

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Первомайская улица, 69 — Россия, Москва, Первомайская улица, 69

Объявление:	#222929
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Первомайская улица, 69
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Первомайская улица, 69
Цена:	279 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 300 м2 , расположенное в подвальном этаже жилого здания, по адресу: Москва, Первомайская улица, 69 (ВАО/район Измайлово), ближайшее метро Первомайская. Ремонт за выездом арендатора (пол плитка, потолок Армстронг, стены пол покраску, ), коммуникации центральные, электрическая мощность 18 кВт, вентиляция, система противопожарной безопасности , система кондиционирования, высота потолка от 2,3 метра, мокрая точка, с/у, планировка смешанная (см. план БТИ), режим работы 24/7, отдельная входная группа со стороны двора, она при необходимости зона разгрузки - погрузки. Рассматривается любой вид деятельности по согласованию в рамках вида разрешенного использования (назначение- свободное) : офис , кибер клуб, бытовое обслуживание и другое). Прямой договор, ЮЛ, УСН, каникулы, ставка 930 руб./м2 в мес., возможна субаренда от 5 лет, КУ по факту потребления, условия обсуждаются. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	300.0 м
Параметры:	300.0 м этажность 9 Первомайская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Гараж / парковка, Клуб, Мастерская, Фотостудия, Зоомагазин, Зоотовары, Квест
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Первомайская
Этаж:	-1
Этажей:	9
Общая площадь:	300 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1954 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	18 кВт

# Фотографии объекта



