

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новинский бульвар, 31 — Россия, Москва, Новинский бульвар, 31

Объявление:	#222840
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новинский бульвар, 31
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новинский бульвар, 31
Цена:	853 187 /мес
Описание:	<p>Аренда помещения свободного назначения в БЦ "ВЭБ РФ" в 5 минутах от станции метро Баррикадная, Краснопресненская. Адрес: Новинский бульвар, 31. Общая площадь 104,9 кв.м. Этаж: 1-й.</p> <p>Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Интернет, телефония. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 16 шт. OTIS. Подземная парковка.</p> <p>Для гостей комплекса организована парковка на -2 этаже с почасовой оплатой 200 руб. /час первые 2 часа, далее 300 руб /час. Помещение с ремонтом «за выездом арендатора».</p>
Площадь:	104.9 м
Параметры:	104.9 м этаж 1 этажность 5 Баррикадная · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Выставка, Медицинский центр, Парикмахерская, Ресторан, Шоурум, Спа салон, Бутик, Детский клуб, Йога, Клиентский офис, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Оптика, Парфюмерия, Стрит ритейл, Студия танцев, Сувениры, Сумки, Торговая площадь, Турагенство, Услуги, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Баррикадная
Этажей:	5
Общая площадь:	104.9 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	20 кВт

# Фотографии объекта

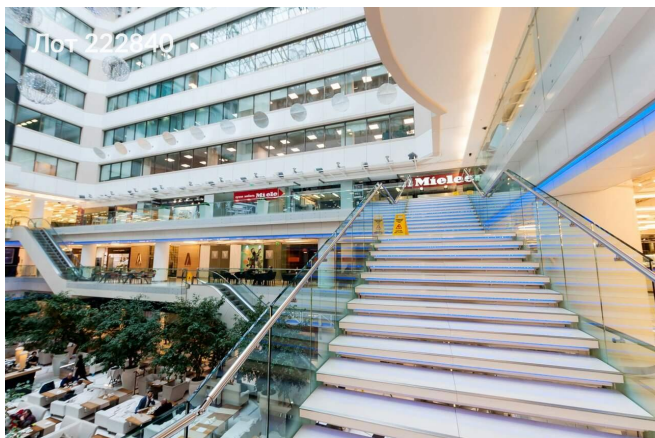


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

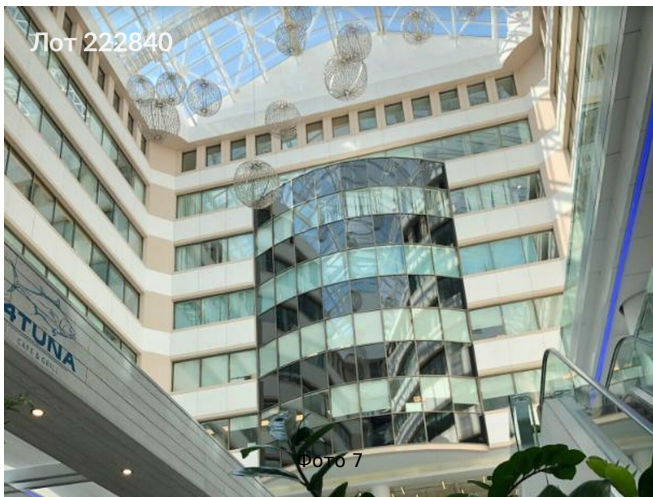


Фото 8

