

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шипиловский проезд, 39к3 — Россия, Москва, Шипиловский проезд, 39к3

Объявление:	#222781
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шипиловский проезд, 39к3
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Шипиловский проезд, 39к3
Цена:	28 500 000
Описание:	<p>Продается помещение с арендатором в оживленном жилом районе, характеризующемся высокой плотностью населения и интенсивным пешеходным движением, а также развитой торговой инфраструктурой. Объект обладает значительным рекламным потенциалом, обеспечивая отличную видимость и высокую доступность для потенциальных клиентов. Помещение расположено в непосредственной близости от вестибюля станции метро «Орехово» и в десяти метрах от входа в парковую зону музея-заповедника «Царицыно».</p> <p>Текущим арендатором помещения является сетевая кофейня I-Cup.МАП-216000</p>
Площадь:	12.3 м
Параметры:	12.3 м этаж 1 этажность 1 Орехово · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Arpaу
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Орехово
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	12.3 м2
Высота потолков:	3.6 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	НДС включен

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

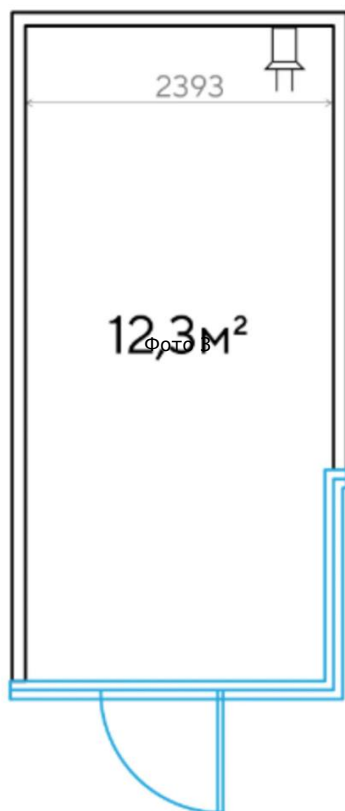


Фото 3



Фото 4