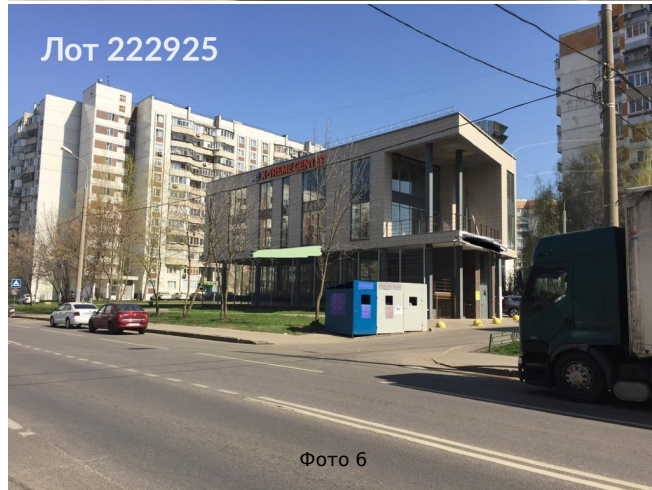
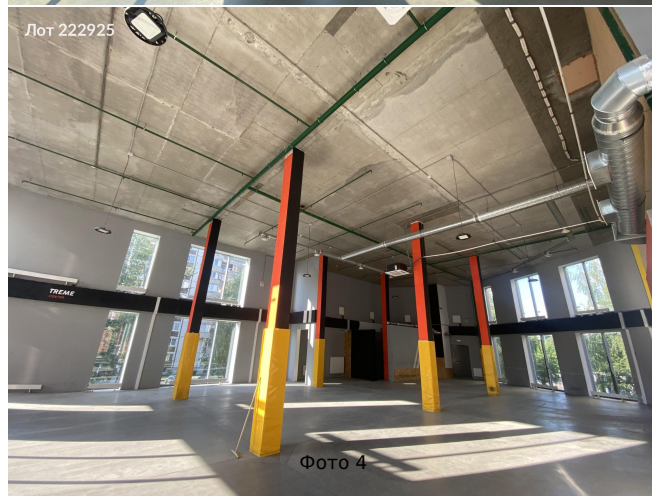
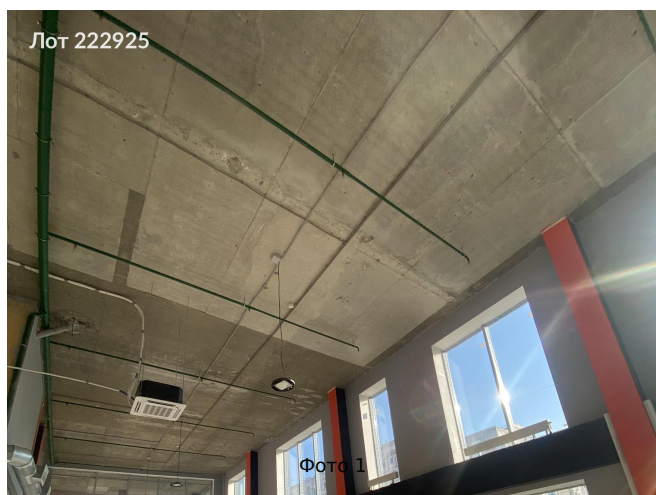


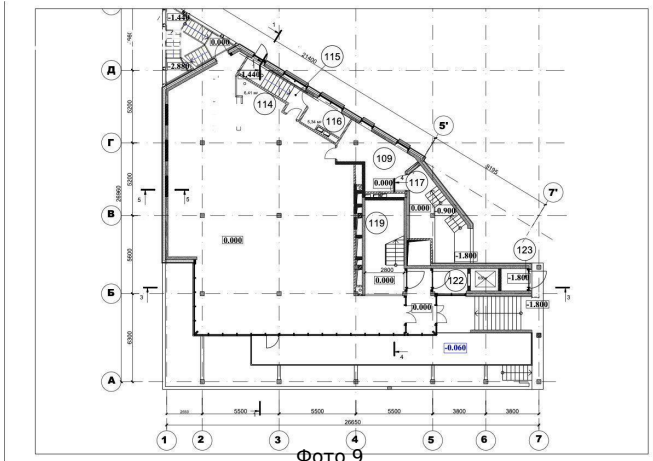
# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бунинская Аллея, 13 — Россия, Москва, улица Бунинская Аллея, 13

