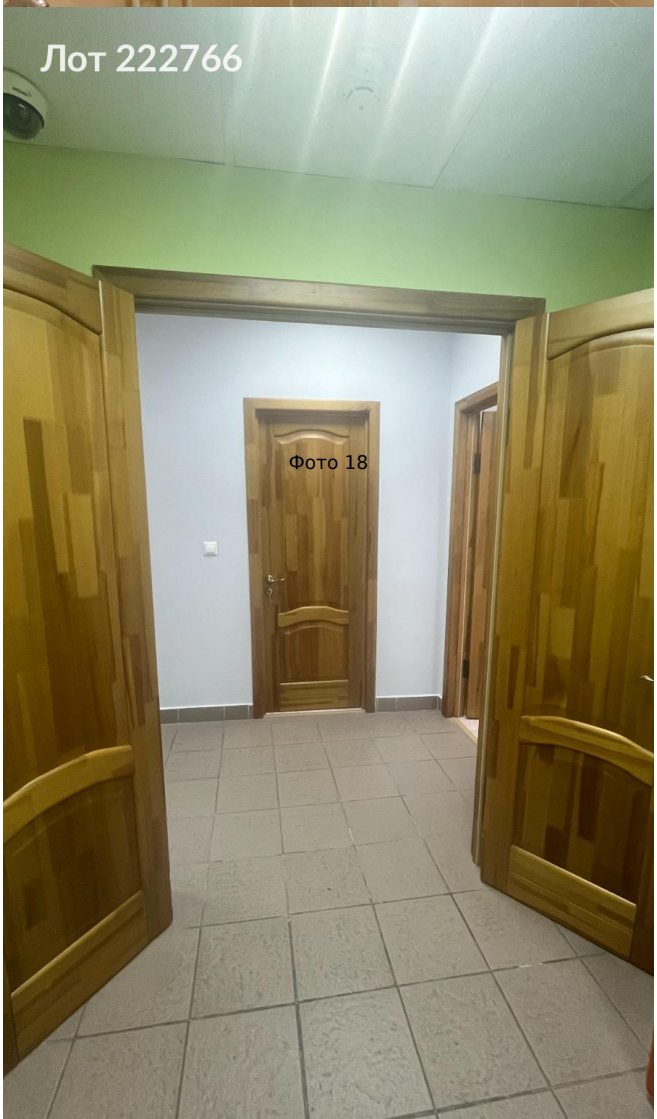


Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24


Лот 222766
Фото 25


Лот 222766
Фото 26


Лот 222766
Фото 27


Лот 222766
Фото 28


Лот 222766
Фото 29


Лот 222766
Фото 30

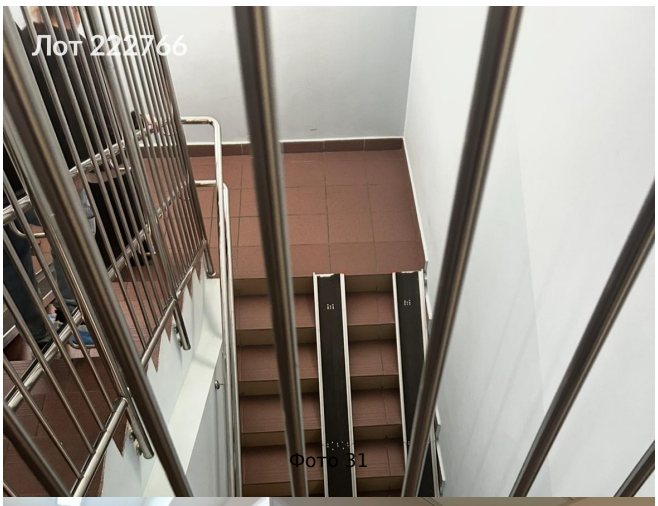


