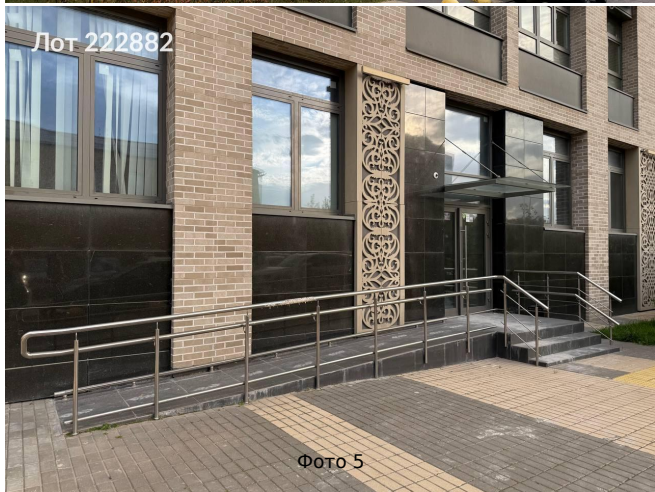
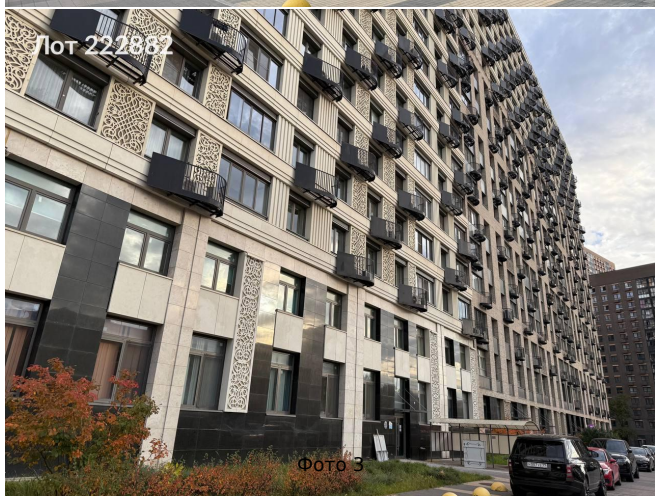
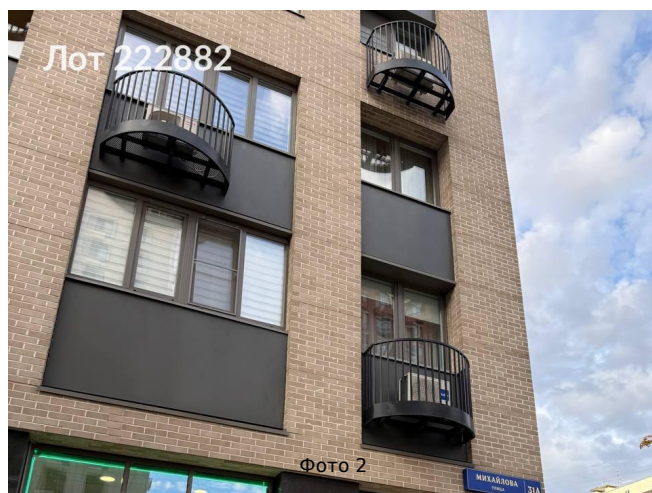


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Михайлова, 31А — Россия, Москва, улица Михайлова, 31А

Объявление:	#222882
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Михайлова, 31А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Михайлова, 31А
Цена:	2 550 000 /мес
Описание:	Предлагаю в аренду помещение свободного назначения, Часть первого этажа+ второй. На первом этаже располагается с/м Пятёрочка(480 м2). Новостройка 2019 года, полностью заселена, 20 этажей, 685 квартир, бизнес-класс. Застройщик- Инград. Отдельные входы. Есть возможность арендовать часть. 1эт ориентировочно 3000 за м кв, 2 эт- 2000 за метр. Возможность размещения рекламы на фасаде, наземная парковка прям напротив входа (до 30 м/мест) Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.
Площадь:	1 020.0 м
Параметры:	1 020.0 м этаж 1 этажность 15 Плющево · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 15
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 33, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 49, 63, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 89, 91, 97, 98, 99, 103, 110, 111, 113, 115, 118, 128, 129, 130, 131, 134, 135
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Плющево
Этажей:	15
Общая площадь:	1020 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом

Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	300 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Лот 222882



