Продается коммерческая недвижимость, Россия, Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 32к3 — Россия, Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 32к3

Объявление:	#222844
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 32к3
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 32к3
Цена:	10 000 000
Описание:	Продается готовый бизнес, со сроком окупаемости 1,5 года!!!

В продаже действующий успешный бизнес в сфере SPA и отдыха - центр флоатинга и массажа. Сфера с растущей базой постоянных гостей , и огромным спросом в период праздников (сертификаты дарят в качестве подарка)

Помещение в хорошем спальном районе, с фасадом на центральную улицу, бесплатной парковой и удобным доступом. Площадь 150 кв.м, свежий стильный ремонт, полностью обслуженные уютные помещения с мебелью. Долгосрочный договор аренды, зарегистрирован в Росреестре.

4 различные по типу флоатинг-комнаты со всем оборудованием, 2 массажных кабинета, зоны отдыха, 2 С/У, кабинет, склад, постирочная, кухня. Установлены пожарная сигнализация и система вентиляции. Возможность легко переоборудовать под нужды нового собственника.

Большая клиентская база 23000 человек (с 2017г.). Полностью настроенная и рабочая Online-структура. 5 баллов на яндекс.картах, 840 отзывов, аккаунт IG - 22 000 питерских гостей.

Полностью готовый сайт с высокой и подтвержденной конверсией, сформированная семантика, настроенные объявления. Высокая автоматизация, настроенные авто-цепочки для “возвращаемости” гостей и общения с ними. Большая база фото и видео-материалов.

Все подрядчики обучены и так же остаются для дальнейшей работы, сформированы все необходимые договоры - от пожарной охраны, до замены ковровых покрытий и кулеров.

Команда в филиале сформирована и сработана. Администраторы, мастера по эксплуатации, клининг, массажисты. Есть программы обучения, все необходимые чек-листы, порядок работы каждого

работника.

Средняя чистая прибыль – 500000-550000 руб. в месяц, с большим потенциалом развития! Все цифры документально подтверждены, всю историю "жизни" и роста филиала можно проверить.

Причина продажи — сложность управления из другого города (филиал успешной сети в Москве).

По необходимости, при покупке можем обучить нюансам работы в сфере и сопровождать первое время.

Звоните!

Площадь:	150.0 м
Параметры:	150.0 м этажность 16 Приморская · 12 мин пешком Переуступка прав аренды
До метро:	12 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Спа салон
Type Business:	2
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Приморская
Этаж:	-1
Этажей:	16
Состояние:	Дизайнерский ремонт
Общая площадь:	150 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Жилой комплекс
Тип договора:	Переуступка прав аренды
Форма налогообложения:	НДС не включен
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

