

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Электролитный проезд, 5 — Россия, Москва, Электролитный проезд,  
5

Объявление:	#222933
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электролитный проезд, 5
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Электролитный проезд, 5
Цена:	7 350 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение, оснащенное современными системами вентиляции, кондиционирования воздуха и комплексной противопожарной безопасности. Этажи 4 и 5. Данные технические решения обеспечивают поддержание оптимальных микроклиматических условий и высокого уровня пожарной безопасности в течение всего года, что способствует созданию комфортных условий для профессиональной деятельности.
Площадь:	2 110.0 м
Параметры:	2 110.0 м этаж 4 этажность 6 Нагорная · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	4 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Нагорная
Этажей:	6
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	2110 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Автосервис:	Да
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да

Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Нотариальная контора:	Да
Отделение банка:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	800 кВт

## Фотографии объекта