Фото 31

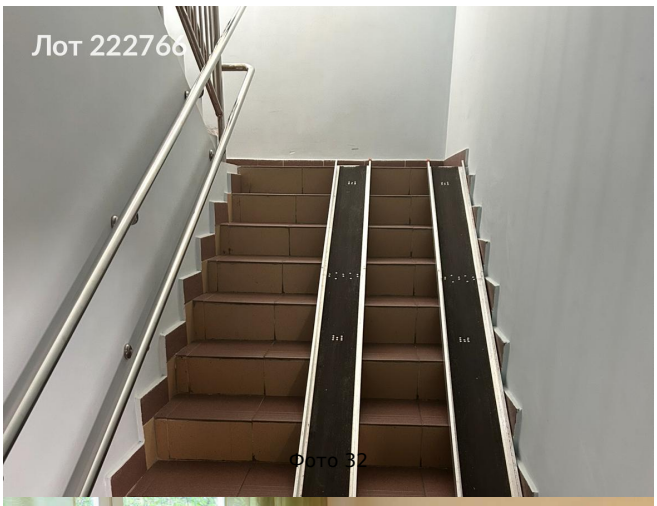


Фото 32

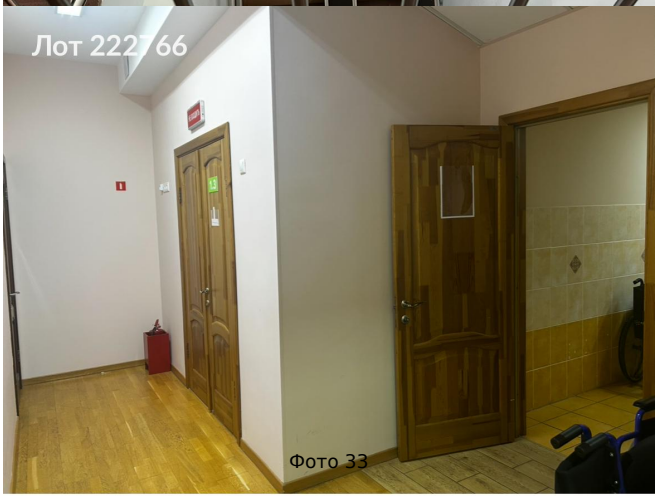


Фото 33

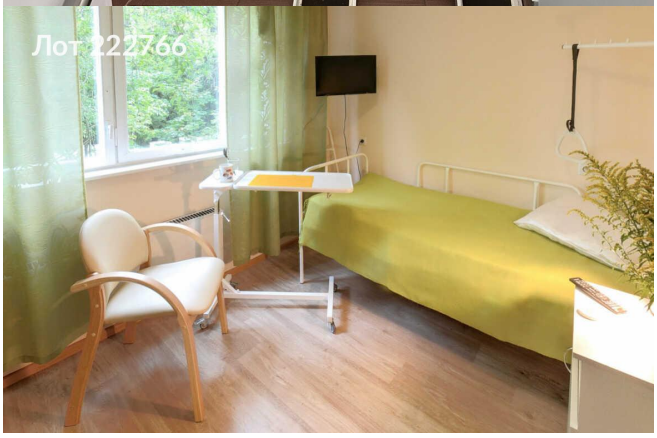


Фото 34



Фото 35

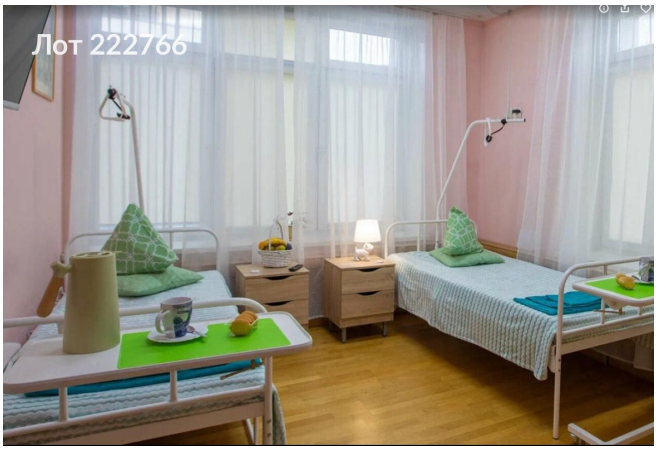


Фото 36



Фото 37

