Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Знаменские Садки, 5Б — Россия, Москва, улица Знаменские Садки, 5Б

Объявление:	#222838
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Знаменские Садки, 5Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Знаменские Садки, 5Б
Цена:	28 000 000
Описание:	Предлагается к продаже часть двухэтажного отдельно стоящего здания коммерческого назначения, расположенного в Северном Бутово на улице Знаменские Садки. Здание находится в центре крупного жилого массива, всего в пяти минутах пешком от станции метро "Бульвар Дмитрия Донского". Это идеальное место для ведения бизнеса благодаря высокой проходимости и удобному расположению на первой линии домов. Помещение общей площадью 300 кв. м. занимает второй этаж и имеет две отдельные входные группы. Здание выполнено в современных архитектурных решениях и находится в отличном техническом состоянии. Внутри предусмотрены все необходимые коммуникации: приточно-вытяжная вентиляция, автономное отопление и охранные системы. В данный момент все помещения сданы в аренду, что обеспечивает стабильный доход. В окрестностях находятся популярные места, такие как магазины, кафе и образовательные учреждения, что дополнительно увеличивает привлекательность объекта для арендаторов и покупателей. Оперативный показ и возможность быстрого выхода на сделку делают это предложение особенно интересным для тех, кто ищет выгодные инвестиции в коммерческую недвижимость.
Площадь:	300.0 м
Параметры:	300.0 м этаж 2 этажность 3 Бульвар Дмитрия Донского · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Бульвар Дмитрия Донского
Этажей:	3

Общая площадь:	300 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	23 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1

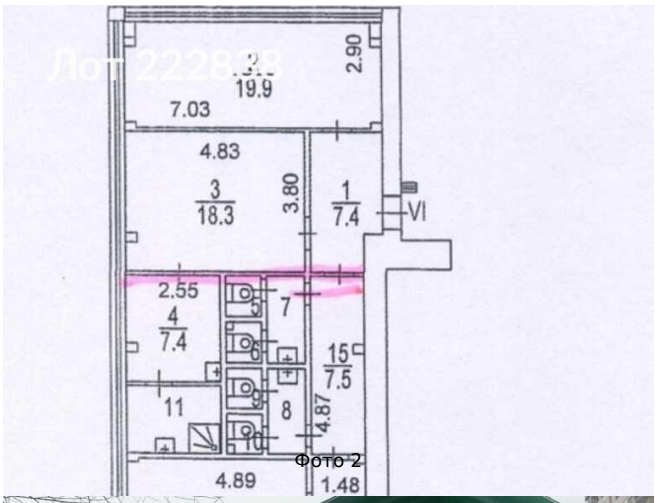


Фото 2



Фото 3

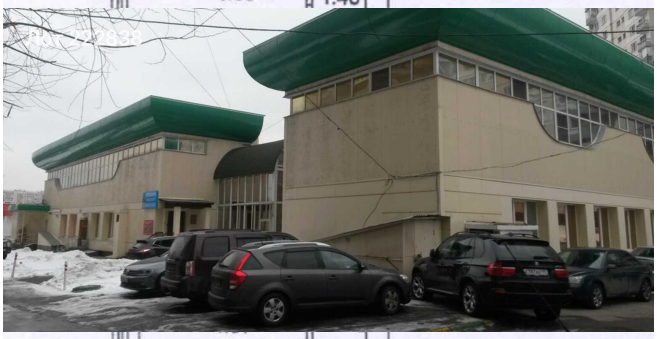


Фото 4

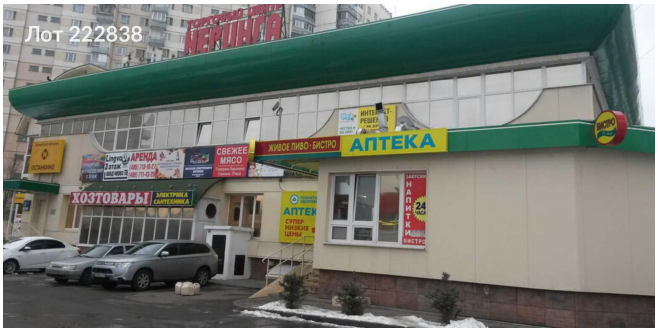


Фото 5

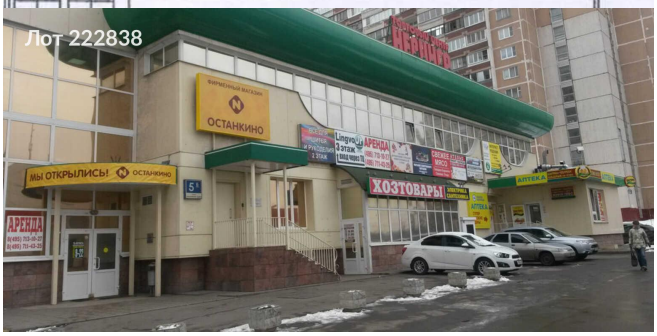


Фото 6