Лот 222882



Лот 222882



Лот 222882



Лот 222882



Лот 222882

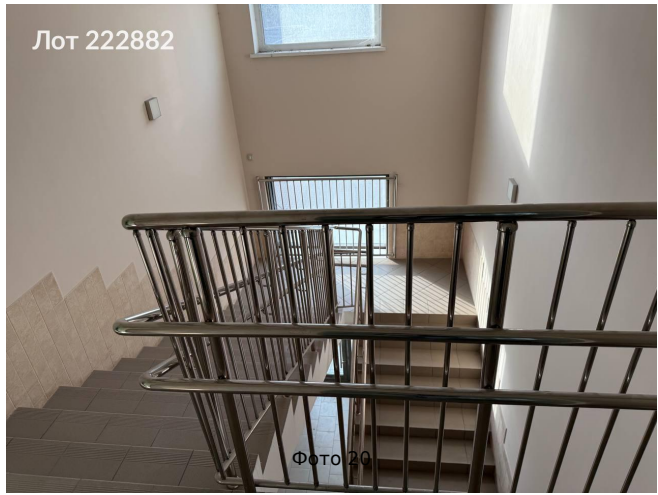






Лот 222882

Фото 19



Лот 222882

Фото 20



Лот 222882

Фото 21



Лот 222882

Фото 22



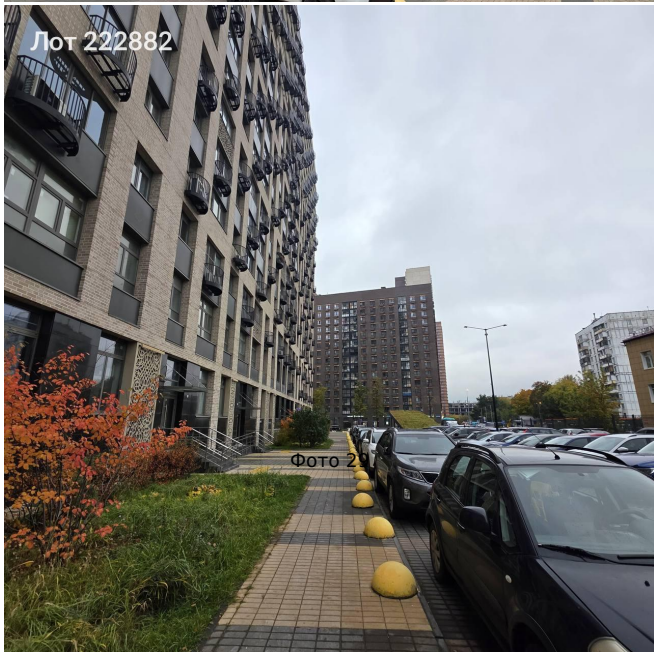
Лот 222882

Фото 23



Лот 222882

Фото 24





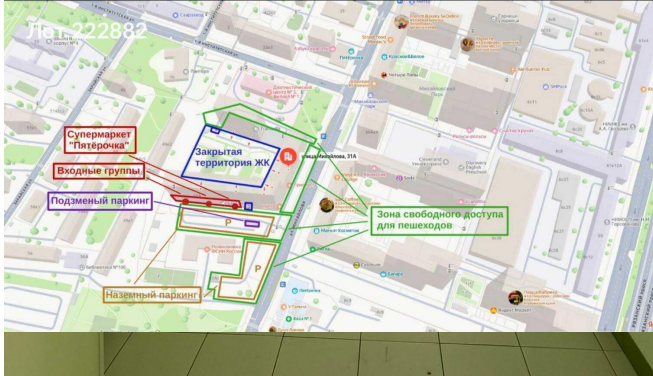
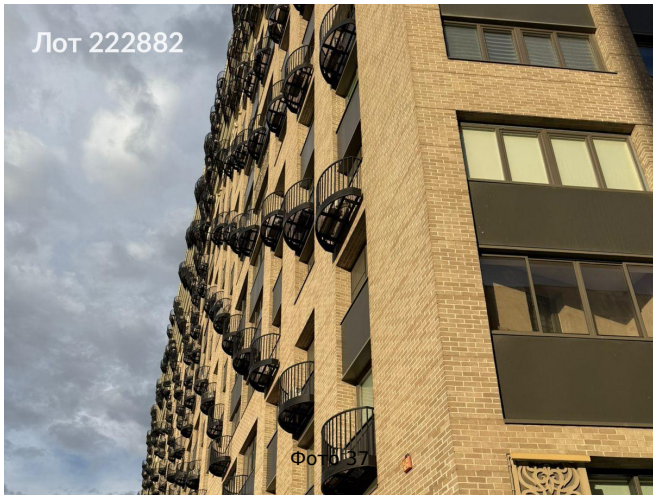


