

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 9с28 — Россия, Москва, Варшавское шоссе, 9с28

Объявление:	#222886
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 9с28
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Варшавское шоссе, 9с28
Цена:	1 545 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение на первом этаже здания. Помещение имеет нестандартную архитектурную форму и современную отделку. Планировочное решение включает в себя концепцию open space с зонированием для создания отдельных рабочих кабинетов. Предусмотрена специализированная зона с амфитеатром, предназначенная для проведения деловых встреч, лекций и презентаций. В помещении имеется собственный санузел. Высота потолков составляет 3,7 метра, что обеспечивает достаточное пространство для эффективного использования площади. Большие окна способствуют естественному освещению и визуальному контакту с окружающей средой. Система вентиляции включает в себя приточно-вытяжные установки, обеспечивающие циркуляцию свежего воздуха. Центральное кондиционирование и отопительная система поддерживают оптимальные климатические условия в помещении. Электрическая мощность составляет 20 кВт, что позволяет удовлетворить потребности в энергоснабжении современного офисного оборудования.
Площадь:	412.0 м
Параметры:	412.0 м этаж 1 этажность 4 Тульская · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Тульская
Этажей:	4
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	412 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Торговая зона:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	35000 р.
Класс здания:	В+
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта

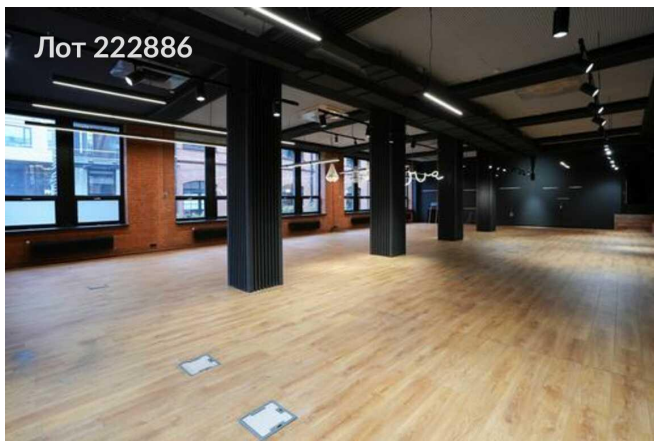


Фото 1

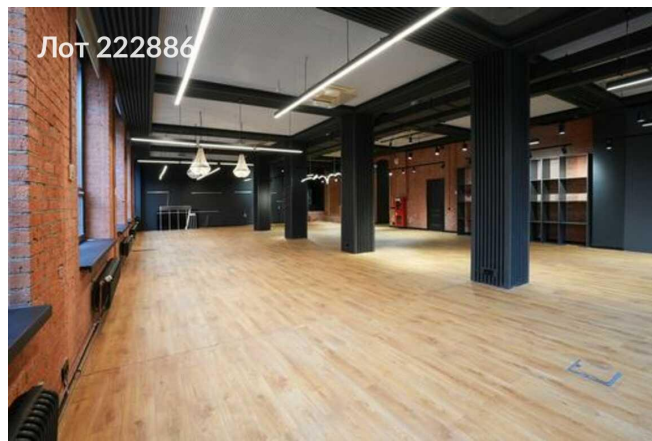


Фото 2

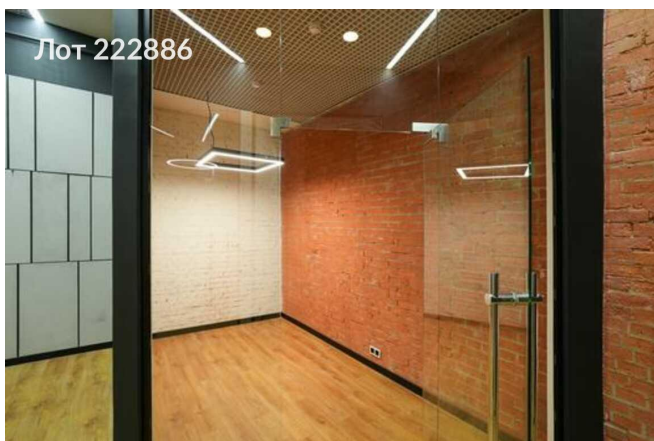


Фото 3



Фото 4

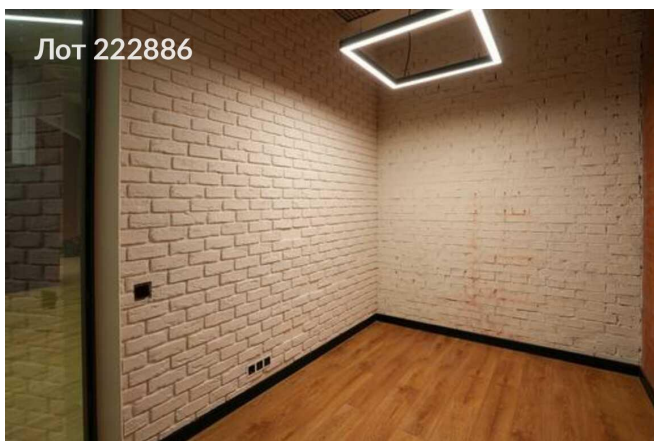


Фото 5