Объявление:	#222925
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бунинская Аллея, 13
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, улица Бунинская Аллея, 13
Цена:	180 000 000
Описание:	<p>Эксклюзивное предложение по продаже коммерческой недвижимости в Москве! Здание площадью 740 кв. м. с возможностью увеличения до 1 700 кв. м. Первый этаж: 300 м2 с высотой потолков 3,5 м, второй этаж: 440 м2 с высотой потолков 6,3 м. Есть лифт. Электрическая мощность: 450 кВт. Перекрытия ж/б. Несколько входных групп. Внешняя пожарная лестница. Здание в собственности и введено в эксплуатацию. Земельный участок в аренде на 50 лет до 2058 г. Первая линия домов. Объект идеально подходит для различных видов бизнеса - от магазинов и ресторанов до медицинских центров и фитнес-клубов. Современное здание оборудовано новейшими технологиями, включая противодымную вентиляцию, систему оповещения и управления эвакуацией, а также пожарную сигнализацию. Благодаря удобной близости к станции метро Бунинская Аллея, ваш бизнес будет легко доступен для клиентов и сотрудников.</p>
Площадь:	740.0 м
Параметры:	740.0 м этажность 2 Бунинская аллея · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Участок:	6.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Бунинская аллея
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	740 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Год постройки:	2023 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет

Количество мест:	5 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	B+
Лифты:	1 шт.
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	6 сот.
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	НДС включен

# Фотографии объекта









Лот 222925

Фото 19



Лот 222925

Фото 20



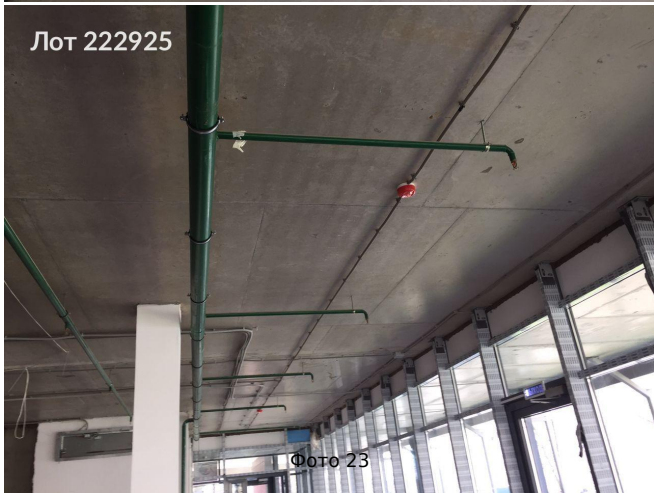
Лот 222925

Фото 21



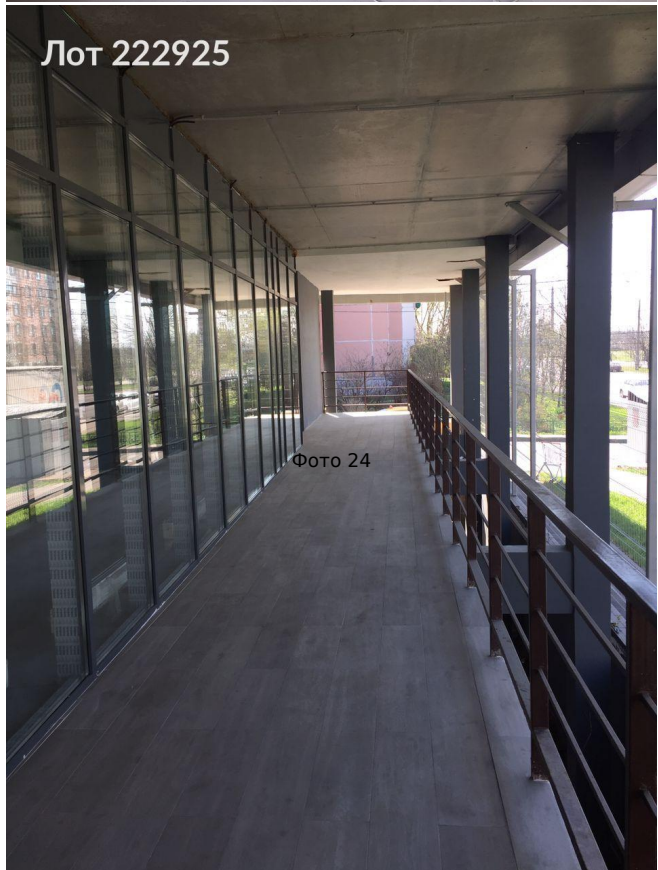
Лот 222925

Фото 22



Лот 222925

Фото 23



Лот 222925

Фото 24