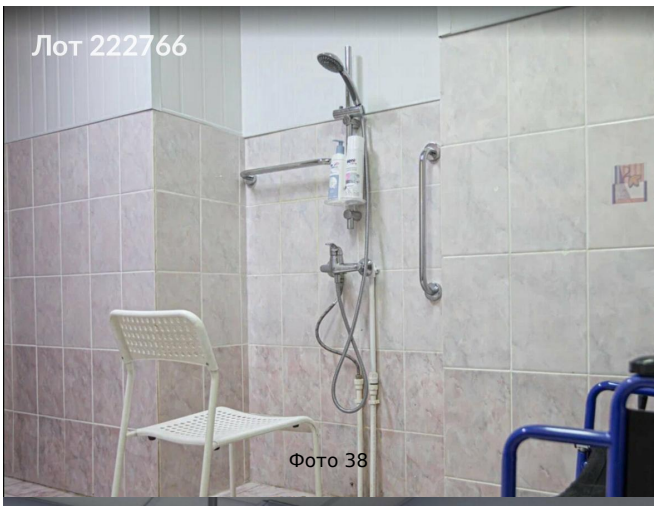


Фото 38

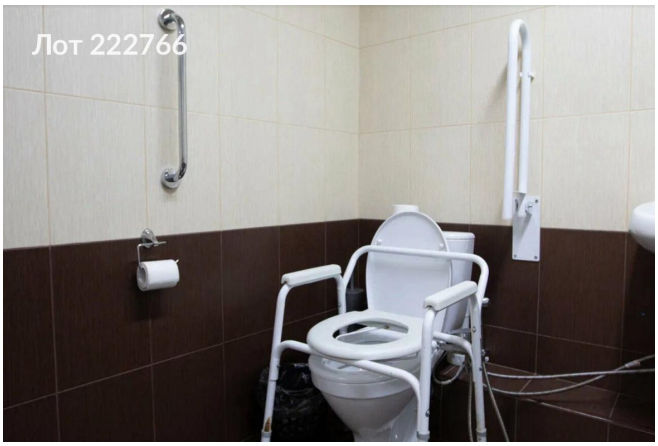


Фото 39



Фото 40

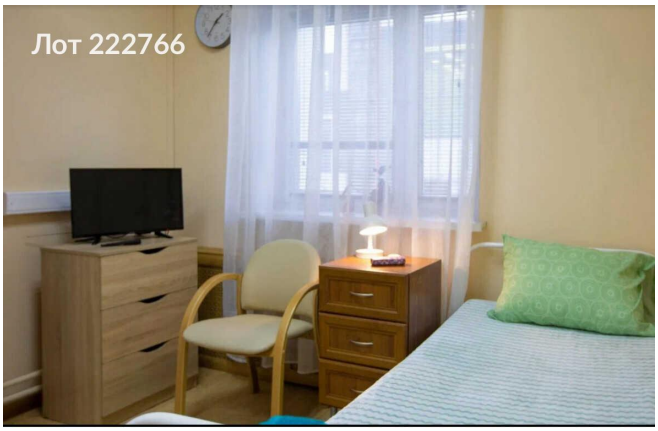


Фото 41

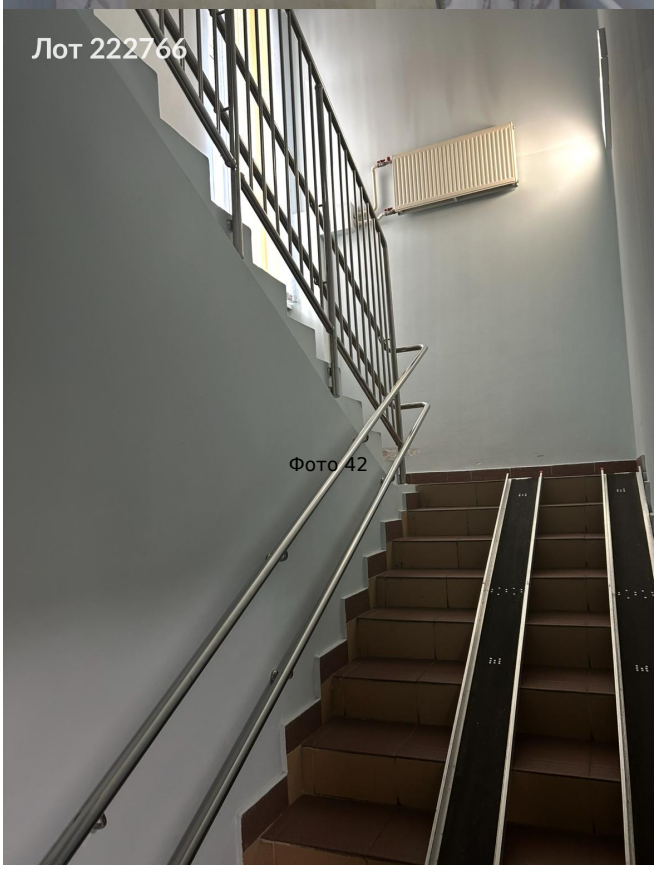


Фото 42



Фото 43

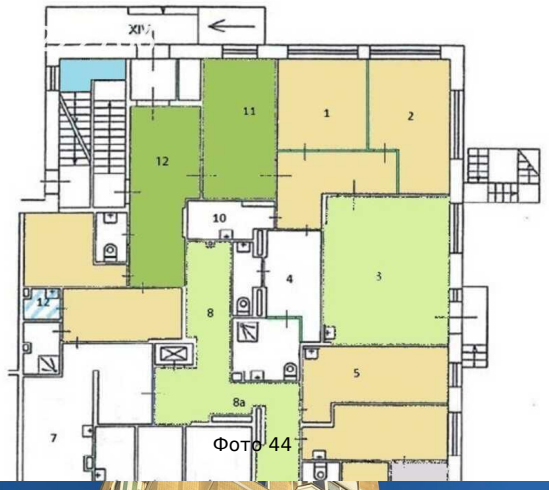