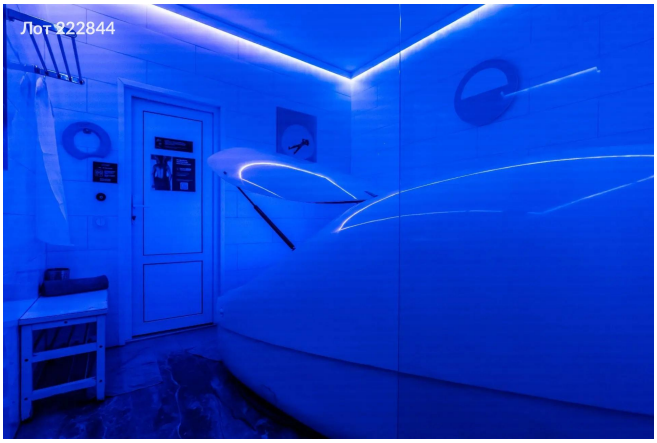

Фото 6

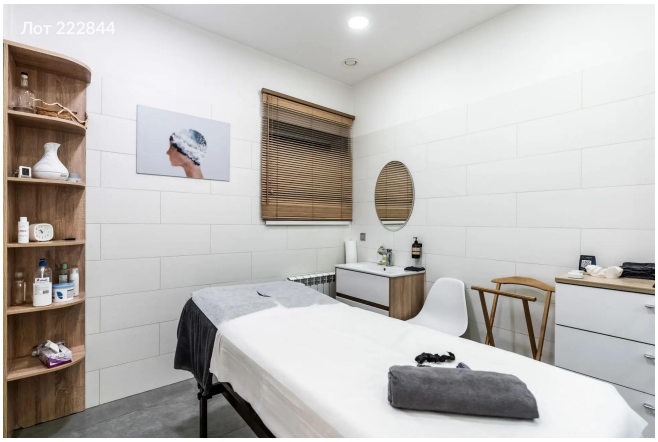

Фото 7

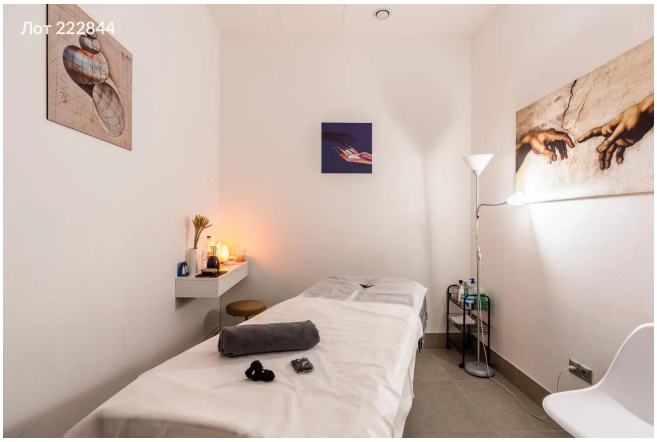

Фото 8



Фото 9



Фото 10

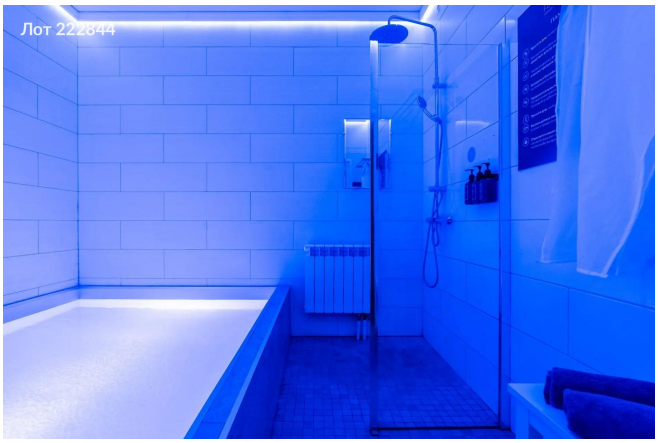

Фото 11



Фото 12

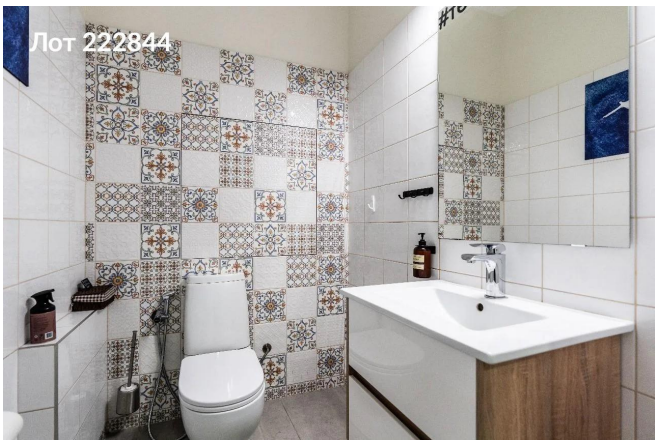

Фото 13



Фото 14



Фото 15

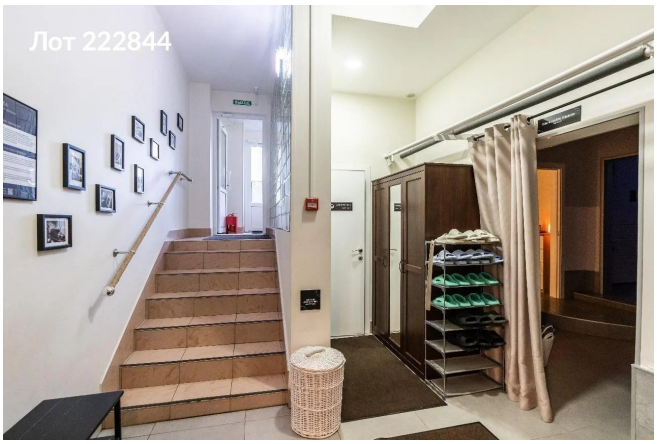

Фото 16



Фото 17

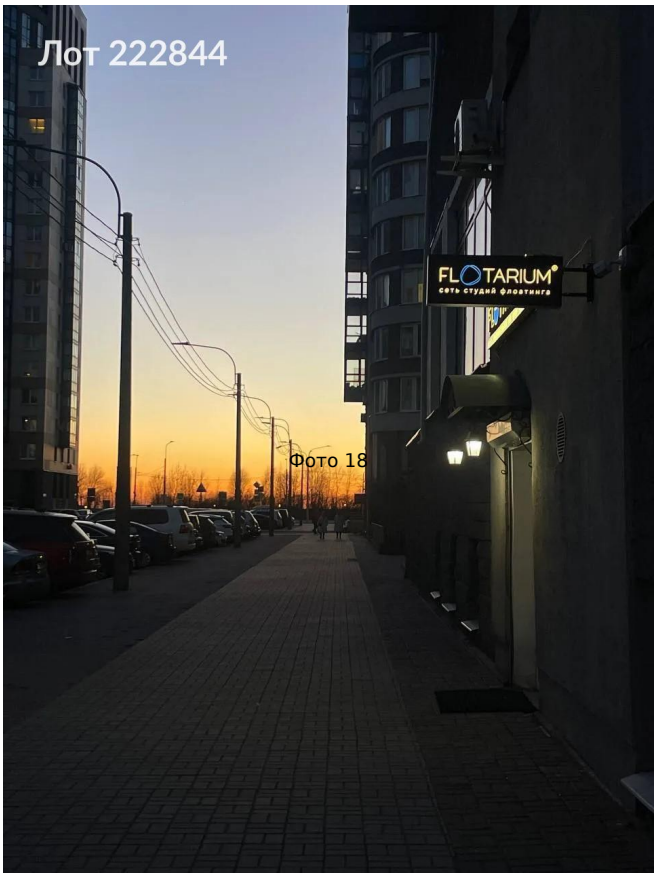

Фото 18