Фото 41

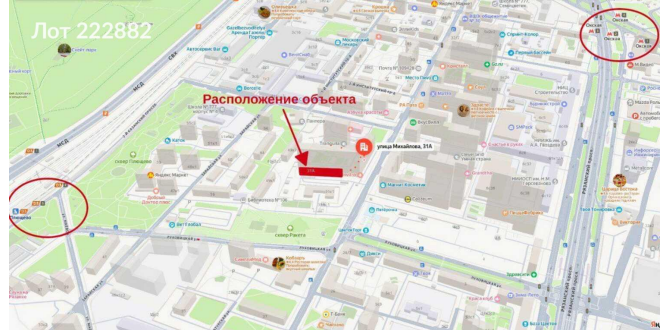


Фото 42

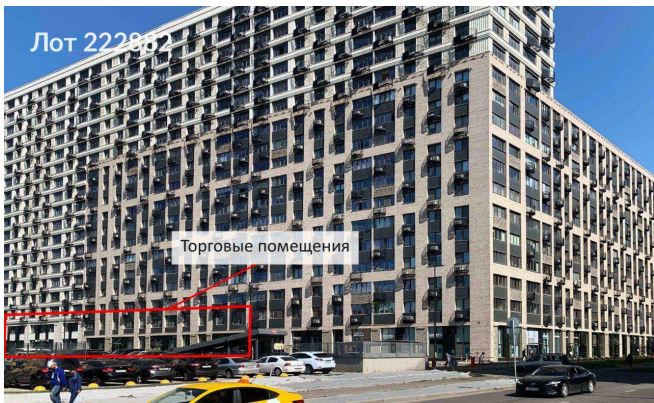


Фото 43

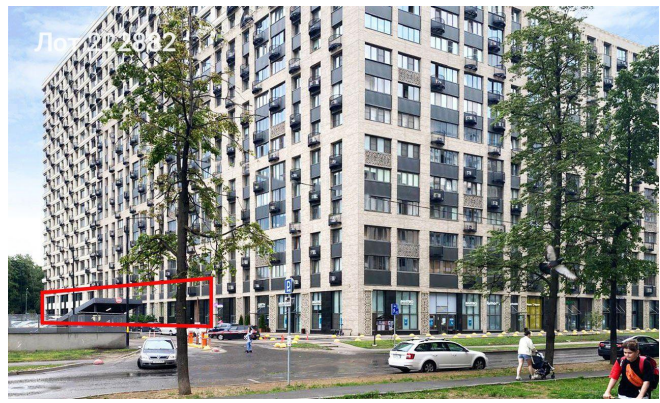


Фото 44

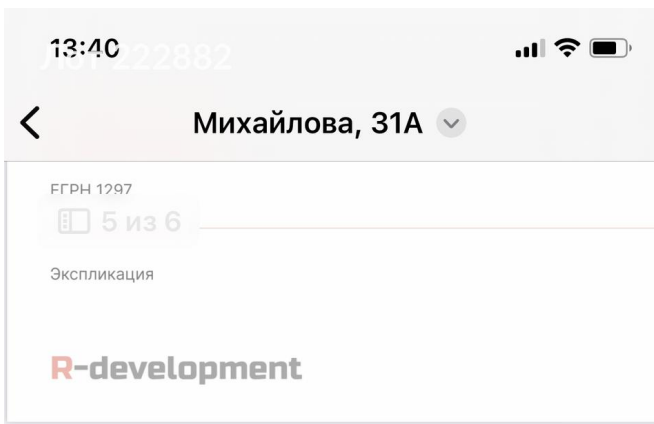
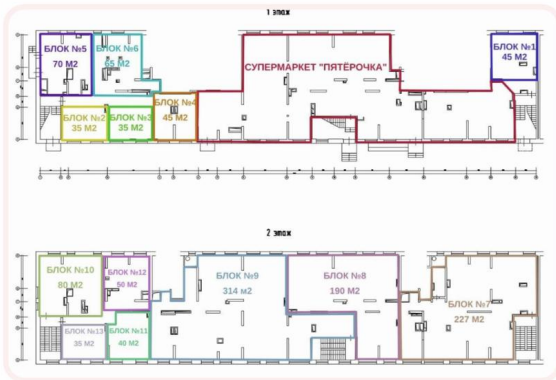


Фото 45

Текущая планировка: вари разделения помещения по

Вариант #1



R-development

Планируемое деление посл осуществления ремонта

Вариант #2

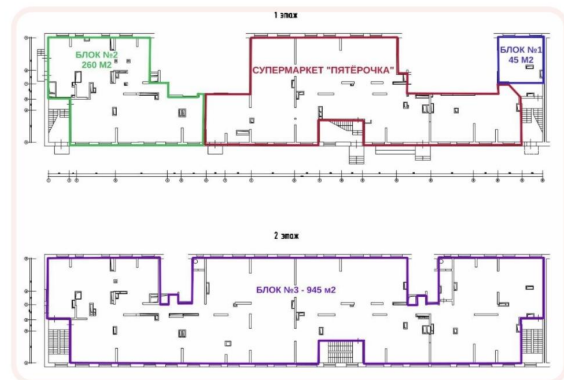


Фото 46