Фото 44

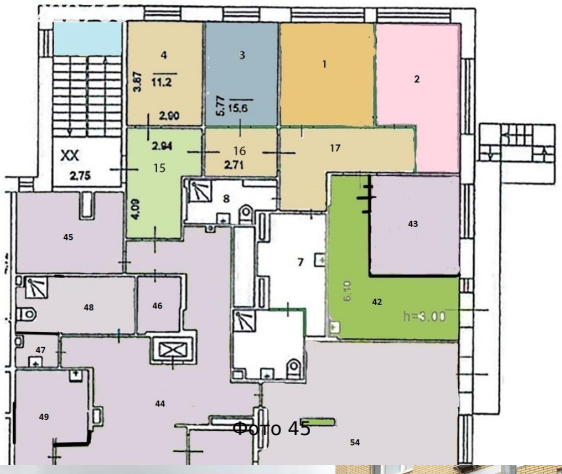


Фото 45

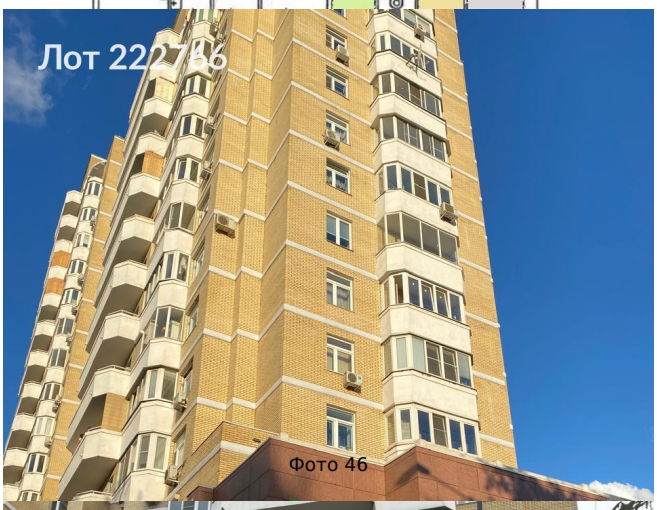


Фото 46

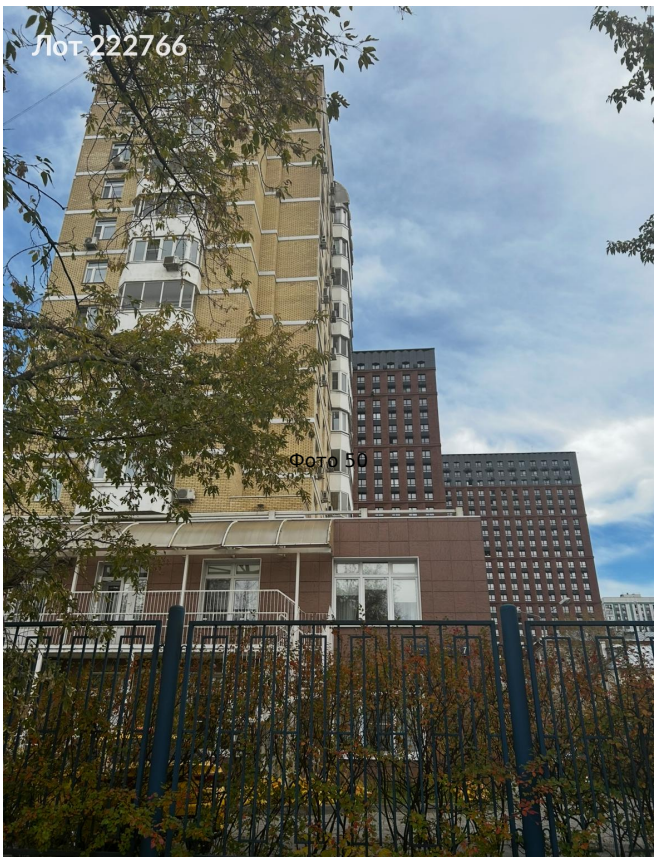


Фото 47



Фото 48


Лот 222766
Фото 49


Лот 222766
Фото 50


Лот 222766
Фото 51